



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 944 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Sjøvegen 43  
8410 LØDINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		791 172	768 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 172</b>	<b>768 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	139 240	143 571
Annen driftskostnad		261 586	279 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 826</b>	<b>423 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 346</b>	<b>345 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 024	42 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 024</b>	<b>42 514</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 168	78 728
Annen rentekostnad		25 173	25 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 341</b>	<b>104 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 318</b>	<b>-62 019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>350 028</b>	<b>283 253</b>
Skattekostnad		76 674	62 501
<b>Årsresultat</b>		<b>273 354</b>	<b>220 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-20 948	0
Avgitt konsernbidrag		313 906	426 015
Annen egenkapital		-19 604	-205 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 354</b>	<b>220 752</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		128 323	116 460
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 323</b>	<b>116 460</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 879 172	2 018 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 879 172</b>	<b>2 018 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 007 495</b>	<b>2 134 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 239	30 926
Konsernfordringer	2	953 071	1 149 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>989 310</b>	<b>1 180 439</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>989 310</b>	<b>1 180 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 996 805</b>	<b>3 315 311</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	543 417	564 365
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 043 417</b>	<b>1 064 365</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	19 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>19 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 043 417</b>	<b>1 083 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	350 000	390 000
Langsiktig konserngjeld	2	1 192 852	1 312 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 542 852</b>	<b>1 702 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 542 852</b>	<b>1 702 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 476	8 509
Skyldige offentlige avgifter		6 471	5 489
Kortsiktig konserngjeld		402 443	500 000
Annen kortsiktig gjeld		146	15 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>410 537</b>	<b>529 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 953 389</b>	<b>2 231 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 996 806</b>	<b>3 315 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 944 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Sjøvegen 43  
8410 LØDINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 976 944 232  
SJØVEIEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		791 172	768 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 172</b>	<b>768 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	139 240	143 571
Annen driftskostnad		261 586	279 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 826</b>	<b>423 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 346</b>	<b>345 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 024	42 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 024</b>	<b>42 514</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 168	78 728
Annen rentekostnad		25 173	25 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 341</b>	<b>104 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 318</b>	<b>-62 019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>350 028</b>	<b>283 253</b>
Skattekostnad		76 674	62 501
<b>Årsresultat</b>		<b>273 354</b>	<b>220 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-20 948	0
Avgitt konsernbidrag		313 906	426 015
Annen egenkapital		-19 604	-205 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 354</b>	<b>220 752</b>



Organisasjonsnr: 976 944 232  
SJØVEIEN 43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		128 323	116 460
Sum immaterielle eiendeler		128 323	116 460
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 879 172	2 018 412
Sum varige driftsmidler		1 879 172	2 018 412
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 007 495	2 134 872
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 239	30 926
Konsernfordringer	2	953 071	1 149 513
Sum fordringer		989 310	1 180 439
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		989 310	1 180 439
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 996 805</b>	<b>3 315 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	543 417	564 365
Sum innskutt egenkapital		1 043 417	1 064 365
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	3	0	19 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>19 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 043 417</b>	<b>1 083 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	350 000	390 000
Langsiktig konserngjeld	2	1 192 852	1 312 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 542 852</b>	<b>1 702 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 542 852</b>	<b>1 702 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 476	8 509
Skyldige offentlige avgifter		6 471	5 489
Kortsiktig konserngjeld		402 443	500 000
Annen kortsiktig gjeld		146	15 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>410 537</b>	<b>529 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 953 389</b>	<b>2 231 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 996 806</b>	<b>3 315 311</b>



Organisasjonsnr: 976 944 232  
SJØVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekt ved utleie av fast eiendom inntektsføres med den delen av leieinntektene som gjelder regnskapsåret. For øvrig inntektsføres salg av varer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7189334.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7189334.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5310162.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1879172.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139240.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**  
Ytterstad Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**  
Lødingen Kommune

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	953071.00	1149513.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Annen langsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1192852.00	1312137.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er etablert felles depot for selskapene Ytterstad Fiskeriselskap AS, Lødingen Fryseri AS, Brygga Eiendom Lødingen AS, Sjøveien 43 AS, M. Ytterstad AS, og Rødholmen AS Dvs at alle disse selskapenes sikkerhet i hovedbankforbindelsen sikrer alle disse selskapenes konti, lån og garantier. Total gjeld som det er stilet sikkerhet for selskapene var pr 31.12.23 kr 773 843 712 og pr 31.12.24 kr 770 822 355.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
15000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
350000.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1879172.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
9405 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøveien 43 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøveien 43 AS som viser et overskudd på NOK 273 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad

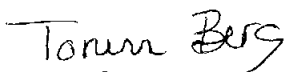


**Enter Revisjon**


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 30. juni 2025  
**Enter Revisjon Hålogaland AS**

  
Torunn Berg  
Statsautorisert revisor



 Avansert elektronisk signatur

 bankID

STINE YTTERSTAD

2025-06-30 12:16:32 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

Årsregnskap for  
**SJØVEIEN 43 AS**

976944232

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SJØVEIEN 43 AS  
976 944 232

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		791 172	768 808
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>791 172</b>	<b>768 808</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	139 240	143 571
Annen driftskostnad		261 586	279 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>400 826</b>	<b>423 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 346</b>	<b>345 272</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 024	42 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 024</b>	<b>42 514</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 168	78 728
Annen rentekostnad		25 173	25 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 341</b>	<b>104 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 318</b>	<b>-62 019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>350 028</b>	<b>283 253</b>
Skattekostnad		76 674	62 501
<b>Årsresultat</b>		<b>273 354</b>	<b>220 752</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-20 948	0
Avgitt konsernbidrag		313 906	426 015
Annen egenkapital		-19 604	-205 263
<b>Sum overføringer</b>		<b>273 354</b>	<b>220 752</b>



SJØVEIEN 43 AS  
976 944 232

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		128 323	116 460
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 323</b>	<b>116 460</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 879 172	2 018 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 879 172</b>	<b>2 018 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 007 495</b>	<b>2 134 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	953 071	1 149 513
Andre kortsiktige fordringer		36 239	30 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>989 310</b>	<b>1 180 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>989 310</b>	<b>1 180 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 996 805</b>	<b>3 315 311</b>



SJØVEIEN 43 AS  
976 944 232

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	543 417	564 365
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 043 417</b>	<b>1 064 365</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	19 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>19 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 043 417</b>	<b>1 083 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	350 000	390 000
Langsiktig konserngjeld	2	1 192 852	1 312 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 542 852</b>	<b>1 702 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 476	8 509
Skyldige offentlige avgifter		6 471	5 489
Kortsiktig konserngjeld		402 443	500 000
Annen kortsiktig gjeld		146	15 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>410 537</b>	<b>529 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 953 389</b>	<b>2 231 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 996 805</b>	<b>3 315 311</b>

LØDINGEN, 30.06.2025

Stine Ytterstad  
styrets leder



SJØVEIEN 43 AS  
976 944 232

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekt ved utleie av fast eiendom inntektsføres med den delen av leieinntektene som gjelder regnskapsåret. For øvrig inntektsføres salg av varer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SJØVEIEN 43 AS  
976 944 232

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 189 334
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 189 334</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 310 162
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 879 172</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	139 240

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Ytterstad Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Lødingen Kommune

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	953 071	1 149 513

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 192 852	1 312 137

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er etablert felles depot for selskapene Ytterstad Fiskeriselskap AS, Lødingen Fryseri AS, Brygga Eiendom Lødingen AS, Sjøveien 43 AS, M. Ytterstad AS, og Rødholmen AS

Dvs at alle disse selskapenes sikkerhet i hovedbankforbindelsen sikrer alle disse selskapenes konti, lån og garantier. Total gjeld som det er stilet sikkerhet for selskapene var pr 31.12.23 kr 773 843 712 og pr 31.12.24 kr 770 822 355.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	564 365	19 604	1 083 968
Årsresultat	0	0	273 354	273 354
- Avgitt konsernbidrag	0	-20 948	-292 958	-313 906
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>543 417</b>	<b>0</b>	<b>1 043 417</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	350 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 879 172
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0