



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 923 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYHOLT BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Ørjan Baukhol Haverstad
Elisenbergveien 3
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 200	
Sum inntekter		101 200	
Kostnader			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad	2	28 636	
Sum kostnader		28 636	
Driftsresultat		72 564	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	
Sum finansinntekter		47	
Annen rentekostnad		68 564	
Sum finanskostnader		68 564	
Netto finans		-68 516	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 047	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 105	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 152	0
Årsresultat		5 152	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 152	
Totalresultat		5 152	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	5 152	
Sum overføringer og disponeringer		5 152	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	8 555 270	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 122	
Konsernfordringer		136 393	
Sum fordringer		143 515	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 227	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 227	
Sum omløpsmidler		8 742 012	0
SUM EIENDELER		8 742 012	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5	97 317	
Sum innskutt egenkapital		127 317	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 152	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 152	
Sum egenkapital		132 469	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	28 901	
Sum avsetninger for forpliktelser		28 901	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 742 672	
Langsiktig konserngjeld	3	2 768 269	
Sum annen langsiktig gjeld		8 510 941	
Sum langsiktig gjeld		8 539 842	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 200	
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		38 500	
Sum kortsiktig gjeld		69 700	
Sum gjeld		8 609 542	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 742 012	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 614578

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 923 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYHOLT BOLIG AS
Forretningsadresse: Innherredsveien 22A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 923 172
TYHOLT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 200	
Sum inntekter		101 200	
Kostnader			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad	2	28 636	
Sum kostnader		28 636	
Driftsresultat		72 564	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	
Sum finansinntekter		47	
Annen rentekostnad		68 564	
Sum finanskostnader		68 564	
Netto finans		-68 516	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 105	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 152	0
Årsresultat		5 152	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 152	
Totalresultat		5 152	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	5 152	
Sum overføringer og disponeringer		5 152	



Organisasjonsnr: 924 923 172
TYHOLT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	7		
-------------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4, 7	8 555 270	
-----------	------	-----------	--

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		7 122	
------------	--	-------	--

Konsernfordringer		136 393	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		143 515	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		43 227	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		43 227	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		8 742 012	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		8 742 012	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	
--------------	------	--------	--

Annen innskutt egenkapital	5	97 317	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		127 317	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 152	
-------------------	---	-------	--

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		5 152	
--------------------------	--	-------	--



Sum egenkapital		132 469	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	28 901	
Sum avsetninger for forpliktelser		28 901	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 742 672	
Langsiktig konserngjeld	3	2 768 269	
Sum annen langsiktig gjeld		8 510 941	
Sum langsiktig gjeld		8 539 842	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 200	
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		38 500	
Sum kortsiktig gjeld		69 700	
Sum gjeld		8 609 542	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 742 012	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 924 923 172
TYHOLT BOLIG AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Ørjan Baukhol Haverstad
05.07.2021

 Legally signed by
Marius Navickas
09.07.2021

Årsregnskap 2020

Tyholt Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 923 172



Legally signed by
Ørjan Baukhol Haverstad
05.07.2021


Legally signed by
Marius Navickas
09.07.2021


Resultatregnskap

Tyholt Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	27.03. - 31.12.2020
Annen driftsinntekt		101 200
Sum driftsinntekter		101 200
Annen driftskostnad	2	28 636
Sum driftskostnader		28 636
Driftsresultat		72 564
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		47
Annen rentekostnad		68 564
Resultat av finansposter		-68 516
Ordinært resultat før skattekostnad		4 047
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 105
Ordinært resultat		5 152
Årsresultat		5 152
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	5	5 152
Sum overføringer		5 152



 Legally signed by
Ørjan Baukhol Haverstad
05.07.2021

 Legally signed by
Marius Navickas
09.07.2021

Balanse pr. 31. desember

Tyholt Bolig AS

	Note	2020
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	8 555 270
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		7 122
Konsernfordringer		136 393
Sum fordringer		143 515
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 227
Sum omløpsmidler		8 742 012
Sum eiendeler		8 742 012



Legally signed by
Ørjan Baukhol Haverstad
05.07.2021

Legally signed by
Marius Navickas
09.07.2021

Balanse pr. 31. desember

Tyholt Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	97 317
Sum innskutt egenkapital		127 317
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	5 152
Sum opptjent egenkapital		5 152
Sum egenkapital		132 469
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	8	28 901
Sum avsetning for forpliktelser		28 901
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 742 672
Langsiktig konserngjeld	3	2 768 269
Sum annen langsiktig gjeld		8 510 941
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		31 200
Annen kortsiktig gjeld		38 500
Sum kortsiktig gjeld		69 700
Sum gjeld		8 609 542
Sum egenkapital og gjeld		8 742 012

Trondheim, 05.07.2021
Styret i Tyholt Bolig AS

Ørjan Baukhol Haverstad
styreleder/daglig leder

Marius Navickas
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2020



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020
Fordringer	
Fordring på konsernbidrag	136 393
Gjeld	2020
Lån fra foretak i samme konsern	2 768 269



Noter til årsregnskapet for 2020

Legally signed by
Ørjan Baukhol Haverstad
05.07.2021

Legally signed by
Marius Navickas
09.07.2021

Note 4 Varer

Varelager	2020
Eiendom under tilvirkning	8 555 270

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 27.03.2020	30 000	-9 070	0	20 930
Årets resultat		0	5 152	5 152
Mottatt konsernbidrag		106 387	0	106 387
Pr. 31.12.2020	30 000	97 317	5 152	132 469

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tyholt Bolig AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Haeiendom Holding AS	300	100 %	100 %


Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier indirekte 50 % av selskapets aksjer.
Styremedlem Marius Navickas eier indirekte 50 % av selskapets aksjer.


Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 742 672
Sum	5 742 672
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Varelager	8 555 270
Sum	8 555 270



Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by
Ørjan Baukhol Haverstad
05.07.2021

 Legally signed by
Marius Navickas
09.07.2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-1 105
Skattekostnad ordinært resultat	-1 105
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	4 047
Permanente forskjeller	-9 070
Endring i midlertidige forskjeller	-131 370
Mottatt konsernbidrag	136 393
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-30 006
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 006
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varebeholdning	131 370
Sum	131 370
Grunnlag for utsatt skatt	131 370
Utsatt skatt (22 %)	28 901