



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 591 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILEN BRYGGE 1 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 419 157
Annen driftsinntekt		1 539 354	1 000 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 539 354</b>	<b>2 419 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 165	356 408
Annen driftskostnad		176 347	471 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 512</b>	<b>828 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 061 842</b>	<b>1 591 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 862	49 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 862</b>	<b>49 062</b>
Annen rentekostnad		10 455	546 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 455</b>	<b>546 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 593</b>	<b>-497 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 057 250</b>	<b>1 094 123</b>
Skattekostnad på resultat	3	232 818	240 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>824 432</b>	<b>853 399</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>824 432</b>	<b>853 399</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>824 432</b>	<b>853 399</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>824 432</b>	<b>853 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		809 402	
Avsatt til annen egenkapital		15 030	853 399



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		824 432	853 399



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 008 900	12 310 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>12 008 900</b>	<b>12 310 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 008 900</b>	<b>12 310 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 981	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 981</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 249	299 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 249</b>	<b>299 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 231</b>	<b>299 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 337 131</b>	<b>12 609 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		2 735 308	2 720 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 735 308</b>	<b>2 720 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 765 308</b>	<b>2 750 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	48 037	43 512
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 037</b>	<b>43 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 504 256
Langsiktig konserngjeld	7	8 404 256	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 404 256</b>	<b>9 504 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 452 293</b>	<b>9 547 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 122	3 429
Betalbar skatt	3		244 926
Skyldig offentlige avgifter		64 712	63 312
Kortsiktig konserngjeld	7	1 037 695	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119 529</b>	<b>311 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 571 822</b>	<b>9 859 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 337 131</b>	<b>12 609 714</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 591 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILEN BRYGGE 1 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 919 591 382  
KILEN BRYGGE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 419 157
Annen driftsinntekt		1 539 354	1 000 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 539 354</b>	<b>2 419 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 165	356 408
Annen driftskostnad		176 347	471 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 512</b>	<b>828 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 061 842</b>	<b>1 591 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 862	49 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 862</b>	<b>49 062</b>
Annen rentekostnad		10 455	546 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 455</b>	<b>546 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 593</b>	<b>-497 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	232 818	240 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>824 432</b>	<b>853 399</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>824 432</b>	<b>853 399</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>824 432</b>	<b>853 399</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>824 432</b>	<b>853 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		809 402	
Avsatt til annen egenkapital		15 030	853 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>824 432</b>	<b>853 399</b>



Organisasjonsnr: 919 591 382  
KILEN BRYGGE 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 12 008 900

Sum varige driftsmidler 5 12 008 900 12 310 065

Sum anleggsmidler 12 008 900 12 310 065

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 981

Sum fordringer 5 981

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 322 249 299 649

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 322 249 299 649

Sum omløpsmidler 328 231 299 649

**SUM EIENDELER 12 337 131 12 609 714**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 735 308 2 720 279

Sum opptjent egenkapital 2 735 308 2 720 279

Sum egenkapital 4 2 765 308 2 750 279

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 48 037 43 512



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 037</b>	<b>43 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 504 256
Langsiktig konserngjeld	7	8 404 256	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 404 256</b>	<b>9 504 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 452 293</b>	<b>9 547 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 122	3 429
Betalbar skatt	3		244 926
Skyldig offentlige avgifter		64 712	63 312
Kortsiktig konserngjeld	7	1 037 695	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119 529</b>	<b>311 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 571 822</b>	<b>9 859 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 337 131</b>	<b>12 609 714</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 591 382  
KILEN BRYGGE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i Kilen Brygge 1 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Kilen Brygge 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 824 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

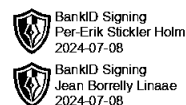
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Kilen Brygge 1 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 04.07.2024  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





# Årsregnskap 2023

## Kilen Brygge 1 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 919 591 382**



### RESULTATREGNSKAP

#### KILEN BRYGGE 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 419 157
Annen driftsinntekt		1 539 354	1 000 585
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 539 354</b>	<b>2 419 742</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 165	356 408
Annen driftskostnad		176 347	471 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>477 512</b>	<b>828 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 061 842</b>	<b>1 591 499</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 862	49 062
Annen rentekostnad		10 455	546 437
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 593</b>	<b>-497 375</b>
Resultat før skattekostnad		1 057 250	1 094 123
Skattekostnad på resultat	3	232 818	240 724
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>824 432</b>	<b>853 399</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		809 402	0
Avsatt til annen egenkapital		15 030	853 399
<b>Sum overføringer</b>		<b>824 432</b>	<b>853 399</b>



## BALANSE

### KILEN BRYGGE 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 008 900	12 310 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>12 008 900</b>	<b>12 310 065</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 008 900</b>	<b>12 310 065</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 981	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 981</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 249	299 649
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 231</b>	<b>299 649</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 337 131</b>	<b>12 609 714</b>



## BALANSE

### KILEN BRYGGE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 735 308	2 720 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 735 308</b>	<b>2 720 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 765 308</b>	<b>2 750 279</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	48 037	43 512
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 504 256
Langsiktig konserngjeld	7	8 404 256	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 404 256</b>	<b>9 504 256</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 122	3 429
Betalbar skatt	3	0	244 926
Skyldig offentlige avgifter		64 712	63 312
Konserngjeld	7	1 037 695	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119 529</b>	<b>311 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 571 822</b>	<b>9 859 435</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 337 131</b>	<b>12 609 714</b>

Sandefjord, 04.07.2024  
Styret i Kilen Brygge 1 AS

Jean Borrelly Linaae  
styreleder

Per-Erik Stickler Holm  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kilen Brygge 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 404 505	13 404 505
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>13 404 505</b>	<b>13 404 505</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 395 605	1 395 605
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 008 900</b>	<b>12 008 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	301 165	301 165



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	228 293	244 926
Endring i utsatt skattefordel	4 525	-4 202
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>232 818</b>	<b>240 724</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 057 250	1 094 123
Permanente forskjeller	1 012	78
Endring i midlertidige forskjeller	-20 567	19 098
Avgitt konsernbidrag	-1 037 695	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 113 299</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	228 293	244 926
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-228 293	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>244 926</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	218 349	197 782	-20 567
<b>Sum</b>	<b>218 349</b>	<b>197 782</b>	<b>-20 567</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>218 349</b>	<b>197 782</b>	<b>-20 567</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>48 037</b>	<b>43 512</b>	<b>-4 525</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	2 720 279	2 750 279
Årets resultat				824 432	824 432
Konsernbidrag avgitt				-809 402	-809 402
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 735 309</b>	<b>2 765 309</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	11 070 500	11 316 483
<b>Sum</b>	<b>11 070 500</b>	<b>11 316 483</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet som morselskapet Linholm AS har i Handelsbanken. Selskapet ble en del av Linholm konsernet i 2023 slik at eiendommen var ikke stilt som sikkerhet i 2022.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Kilen Brygge 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm AS	30	100,0	100,0

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 404 256	0
Skyldig konsernbidrag	1 037 695	0
<b>Sum</b>	<b>9 441 951</b>	<b>0</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.