



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 948 737 787 |
| Organisasjonsform: | Borettslag |
| Foretaksnavn: | EGSHAUGEN BORETTSLAG |
| Forretningsadresse: | v/Sørlandet Boligbyggelag Rådhusgata 14A 4611 KRISTIANSAND S |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Lars Sigurd Gitmark |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 07.05.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 902 375 | 1 772 455 |
| Sum inntekter | | 1 902 375 | 1 772 455 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 41 076 | 38 794 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 8 375 | 9 875 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6 | 1 047 741 | 940 421 |
| Sum kostnader | | 1 097 191 | 989 090 |
| Driftsresultat | | 805 184 | 783 365 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 11 825 | 4 666 |
| Sum finansinntekter | | 11 825 | 4 666 |
| Annen finanskostnad | | 223 692 | 131 255 |
| Sum finanskostnader | | 223 692 | 131 255 |
| Netto finans | | -211 867 | -126 589 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 593 316 | 656 776 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 593 316 | 656 776 |
| Årsresultat | 7,8 | 593 316 | 656 775 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -593 316 | -656 775 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -593 316 | -656 775 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9,10 | 2 347 525 | 2 355 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 347 525 | 2 355 900 |
| Sum anleggsmidler | | 2 347 525 | 2 355 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 11 | 126 072 | 49 530 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 830 151 | 2 528 622 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 830 151 | 2 528 622 |
| Sum omløpsmidler | 7 | 2 956 223 | 2 578 152 |
| SUM EIENDELER | | 5 303 748 | 4 934 052 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 600 | 3 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 687 535 | 94 219 |
| Sum egenkapital | 8 | 691 135 | 97 819 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10,12 | 4 310 313 | 4 557 845 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10,12 | 216 000 | 216 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 526 313 | 4 773 845 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 526 313 | 4 773 845 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 964 | 27 866 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 53 336 | 34 523 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 86 300 | 62 388 |
| Sum gjeld | | 4 612 613 | 4 836 233 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 303 748 | 4 934 052 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530679

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 737 787
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EGSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14A
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigurd Gitmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 948 737 787
EGSHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 902 375 | 1 772 455 |
| Sum inntekter | | 1 902 375 | 1 772 455 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 41 076 | 38 794 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 8 375 | 9 875 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6 | 1 047 741 | 940 421 |
| Sum kostnader | | 1 097 191 | 989 090 |
| Driftsresultat | | 805 184 | 783 365 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 11 825 | 4 666 |
| Sum finansinntekter | | 11 825 | 4 666 |
| Annen finanskostnad | | 223 692 | 131 255 |
| Sum finanskostnader | | 223 692 | 131 255 |
| Netto finans | | -211 867 | -126 589 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 593 316 | 656 776 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 593 316 | 656 776 |
| Årsresultat | 7,8 | 593 316 | 656 775 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -593 316 | -656 775 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -593 316 | -656 775 |



Organisasjonsnr: 948 737 787
EGSHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9,10 | 2 347 525 | 2 355 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 347 525 | 2 355 900 |
| Sum anleggsmidler | | 2 347 525 | 2 355 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 11 | 126 072 | 49 530 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 830 151 | 2 528 622 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 830 151 | 2 528 622 |
| Sum omløpsmidler | 7 | 2 956 223 | 2 578 152 |
| SUM EIENDELER | | 5 303 748 | 4 934 052 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 600 | 3 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 687 535 | 94 219 |
| Sum egenkapital | 8 | 691 135 | 97 819 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10,12 | 4 310 313 | 4 557 845 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10,12 | 216 000 | 216 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 526 313 | 4 773 845 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 4 526 313 | 4 773 845 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 964 | 27 866 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 53 336 | 34 523 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 86 300 | 62 388 |
| Sum gjeld | | 4 612 613 | 4 836 233 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 303 748 | 4 934 052 |



Organisasjonsnr: 948 737 787
EGSHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 40 EGSHAUGEN BORETTSLAG

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 1 161 648 | 1 161 648 | 1 161 648 | 1 161 648 |
| Inndekning av renter | | 215 028 | 119 916 | 150 642 | 245 553 |
| Inndekning av ord. avdrag | | 254 304 | 285 624 | 276 179 | 246 996 |
| Innbetalt kabel TV | | 208 872 | 188 352 | 190 512 | 216 432 |
| Fryseboksleie | | 1 600 | 1 600 | 1 600 | 2 000 |
| Vaskeri inntekter | | 0 | 0 | 0 | 1 500 |
| Tilskudd | | 40 000 | 0 | 0 | 0 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 20 923 | 15 315 | 17 000 | 20 000 |
| Sum inntekter | | 1 902 375 | 1 772 455 | 1 797 581 | 1 894 129 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 10 063 | 9 313 | 9 778 | 10 267 |
| Styrehonorar | 3 | 36 000 | 34 000 | 34 000 | 36 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 59 775 | 59 775 | 60 139 | 63 146 |
| Rådgivningstjenester | | 71 372 | 21 372 | 26 015 | 27 315 |
| Kontingent boligbyggelag | | 10 250 | 8 000 | 9 408 | 9 879 |
| Arbeidsgiveravgift/ sos. kost. | 4 | 5 076 | 4 794 | 4 794 | 5 076 |
| Vedlikehold/serviceavtaler | 5 | 43 123 | 47 775 | 388 100 | 288 569 |
| Kabel-tv | | 221 624 | 201 167 | 205 800 | 241 848 |
| Forsikring | | 95 559 | 89 472 | 94 500 | 100 000 |
| Kommunale avgifter | | 456 725 | 425 388 | 463 800 | 510 000 |
| Strøm | | 25 228 | 27 766 | 17 000 | 52 000 |
| Renhold, fellesareal | | 44 696 | 38 286 | 49 350 | 49 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 4 146 | 4 972 | 1 050 | 1 103 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 0 | 0 | 1 050 | 1 103 |
| Drift maskiner | | 0 | 1 569 | 0 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 6 | 5 180 | 5 566 | 7 976 | 8 375 |
| Avskrivninger | | 8 375 | 9 875 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 1 097 191 | 989 090 | 1 372 760 | 1 403 680 |
| Driftsresultat | | 805 184 | 783 365 | 424 821 | 490 449 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 11 825 | 4 666 | 2 000 | 2 100 |
| Rentekostnad | | 223 692 | 131 255 | 150 642 | 245 553 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -211 867 | -126 589 | -148 642 | -243 453 |
| Årsresultat | 7, 8 | 593 316 | 656 775 | 276 179 | 246 996 |
| Disponering av resultat | | | | | |
| Overføring til/fra opptjent egenkapital | | -593 316 | -656 775 | 276 179 | 246 996 |
| Sum disponering av resultat | | -593 316 | -656 775 | 276 179 | 246 996 |

EGSHAUGEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 40 EGSHAUGEN BORETTSLAG

| | Note | Beholdning pr. 31.12.23 | Beholdning pr. 01.01.2023 |
|----------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 9, 10 | 703 735 | 703 735 |
| Bygninger | 9, 10 | 1 643 790 | 1 652 165 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 347 525 | 2 355 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 4 155 |
| Andre fordringer | 11 | 126 072 | 45 375 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 2 830 151 | 2 528 622 |
| Sum omløpsmidler | 7 | 2 956 223 | 2 578 152 |
| SUM EIENDELER | | 5 303 748 | 4 934 052 |

EGSHAUGEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 40 EGSHAUGEN BORETTSLAG

| | Note | Beholdning pr. 31.12.23 | Beholdning pr. 01.01.2023 |
|---------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 3 600 | 3 600 |
| Annen egenkapital | | 94 219 | 94 219 |
| Årets resultat | | 593 316 | 0 |
| Sum egenkapital | 8 | 691 135 | 97 819 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 10, 12 | 4 310 313 | 4 557 845 |
| Borettsinnskudd | 10, 12 | 216 000 | 216 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 526 313 | 4 773 845 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 30 831 | 17 096 |
| Gjeld til forretningsfører | | 35 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 32 964 | 27 866 |
| Påløpne renter | | 22 470 | 17 427 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 86 300 | 62 388 |
| Sum gjeld | | 4 612 613 | 4 836 233 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 303 748 | 4 934 052 |

Sted: _____, dato: _____

Lars Sigurd Gitmark
Styreleder

Maren Furuborg Riise
Styremedlem

Katrine Rasmussen Ekeland
Styremedlem

EGSHAUGEN BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjønt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Består av kto.3634,Ladiestrøm EL-kjøretøy, kr. 20.923,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 2023 | 2022 |
|---------------|---------------|--------------|
| 6700 REVISJON | 10 063 | 9 313 |
| Sum | 10 063 | 9 313 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløpet er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

| | 2023 | 2022 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYREHONORAR | 36 000 | 34 000 |
| Sum | 36 000 | 34 000 |



Noter 2023

Note 4 - Personalkostnader

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT | 5 076 | 4 794 |
| Sum | 5 076 | 4 794 |

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2023 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| 6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG | 3 416 | 2 337 |
| 6603 VEDLIKEHOLD VVS | 0 | 24 608 |
| 6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO | 118 | 278 |
| 6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG | 1 098 | 1 766 |
| 6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER | 10 138 | 10 220 |
| 6630 BRØYTING | 0 | 1 840 |
| 6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS | 22 900 | 0 |
| 6647 LADEANLEGG SYSTEMAVGIFT | 5 453 | 6 726 |
| Sum | 43 123 | 47 775 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 7440 KONTINGENT NBBL | 2 376 | 2 376 |
| 7710 KOSTNADER VEDR.STYRET | 0 | 157 |
| 7720 GENERALFORSAMLING | 123 | 0 |
| 7770 BANKOMKOSTNINGER | 2 681 | 3 033 |
| Sum | 5 180 | 5 566 |

Note 7 - Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 2 515 764 | 2 128 580 |
| Årets resultat | 593 316 | 656 775 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 8 375 | 9 875 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -247 532 | -279 467 |
| B. Årets endringer i disponible midler | 354 159 | 387 184 |
| C. Disponible midler UB | 2 869 923 | 2 515 764 |
| Omløpsmidler | 2 956 223 | 2 578 152 |
| - Kortsiktig gjeld | 86 300 | 62 388 |
| Disponible midler 31.12 | 2 869 923 | 2 515 764 |

EGSHAUGEN BORETTSLAG



Noter 2023

Note 8 - Egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Innskutt kapital | 3 600 | 3 600 |
| Annen egenkapital 01.01 | 94 219 | -562 557 |
| Årets resultat | 593 316 | 656 775 |
| Sum egenkapital 31.12 | 691 135 | 97 819 |

Note 9 - Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomt | Callinganlegg | Callinganlegg Blokk 2 | Ariens delux ST 28DLE | Ladeanlegg EL-biler |
|--------------------------------------|-----------|---------|---------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 1 428 800 | 703 735 | 43 750 | 40 000 | 18 000 | 200 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 1 428 800 | 703 735 | 43 750 | 40 000 | 18 000 | 200 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 36 093 | 32 666 | 18 000 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 1 428 800 | 703 735 | 7 657 | 7 334 | 0 | 200 000 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 4 375 | 4 000 | 0 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 1959 | 2006 | 2015 | 2015 | 2017 | 2021 |
| Antatt levetid i år : | | | 10 | 10 | 5 | |

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Bokført gjeld sikret ved pant 31.12 | 4 526 313 | 4 773 845 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12 | 2 347 525 | 2 355 900 |

Note 11 - Andre fordringer

Består av kto.1790, periodiserte kostn., kr. 95.240,68 og kto.1799, motkonto Klare, kr.30.831,-.

Note 12 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Kreditor: | DnB Bank ASA |
| Formål: | Rørfomying |
| Låne nummer: | 16363462166 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 |
| Rentesats: | 5.95 % |
| Betingelser: | Flytende rente, nominelt 5,90% |
| Beregnet innfridd: | 28.02.2036 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 5 060 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 4 557 845 |
| Avdrag i perioden: | 247 532 |
| Lånesaldo 31.12: | 4 310 313 |

EGSHAUGEN BORETTSLAG



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363462166 | 36 | 119 731 | 4 310 316 |

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for EGSHAUGEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For EGSHAUGEN BORETTSLAG

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Lars Sigurd Gitmark (sign.) | 19.04.2024 |
| Styremedlem | Maren Furuborg Riise (sign.) | 19.04.2024 |
| Styremedlem | Katrine Rasmussen Ekeland (sign.) | 18.04.2024 |



Til generalforsamlingen i Egshaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Egshaugen Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 22. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

40 Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------|---------------|------------------|
| Henriksen, Reidar | BANKID | 2024-04-22 21:40 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.