



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 852 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSE UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Verkstedvegen 10
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		254 950	252 850
Sum inntekter	1	254 950	252 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 885	1 086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 497	
Annen driftskostnad	2	323 861	952 203
Sum kostnader		456 243	953 289
Driftsresultat		-201 293	-700 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	16
Sum finansinntekter		27	16
Annen rentekostnad		61 486	47 153
Annen finanskostnad		77	
Sum finanskostnader		61 563	47 153
Netto finans		-61 536	-47 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-262 829	-747 576
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 829	-747 576
Årsresultat		-262 829	-747 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-262 829	-747 576
Totalresultat		-262 829	-747 576
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7,7	-262 829	-747 576
Overført annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-262 829	-747 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	2 917 425	3 033 922
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8		
Sum varige driftsmidler		2 917 425	3 033 922
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 917 425	3 033 922
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8		9 500
Andre kortsiktige fordringer		281	
Fordringer konsernselskap	6	280 155	566 601
Sum fordringer		280 435	576 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 513	47 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 513	47 214
Sum omløpsmidler		298 948	623 315
SUM EIENDELER		3 216 373	3 657 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	3 149 844	2 869 689
Sum innskutt egenkapital		5 149 844	4 869 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	-3 341 721	-3 078 891
Sum opptjent egenkapital		-3 341 721	-3 078 891
Sum egenkapital		1 808 123	1 790 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 341 953	1 408 896
Sum annen langsiktig gjeld		1 341 953	1 408 896
Sum langsiktig gjeld		1 341 953	1 408 896
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		2 411	207 057
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		486	485
Gjeld konsernselskap	6	63 399	250 000
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		66 296	457 543
Sum gjeld		1 408 249	1 866 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 216 373	3 657 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401854

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 852 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSE UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Verkstedvegen 10
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 993 852 635
ÅSE UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		254 950	252 850
Sum inntekter	1	254 950	252 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 885	1 086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 497	
Annen driftskostnad	2	323 861	952 203
Sum kostnader		456 243	953 289
Driftsresultat		-201 293	-700 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	16
Sum finansinntekter		27	16
Annen rentekostnad		61 486	47 153
Annen finanskostnad		77	
Sum finanskostnader		61 563	47 153
Netto finans		-61 536	-47 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-262 829	-747 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 829	-747 576
Årsresultat		-262 829	-747 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-262 829	-747 576
Totalresultat		-262 829	-747 576
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7, 7	-262 829	-747 576
Overført annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-262 829	-747 576





Organisasjonsnr: 993 852 635
ÅSE UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	2 917 425	3 033 922
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 8		
Sum varige driftsmidler		2 917 425	3 033 922
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 917 425	3 033 922
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer			
	8		9 500
Andre kortsiktige			
fordringer		281	
Fordringer konsernselskap	6	280 155	566 601
Sum fordringer		280 435	576 101
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		18 513	47 214
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		18 513	47 214
Sum omløpsmidler		298 948	623 315
SUM EIENDELER		3 216 373	3 657 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	3 149 844	2 869 689
Sum innskutt egenkapital		5 149 844	4 869 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	-3 341 721	-3 078 891
Sum opptjent egenkapital		-3 341 721	-3 078 891
Sum egenkapital		1 808 123	1 790 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 341 953	1 408 896
Sum annen langsiktig gjeld		1 341 953	1 408 896
Sum langsiktig gjeld		1 341 953	1 408 896
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		2 411	207 057
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		486	485
Gjeld konsernselskap	6	63 399	250 000
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		66 296	457 543
Sum gjeld		1 408 249	1 866 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 216 373	3 657 237



Organisasjonsnr: 993 852 635
ÅSE UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Åse Utleiebygg AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: YOJEE-S4XP7-CAZH0-UHMML-SGN0G-HU4TW

Org. nr. : 993 852 635



RESULTATREGNSKAP

Åse Utleiebygg AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		254 950	252 850
Sum driftsinntekter	1	254 950	252 850
Lønnskostnad	2	15 885	1 086
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 497	0
Annen driftskostnad	2	323 861	952 203
Sum driftskostnader		456 243	953 289
Driftsresultat		-201 293	-700 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	16
Annen rentekostnad		61 486	47 153
Annen finanskostnad		77	0
Resultat av finansposter		-61 536	-47 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-262 829	-747 576
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-262 829	-747 576
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	262 829	747 576
Sum overføringer		-262 829	-747 576

Penneo Dokumentnøkkel: YOJEE-S4XP7-CAZH0-UHMML-SGN0G-HU4TW



BALANSE Åse Utleiebygg AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	2 917 425	3 033 922
Sum varige driftsmidler		2 917 425	3 033 922
Sum anleggsmidler		2 917 425	3 033 922
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	9 500
Andre kortsiktige fordringer		281	0
Fordringer konsernselskap	6	280 155	566 601
Sum fordringer		280 435	576 101
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 513	47 214
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		18 513	47 214
Sum omløpsmidler		298 948	623 315
Sum eiendeler		3 216 373	3 657 237

Penneo Dokumentnøkkel: YOJEE-S4XP7-CAZH0-UHMML-SGN0G-HU4TW



BALANSE

Åse Utleiebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 149 844	2 869 689
Sum innskutt egenkapital		5 149 844	4 869 689
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-3 341 721	-3 078 891
Sum opptjent egenkapital		-3 341 721	-3 078 891
Sum egenkapital		1 808 123	1 790 798
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 341 953	1 408 896
Sum annen langsiktig gjeld		1 341 953	1 408 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 411	207 057
Skyldig offentlige avgifter		486	485
Gjeld konsernselskap	6	63 399	250 000
Sum kortsiktig gjeld		66 296	457 543
Sum gjeld		1 408 249	1 866 439
Sum egenkapital og gjeld		3 216 373	3 657 237

Styret i Åse Utleiebygg AS

Tore Berg
Styrets leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	13 922	952
Arbeidsgiveravgift	1 963	134
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	15 885	1 086
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 633 815	400 107	3 033 922
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 633 815	400 107	3 033 922
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	116 497		116 497
= Bokført verdi 31.12.22	2 517 318	400 107	2 917 425
Årets nedskrivninger	116 497		116 497

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åse Utleiebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 000	2 000 000
Sum	100		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
ProgramInvest AS	100	100

Penneo Dokumentnøkkel: Y0JEE-S4XP7-CAZH0-UHMML-SGN0G-HU4TW



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-262 829	-747 576
Permanente forskjeller	0	47 153
Endring i midlertidige forskjeller	116 497	0
Mottatt konsernbidrag	280 155	566 601
Anvendelse av fremførbart underskudd	-133 822	0
Skattepliktig inntekt	0	-133 822
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-61 634	-124 652
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	61 634	124 652
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	280 155	566 601
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	63 399	250 000

Kortsiktig konsernfordring er fordring på konsernbidrag fra søsterselskapet LønnsPartner AS.
Kortsiktig gjeld er til morselskapet ProgramInvest AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	2 869 689	-3 078 891	1 790 798
Mottatt konsernbidrag		280 155	0	280 155
Årets resultat			-262 829	-262 829
Pr 31.12	2 000 000	3 149 844	-3 341 721	1 808 123



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 002 526	1 191 507
		2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		1 341 953
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		2 517 318
Driftsløsøre, inventar og utstyr		400 107
Sum		2 917 425

Penneo Dokumentnøkkel: YOJEE-S4XP7-CAZH0-UHMML-SGN0G-HU4TW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Berg

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-208071

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-08 17:48:29 UTC



Penneo Dokumentnr: Y0JEE-S4XP7-CAZHO-UHMMML-SGN0G-HU4TW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>