



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 074 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 7 STAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Romsås Senter 1
0970 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Priya Pirabakaran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Varekostnad		156 250	
Annen driftskostnad	7	4 253 820	209 364
Sum kostnader		4 410 070	209 364
Driftsresultat		-4 310 070	-209 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt	3		2 985 000
Sum finansinntekter		0	2 985 000
Annen rentekostnad		714	21 256
Annen finanskostnad		107	
Sum finanskostnader		821	21 256
Netto finans		-821	2 963 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 310 891	2 754 380
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 629	-66 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 276 262	2 821 118
Årsresultat		-4 276 262	2 821 118
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		2 000 000
Udekket tap		-3 132 793	
Annen egenkapital	2	-1 143 469	821 118
Sum overføringer og disponeringer		-4 276 262	2 821 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		24 320	
Andre fordringer	1	783 809	3 485 000
Sum finansielle anleggsmidler		808 129	3 485 000
Sum anleggsmidler		808 129	3 485 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	121 393	3 257 694
Konsernfordringer			784 750
Sum fordringer		121 393	4 042 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	101 986	444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 986	444
Sum omløpsmidler		223 379	4 042 888
SUM EIENDELER		1 031 508	7 527 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 100,00)	1, 2	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	104 417	104 417
Sum innskutt egenkapital		3 104 417	3 104 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		1 143 469
Udekket tap	2	3 132 793	
Sum opptjent egenkapital		-3 132 793	1 143 469
Sum egenkapital	2	-28 376	4 247 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		34 629
Sum avsetninger for forpliktelser			34 629
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	34 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 997	35 190
Utbytte	2		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		925 354	1 209 071
Annen kortsiktig gjeld		11 533	1 112
Sum kortsiktig gjeld		1 059 884	3 245 373
Sum gjeld		1 059 884	3 280 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 031 508	7 527 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 912099

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 074 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 7 STAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Romsås Senter 1
0970 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Priya Pirabakaran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 074 949
7 STAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Varekostnad		156 250	
Annen driftskostnad	7	4 253 820	209 364
Sum kostnader		4 410 070	209 364
Driftsresultat		-4 310 070	-209 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt	3		2 985 000
Sum finansinntekter		0	2 985 000
Annen rentekostnad		714	21 256
Annen finanskostnad		107	
Sum finanskostnader		821	21 256
Netto finans		-821	2 963 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 629	-66 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 276 262	2 821 118
Årsresultat		-4 276 262	2 821 118
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		2 000 000
Udekket tap		-3 132 793	
Annen egenkapital	2	-1 143 469	821 118
Sum overføringer og disponeringer		-4 276 262	2 821 118



Organisasjonsnr: 919 074 949
7 STAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		24 320	
Andre fordringer	1	783 809	3 485 000
Sum finansielle anleggsmidler		808 129	3 485 000
Sum anleggsmidler		808 129	3 485 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	121 393	3 257 694
Konsernfordringer			784 750
Sum fordringer		121 393	4 042 444

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	101 986	444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 986	444
Sum omløpsmidler		223 379	4 042 888

SUM EIENDELER 1 031 508 7 527 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 100,00)	1, 2	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	104 417	104 417
Sum innskutt egenkapital		3 104 417	3 104 417

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		1 143 469
Udekket tap	2	3 132 793	
Sum opptjent egenkapital		-3 132 793	1 143 469
Sum egenkapital	2	-28 376	4 247 886



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		34 629
Sum avsetninger for forpliktelseser			34 629
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	34 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 997	35 190
Utbytte	2		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		925 354	1 209 071
Annen kortsiktig gjeld		11 533	1 112
Sum kortsiktig gjeld		1 059 884	3 245 373
Sum gjeld		1 059 884	3 280 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 031 508	7 527 888



Organisasjonsnr: 919 074 949
7 STAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

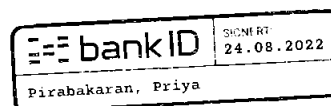
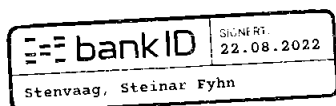
Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **Sanntid AS**

Årsregnskap 2021 - 7 Star Eiendom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId

 kundesjekk.no



Fullstendighetserklæring – uttalelse fra ledelsen i 7 Star Eiendom AS

Til:

Moa Revisjon AS

Sted: Oslo

Dato: 22.08.2022

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for 7 Star Eiendom AS for året som ble avsluttet den. 31.12. 2021. Formålet å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk for økonomisk rapportering.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap:

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge standarder for finansiell rapportering medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Skattemelding for formues- og inntektsskatt mv. med vedlegg::

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt:

Vi har gitt revisor:

- ✓ Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker;
- ✓ tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ✓ ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ✓ ledelsen,
- ✓ ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- ✓ andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.



Vi har gitt revisor opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, utover det som fremgår av noter til regnskapet.

Det er ikke mottatt erstatningskrav eller andre krav, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.

Selskapet er ikke involvert i rettsstvister av noe slag, herunder hverken forretningsforbindelser, ansatte, styremedlemmer eller aksjonærer.

Eventuelle egne aksjer er riktig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.

Eventuelle aksjekjøps- og opsjonsavtaler med ansatte, styremedlemmer og aksjonærer er tilfredsstillende regnskapsført og opplyst i note til regnskapet.

Eventuelle bonuser med ansatte som er opptjent i regnskapsåret er korrekt medtatt i regnskapsåret.

Steinar Fyhn Stenvaag
daglig leder

Priya Pirabakaran
styreleder



Årsregnskap 2021

**7 STAR EIENDOM AS
0970 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Årsregnskap 2021 7 STAR EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		100 000	
Sum driftsinntekter		100 000	
Varekostnad		(156 250)	
Annen driftskostnad	7	(4 253 820)	(209 364)
Sum driftskostnader		(4 410 070)	(209 364)
Driftsresultat		(4 310 070)	(209 364)
Annen finansinntekt	3		2 985 000
Sum finansinntekter		0	2 985 000
Annen rentekostnad		(714)	(21 256)
Annen finanskostnad		(107)	
Sum finanskostnader		(821)	(21 256)
Netto finans		(821)	2 963 744
Ordinært resultat før skattekostnad		(4 310 891)	2 754 380
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 629	66 738
Ordinært resultat		(4 276 262)	2 821 118
Årsresultat		(4 276 262)	2 821 118
Overføringer			
Utbytte	2		2 000 000
Udekket tap		(3 132 793)	
Annen egenkapital	2	(1 143 469)	821 118
Sum		(4 276 262)	2 821 118



Balanse pr. 31. desember 2021
7 STAR EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		24 320	
Andre fordringer	1	783 809	3 485 000
Sum finansielle anleggsmidler		808 129	3 485 000
Sum anleggsmidler		808 129	3 485 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	121 393	3 257 694
Konsernfordringer			784 750
Sum fordringer		121 393	4 042 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	101 986	444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 986	444
Sum omløpsmidler		223 379	4 042 888
Sum eiendeler		1 031 508	7 527 888



Balanse pr. 31. desember 2021
7 STAR EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 100,00)	1, 2	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	104 417	104 417
Sum innskutt egenkapital		3 104 417	3 104 417
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		1 143 469
Udekket tap	2	(3 132 793)	
Sum opptjent egenkapital		(3 132 793)	1 143 469
Sum egenkapital	2	(28 376)	4 247 886
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5		34 629
Sum avsetning for forpliktelser			34 629
Sum langsiktig gjeld			34 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 997	35 190
Kortsiktig konserngjeld		925 354	1 209 071
Utbytte	2		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 533	1 112
Sum kortsiktig gjeld		1 059 884	3 245 373
Sum gjeld		1 059 884	3 280 002
Sum egenkapital og gjeld		1 031 508	7 527 888

Oslo, 20.08.2022

Priya Pirabakaran
Styrets leder

Steinar Fyhn Stenvaag
Daglig leder



Noter 2021 7 STAR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Øm Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Selskapet har yttet et lån til aksjonær på kr 783 809. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 000 000	104 417	1 143 469		4 247 886
Årets resultat			(1 143 469)	(3 132 793)	(4 276 262)
Egenkapital 31.12.2021	3 000 000	104 417	0	(3 132 793)	(28 376)

Over 50 % av egenkapitalen er tapt. Styret har handleplikt. Tapt egenkapital skyldes nedskrivning av fordringer gjort i 2021. Styret har ut fra et forsiktighetsprinsipp valgt å nedskrive fordringer, herunder på selskap i samme konsern. Selskapet har videre som omtalt i note 3 en avtale om betinget gevinst ved fremtidig eiendomssalg.

Ut over dette har selskapet lite eksterne forpliktelser, og den finansielle stillingen er under kontroll. Styret har høyt fokus på kostnader, og har pågående arbeid med å igangsette nye prosjekter. Selskapet inngår i konsern som har løpende likviditet fra drift. Søsterselskapet vil bistå med likviditet ved behov.

Etter styrets mening er forutsetningen om fortsatt drift tilstede for årsregnskapet 2021.

Note 3 - Betinget gevinst ved salg av eiendom

7 Star Eiendom AS har betinget avtale om gevinst ved realisering av boligprosjekt i Engveien 20 AS som tilsvarer 25% av salgssum over kr 42 000 000. Den betingede gevinsten er ikke resultatført.



Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 310 891)	2 754 380
+/- Permanente forskjeller	126 444	(2 985 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 017 208	210 605
Årets skattegrunnlag	(167 239)	(20 015)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(16 002)
+/- Endring i utsatt skatt	(34 629)	(50 736)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(34 629)	(66 738)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	(4 088 124)	4 088 124
Omløpsmidler	(133 000)	0	(133 000)
Gevinst- og tapskonto	310 420	248 336	62 084
Skattemessig fremførbart underskudd	(20 014)	(187 254)	167 240
Netto forskjeller	157 405	(4 027 042)	4 184 447
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	4 027 042	(4 027 042)
Sum midlertidige forskjeller	157 405	0	157 405
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	34 629	0	34 629

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 885 949

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	31 250	10 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	31 250	10 000

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom, Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
7 Star Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert 7 Star Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 276 262,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 2 som angir at selskapets gjeld pr 31.12.2021 oversteg dets samlede eiendeler med kr 28 376,-. Dette forholdet og andre omstendigheter som er omtalt i note 6, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 783 809,- til aksjonær i morselskapet. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har tilstrekkelig fri egenkapital, og det ikke er stilt betryggende sikkerhet for lånet.

Ålesund, 22.08.2022

Marie Rindal

Statsautorisert Revisor