



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 462 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSELAB F I FAM AS
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 9
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 413	12 375
Sum kostnader		15 413	12 375
Driftsresultat		-15 413	-12 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			2 800 000
Annen renteinntekt		272	7 403
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		272	2 807 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 141	2 795 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 141	2 795 028
Årsresultat		-15 141	2 795 028
Totalresultat		-15 141	2 795 028
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	4	4 375	-9 182 066
Ordinært utbytte	4		11 977 115
Udekket tap	4	-19 516	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4		-21
Sum overføringer og disponeringer		-15 141	2 795 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	19 259 064	9 097 568
Andre fordringer			2 007 342
Sum finansielle anleggsmidler		19 259 064	11 104 910
Sum anleggsmidler		19 259 064	11 104 910
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 491	1 262 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 491	1 262 205
Sum omløpsmidler		10 491	1 262 205
SUM EIENDELER		19 269 555	12 367 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	19 289 070	390 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		19 289 070	390 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	19 515	
Sum opptjent egenkapital		-19 515	
Sum egenkapital		19 269 555	390 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4		11 977 115
Sum kortsiktig gjeld		0	11 977 115
Sum gjeld		0	11 977 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 269 555	12 367 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415958

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 462 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMABLE INVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst Allé 9A
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 462 808
FARMABLE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 413	12 375
Sum kostnader		15 413	12 375
Driftsresultat		-15 413	-12 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			2 800 000
Annen renteinntekt		272	7 403
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		272	2 807 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 141	2 795 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 141	2 795 028
Årsresultat		-15 141	2 795 028
Totalresultat		-15 141	2 795 028
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	4	4 375	-9 182 066
Ordinært utbytte	4		11 977 115
Udekket tap	4	-19 516	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4		-21
Sum overføringer og disponeringer		-15 141	2 795 028



Organisasjonsnr: 921 462 808
FARMABLE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	19 259 064	9 097 568
Andre fordringer			2 007 342
Sum finansielle anleggsmidler		19 259 064	11 104 910
Sum anleggsmidler		19 259 064	11 104 910
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 491	1 262 205
Sum omløpsmidler		10 491	1 262 205
SUM EIENDELER		19 269 555	12 367 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	19 289 070	390 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		19 289 070	390 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	4	19 515	
Sum opptjent egenkapital		-19 515	
Sum egenkapital		19 269 555	390 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4		11 977 115
Sum kortsiktig gjeld		0	11 977 115
Sum gjeld		0	11 977 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 269 555	12 367 115



Organisasjonsnr: 921 462 808
FARMABLE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	3214845.00	6.00	19289070.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Longhouse ICAV - Norselab Fund I	3214845.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3214845.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

3

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Farmable AS	34.20%	34.20%	10703605.00	-8173813.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



FARMABLE INVEST AS (921 462 808)

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskap avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Årets betalbare skatt	0
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
Årets skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-15 141
Permanente forskjeller	-4 375
Grunnlag betalbar skatt	-19 516

Grunnlag utsatt skatt:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Fremførbart underskudd	-30 037	-10 521	-19 516
Grunnlag utsatt skatt	-30 037	-10 521	-19 516
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-6 608	-2 315	-4 294
Skattesats	22 %	22 %	22 %
Balanseført utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0

Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital pr. 31.12 er på kr. 19 289 070, fordelt på 3 214 845 aksjer à kr. 6.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje
Ordinære aksjer	19 289 070	3 214 845	6

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytterett
Longhouse ICAV - Norselab Fund I	3 214 845	100 %	100 %	100 %



Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkap.
Pr. 01.01	390 000	-	-	390 000
Kapitalforhøyelse	18 899 070	-4 375	-	18 894 695
Reklassifisering	-	4 375	-4 375	-
Årets resultat	-	-	-15 141	-15 141
Egenkapital pr 31.12	19 289 070	-	-19 515	19 269 555

Note 5 - Ansatte, lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder eller styrehonorar.

Note 6 - Tilknyttet selskap

	For- etnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Resultat 2020	Egen- kapital 31.12.20	Balansført verdi
Farmable AS	Svelvik	34,2 %	-8 173 813	10 703 605	19 259 064
Sum					19 259 064

Note 7 - Bankinnskudd

Posten består kun av frie midler.