



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 836 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOF SVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsbakken 22
2860 HOV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROBERT SKAUGRUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 279	377 325
Sum inntekter		423 279	377 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	176 899	157 789
Sum kostnader		176 899	157 789
Driftsresultat		246 380	219 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	21
Annen finansinntekt		1 761	1 715
Sum finansinntekter		1 765	1 736
Annen rentekostnad		236 620	163 279
Sum finanskostnader		236 620	163 279
Netto finans		-234 855	-161 543
Ordinært resultat før skattekostnad		11 525	57 993
Skattekostnad på resultat	3	2 542	2 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 983	55 347
Årsresultat	4	8 983	55 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 983	55 347
Totalresultat		8 983	55 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 983	55 347
Sum overføringer og disponeringer		8 983	55 347



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 076 170	3 076 170
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 076 170	3 076 170
Sum anleggsmidler		3 076 170	3 076 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 889	69 889
Sum fordringer		69 889	69 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 801	2 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 801	2 105
Sum omløpsmidler		74 689	71 993
SUM EIENDELER		3 150 859	3 148 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 367	9 384
Sum opptjent egenkapital		18 367	9 384
Sum egenkapital	4	48 367	39 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 958 207	
Øvrig langsiktig gjeld			3 007 021
Sum annen langsiktig gjeld		2 958 207	3 007 021
Sum langsiktig gjeld		2 958 207	3 007 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 337	11 512
Betalbar skatt	3	2 542	2 646
Annen kortsiktig gjeld		99 407	87 600
Sum kortsiktig gjeld		144 286	101 758
Sum gjeld		3 102 492	3 108 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 150 859	3 148 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640744

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 836 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOF SVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsbakken 22
2860 HOV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROBERT SKAUGRUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 836 435
HOFVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 279	377 325
Sum inntekter		423 279	377 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	176 899	157 789
Sum kostnader		176 899	157 789
Driftsresultat		246 380	219 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		21
Annen finansinntekt		1 761	1 715
Sum finansinntekter		1 765	1 736
Annen rentekostnad		236 620	163 279
Sum finanskostnader		236 620	163 279
Netto finans		-234 855	-161 543
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 542	2 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 983	55 347
Årsresultat	4	8 983	55 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 983	55 347
Totalresultat		8 983	55 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 983	55 347
Sum overføringer og disponeringer		8 983	55 347



Organisasjonsnr: 925 836 435
HOFVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 076 170 3 076 170

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **3 076 170** **3 076 170**

Sum anleggsmidler **3 076 170** **3 076 170**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 69 889 69 889

Sum fordringer **69 889** **69 889**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 801 2 105

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **4 801** **2 105**

Sum omløpsmidler **74 689** **71 993**

SUM EIENDELER **3 150 859** **3 148 163**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 18 367 9 384

Sum opptjent egenkapital **18 367** **9 384**



Sum egenkapital	4	48 367	39 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 958 207	
Øvrig langsiktig gjeld			3 007 021
Sum annen langsiktig gjeld		2 958 207	3 007 021
Sum langsiktig gjeld		2 958 207	3 007 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 337	11 512
Betalbar skatt	3	2 542	2 646
Annen kortsiktig gjeld		99 407	87 600
Sum kortsiktig gjeld		144 286	101 758
Sum gjeld		3 102 492	3 108 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 150 859	3 148 163



Organisasjonsnr: 925 836 435
HOFVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
ROBERT SKAUGRUD
2024-07-12

BankID Signing
Mette Kalstad
2024-07-12



Årsregnskap 2023

Hofsvang Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 836 435



RESULTATREGNSKAP

HOFVANG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		423 279	377 325
Sum driftsinntekter		423 279	377 325
Annen driftskostnad	1	176 899	157 789
Sum driftskostnader		176 899	157 789
Driftsresultat		246 380	219 536
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	21
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		1 761	1 715
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	163 279
Annen rentekostnad		236 620	0
Resultat av finansposter		-234 855	-161 543
Resultat før skattekostnad		11 525	57 993
Skattekostnad på resultat	3	2 542	2 646
Årsresultat	4	8 983	55 347
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		8 983	55 347
Sum overføringer		8 983	55 347



BALANSE

HOFVANG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 076 170	3 076 170
Sum varige driftsmidler	2	3 076 170	3 076 170
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 076 170	3 076 170
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		69 889	69 889
Sum fordringer		69 889	69 889
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 801	2 105
Sum omløpsmidler		74 689	71 993
Sum eiendeler		3 150 859	3 148 163



BALANSE

HOFVANG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	18 367	9 384
Sum opptjent egenkapital		18 367	9 384
Sum egenkapital	4	48 367	39 384
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 958 207	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 007 021
Sum annen langsiktig gjeld		2 958 207	3 007 021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 337	11 512
Betalbar skatt	3	2 542	2 646
Annen kortsiktig gjeld		99 407	87 600
Sum kortsiktig gjeld		144 286	101 758
Sum gjeld		3 102 492	3 108 780
Sum egenkapital og gjeld		3 150 859	3 148 163

Styret i Hofsvang Eiendom AS

ROBERT SKAUGRUD
styreleder/daglig leder

Mette Kalstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt, utsatt skatt bokføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 038 085	3 038 085
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 038 085	3 038 085
= Bokført verdi 31.12.23	3 038 085	3 038 085



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 542	2 646
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 542	2 646
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 525	57 993
Permanente forskjeller	31	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-45 964
Skattepliktig inntekt	11 556	12 029
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 542	2 646
Sum betalbar skatt i balansen	2 542	2 646

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 076 170	3 076 170	0
Sum	3 076 170	3 076 170	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 076 170	-3 076 170	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	9 384	39 384
Årets resultat				8 983	8 983
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	18 367	48 367

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOFVANG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROBERT SKAUGRUD	100	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
ROBERT SKAUGRUD	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Ingen usikkerhet rundt forutsetninger for fortsatt drift.