



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 156 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENES HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Steen-Mevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 39 500 | |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 334 116 | 31 450 |
| Sum kostnader | | 373 616 | 31 450 |
| Driftsresultat | | -373 616 | -31 450 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 5 329 723 | 236 230 |
| Annen renteinntekt | | 1 784 933 | |
| Sum finansinntekter | | 7 114 656 | 236 230 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 2 917 159 | 1 006 462 |
| Annen rentekostnad | | 9 626 290 | 72 202 |
| Sum finanskostnader | | 12 543 449 | 1 078 664 |
| Netto finans | | -5 428 793 | -842 434 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 802 409 | -873 884 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -1 276 531 | -192 254 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 525 878 | -681 630 |
| Årsresultat | | -4 525 878 | -681 630 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 525 878 | -681 630 |
| Totalresultat | | -4 525 878 | -681 630 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ekstraordinært utbytte | 5 | | |
| Konsernbidrag | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | -4 525 878 | -681 630 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 525 878 | -681 630 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | | 158 094 | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 587 982 | 311 451 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 746 076 | 311 451 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | | |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 46 973 423 | 36 269 108 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 116 873 338 | 12 498 594 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 163 846 761 | 48 767 702 |
| Sum anleggsmidler | | 165 592 836 | 49 079 153 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 500 000 | 750 000 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | 3 500 000 | 750 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 825 444 | 1 574 562 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 825 444 | 1 574 562 |
| Sum omløpsmidler | | 27 325 444 | 2 324 562 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------|------|--------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 192 918 280 | 51 403 716 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 7 | 33 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 7 | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Overkurs | 5 | 7 497 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 024 430 | 7 524 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 5 624 547 | 1 098 669 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 624 547 | -1 098 669 |

Sum egenkapital

9 399 883 **6 425 761**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 8 | 132 737 500 | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 48 633 573 | 41 170 650 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 299 512 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 181 371 073 | 41 470 162 |

Sum langsiktig gjeld

181 371 073 **41 470 162**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Leverandørgjeld | | | 95 931 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 147 324 | 3 411 861 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 147 324 | 3 507 792 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 183 518 397 | 44 977 955 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 192 918 280 | 51 403 716 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 8 | | |
| Pantstillelser | 8 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652783

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 156 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENES HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Steen-Mevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 925 156 914
EVENES HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 39 500 | |
| Annen driftskostnad | | | |
| | 2, 3 | 334 116 | 31 450 |
| Sum kostnader | | | |
| | | 373 616 | 31 450 |
| Driftsresultat | | | |
| | | -373 616 | -31 450 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | |
| | 3 | 5 329 723 | 236 230 |
| Annen renteinntekt | | | |
| | | 1 784 933 | |
| Sum finansinntekter | | | |
| | | 7 114 656 | 236 230 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| | 3 | 2 917 159 | 1 006 462 |
| Annen rentekostnad | | | |
| | | 9 626 290 | 72 202 |
| Sum finanskostnader | | | |
| | | 12 543 449 | 1 078 664 |
| Netto finans | | | |
| | | -5 428 793 | -842 434 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | -5 802 409 | -873 884 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| | 4 | -1 276 531 | -192 254 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | -4 525 878 | -681 630 |
| Årsresultat | | | |
| | | -4 525 878 | -681 630 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | -4 525 878 | -681 630 |
| Totalresultat | | | |
| | | -4 525 878 | -681 630 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | | |
| | 5 | | |
| Konsernbidrag | | | |
| | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | |
| | 5 | | |
| Udekket tap | | | |
| | 5 | -4 525 878 | -681 630 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | | |
| | | -4 525 878 | -681 630 |



Organisasjonsnr: 925 156 914
EVENES HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | | 158 094 | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 587 982 | 311 451 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 746 076 | 311 451 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | | |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 46 973 423 | 36 269 108 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 116 873 338 | 12 498 594 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 163 846 761 | 48 767 702 |
| Sum anleggsmidler | | 165 592 836 | 49 079 153 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 500 000 | 750 000 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | 3 500 000 | 750 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 23 825 444 | 1 574 562 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 825 444 | 1 574 562 |
| Sum omløpsmidler | | 27 325 444 | 2 324 562 |
| SUM EIENDELER | | 192 918 280 | 51 403 716 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 7 | 33 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 7 | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Overkurs | 5 | 7 497 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 024 430 | 7 524 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 5 624 547 | 1 098 669 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 624 547 | -1 098 669 |

Sum egenkapital 9 399 883 6 425 761

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 8 | 132 737 500 | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 48 633 573 | 41 170 650 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 299 512 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 181 371 073 | 41 470 162 |
| Sum langsiktig gjeld | | 181 371 073 | 41 470 162 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Leverandørgjeld | | | 95 931 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 147 324 | 3 411 861 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 147 324 | 3 507 792 |

Sum gjeld 183 518 397 44 977 955

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 192 918 280 51 403 716

POSTER UTENOM BALANSEN

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Garantistillelser | 8 | | |
| Pantstillelser | 8 | | |



Organisasjonsnr: 925 156 914
EVENES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
John Ivar Busklein
2024-05-22

 BankID Signing
Ivar Johan Kristiansen
2024-05-22

 BankID Signing
Ronald Johannes Walquist
2024-05-22

 BankID Signing
Kristian Arne Adolfsen
2024-05-23

Årsregnskap 2023 Evenes Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 156 914



 BankID Signing
John Ivar Busklein
2024-05-22

 BankID Signing
Ivar Johan Kristiansen
2024-05-22

 BankID Signing
Ronald Johannes Walquist
2024-05-22

 BankID Signing
Kristian Arne Adolfsen
2024-05-23

RESULTATREGNSKAP

EVENES HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 39 500 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 334 116 | 31 450 |
| Sum driftskostnader | | 373 616 | 31 450 |
| Driftsresultat | | -373 616 | -31 450 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 5 329 723 | 236 230 |
| Annen renteinntekt | | 1 784 933 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 2 917 159 | 1 006 462 |
| Annen rentekostnad | | 9 626 290 | 72 202 |
| Resultat av finansposter | | -5 428 793 | -842 434 |
| Resultat før skattekostnad | | -5 802 409 | -873 884 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -1 276 531 | -192 254 |
| Årsresultat | | -4 525 878 | -681 630 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 5 | 4 525 878 | 681 630 |
| Sum overføringer | | -4 525 878 | -681 630 |



 BankID Signing
John Ivar Busklein
2024-05-22

 BankID Signing
Ivar Johan Kristiansen
2024-05-22

 BankID Signing
Ronald Johannes Walquist
2024-05-22

 BankID Signing
Kristian Arne Adolfsen
2024-05-23

| BALANSE | | | |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| EVENES HOLDING AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2023 | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | | 158 094 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 587 982 | 311 451 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 746 076 | 311 451 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 46 973 423 | 36 269 108 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 116 873 338 | 12 498 594 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 163 846 761 | 48 767 702 |
| Sum anleggsmidler | | 165 592 836 | 49 079 153 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 500 000 | 750 000 |
| Sum fordringer | | 3 500 000 | 750 000 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 825 444 | 1 574 562 |
| Sum omløpsmidler | | 27 325 444 | 2 324 562 |
| Sum eiendeler | | 192 918 280 | 51 403 716 |



 BankID Signing
John Ivar Busklein
2024-05-22

 BankID Signing
Ivar Johan Kristiansen
2024-05-22

 BankID Signing
Ronald Johannes Walquist
2024-05-22

 BankID Signing
Kristian Arne Adolfsen
2024-05-23

| BALANSE | | | |
|------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| EVENES HOLDING AS | | | |
| | Note | 2023 | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 33 000 | 30 000 |
| Ikke reg. kapitalforhøyelse | 5, 7 | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Overkurs | 5 | 7 497 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 024 430 | 7 524 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -5 624 547 | -1 098 669 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 624 547 | -1 098 669 |
| Sum egenkapital | | 9 399 883 | 6 425 761 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 8 | 132 737 500 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 48 633 573 | 41 170 650 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 299 512 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 181 371 073 | 41 470 162 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 95 931 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 147 324 | 3 411 861 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 147 324 | 3 507 792 |
| Sum gjeld | | 183 518 397 | 44 977 955 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 192 918 280 | 51 403 716 |

Oslo, 22.05.2024
Styret i Evenes Holding AS

John Ivar Busklein
styreleder

Ivar Johan Kristiansen
styremedlem

Ronald Johannes Walquist
styremedlem

Kristian Arne Adolfsen
styremedlem

EVENES HOLDING AS

SIDE 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater at anvendelse av skjønn fra ledelsen

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Utgifter til vedlikehold av anleggsmiddel kostnadsføres og påkostninger balanseføres.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Anleggsmidler testes for verdifall ved utgangen av hvert regnskapsår. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





KONSERNILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusga Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Note 1 Anleggsmidler

| | Immaterielle eiendeler | Sum |
|---|------------------------|----------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 197 594 | 197 594 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 197 594 | 197 594 |
| + Årets ordinære avskrivninger | 39 500 | 39 500 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 39 500 | 39 500 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 158 094 | 158 094 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |

Note 2 Lønnskostnader

Evenes Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 116 873 338 | 12 498 594 |
| Sum | 116 873 338 | 12 498 594 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 48 633 573 | 41 170 650 |
| Sum | 48 633 573 | 41 170 650 |

Renteinntekter på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 5 329 723.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

Endring i utsatt skattefordel


Skattekostnad ordinært resultat

2023

0

-1 276 531

-1 276 531

 BankID Signing
John Ivar Busklein
2024-05-22

 BankID Signing
Ivar Johan Kristiansen
2024-05-22

 BankID Signing
Ronald Johannes Walquist
2024-05-22

 BankID Signing
Kristian Arne Adolfsen
2024-05-23

-192 254

-192 254

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt

Permanente forskjeller

Endring i midlertidige forskjeller

Skattepliktig inntekt

-5 802 409

-873 884

0

0

39 500

0

-5 762 909

-873 884

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

Sum betalbar skatt i balansen

0

0

0

0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -39 500 | 0 | 39 500 |
| Sum | -39 500 | 0 | 39 500 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -7 178 600 | -2 831 382 | 4 347 218 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -7 218 100 | -2 831 382 | 4 386 718 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 587 982 | -622 904 | 965 078 |


Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Ikke reg. kap. forhøyelse | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--|---------------|---------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 7 500 000 | 0 | -5 570 | -1 098 669 | 6 425 761 |
| Registrert kapitalforhøyelse | 3 000 | -7 500 000 | 7 497 000 | | | |
| Årets resultat | | | | | -4 525 878 | -4 525 878 |
| Vedtatt kapitalforhøyelse, ikke registrert | | 7 500 000 | | | | |
| Pr 31.12.2023 | 33 000 | 7 500 000 | 7 497 000 | -5 570 | -5 624 547 | 1 899 883 |



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Ande egenkapita | |
|------------------------|--------------------|----------------|------------------|--------------------|-------------------|
| DATTERSELSKAP | | | | | |
| Evenes Tomteselskap AS | Oslo | 100,0% | 100,0% | 3 733 614 | -2 393 502 |
| Ppg Hylle 1 AS | Oslo | 100,0% | 100,0% | 5 193 830 | 91 108 |
| Sum | | | | 8 927 444 | -2 302 394 |

 BankID Signing
John Ivar Busklein
2024-05-22

 BankID Signing
Ivar Johan Kristiansen
2024-05-22

 BankID Signing
Ronald Johannes Walquist
2024-05-22

 BankID Signing
Kristian Arne Adolfsen
2024-05-23

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Evenes Holding AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 33 000 | 1,0 | 33 000 |
| Sum | 33 000 | | 33 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Pioneer Property Development As | 17 600 | 53,3 | 53,3 |
| Inveto As | 8 800 | 26,7 | 26,7 |
| Fokus Nord Consult As | 3 300 | 10,0 | 10,0 |
| Rjw Holding As | 3 300 | 10,0 | 10,0 |
| Totalt antall aksjer | 33 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|--------------------|------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 132 737 500 | 0 |
| Sum | 132 737 500 | 0 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------|-------------------|-------------------|
| Aksjer | 46 973 423 | 36 269 108 |
| Sum | 46 973 423 | 36 269 108 |



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Evenes Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Evenes Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 5EJX-E0YB1-QM0CK-6OJG1-Y85CM-IT3IY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 10:33:17 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 5EJX-E0YB1-QM0CK-6OJG1-Y85CM-IT3IY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>