



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIVINDVIK KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Eivindvikvegen 1084
5966 EIVINDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Kvernøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		298 556	
Sum inntekter		298 556	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		161 091	
Annan driftskostnad		734 260	2
Sum kostnader		895 352	2
Driftsresultat		-596 796	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		281	
Sum finansinntekter		281	
Annan rentekostnad		72 281	
Sum finanskostnader		72 281	
Netto finans		-72 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-668 796	-2
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-147 135	-1 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-521 661	1 225
Årsresultat		-521 661	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-521 661	1 225
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-520 436	
Overføring til/frå annan egenkapital		-1 225	1 225
Sum overføringer og disponeringar		-521 661	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		148 361	1 226
Sum immaterielle egedelar		148 361	1 226
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4	5 896 301	
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	4	212 452	
Sum varige driftsmiddel		6 108 753	
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og partar		4 358 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		4 358 000	
Sum anleggsmiddel		10 615 114	1 226
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		20 189	
Sum krav		20 189	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		286 256	700 429
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		286 256	700 429
Sum omløpsmiddel		306 445	700 429
SUM EIGEDELAR		10 921 559	701 655

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		3 600 000	700 000
Overkurs		430	430
Sum innskoten egenkapital		3 600 430	700 430
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital			1 225
Udekt tap		520 436	
Sum opptent egenkapital		-520 436	1 225
Sum egenkapital		3 079 994	701 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 322 222	
Øvrig langsiktig gjeld		4 172 041	
Sum anna langsiktig gjeld		7 494 263	
Sum langsiktig gjeld		7 494 263	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 062	
Anna kortsiktig gjeld		240	
Sum kortsiktig gjeld		347 302	
Sum gjeld		7 841 565	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 921 559	701 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275235

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIVINDVIK KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Eivindvikvegen 1084
5966 EIVINDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Kvernøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 747 084
EIVINDVIK KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		298 556	
Sum inntekter		298 556	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		161 091	
Annan driftskostnad		734 260	2
Sum kostnader		895 352	2
Driftsresultat		-596 796	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		281	
Sum finansinntekter		281	
Annan rentekostnad		72 281	
Sum finanskostnader		72 281	
Netto finans		-72 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-668 796	-2
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-147 135	-1 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-521 661	1 225
Årsresultat		-521 661	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-521 661	1 225
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-520 436	
Overføring til/frå annan egenkapital		-1 225	1 225
Sum overføringer og disponeringar		-521 661	1 225



Organisasjonsnr: 925 747 084
EIVINDVIK KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		148 361	1 226
Sum immaterielle egedelar		148 361	1 226
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	4	5 896 301	
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	4	212 452	
Sum varige driftsmiddel		6 108 753	
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og partar		4 358 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		4 358 000	
Sum anleggsmiddel		10 615 114	1 226
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		20 189	
Sum krav		20 189	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		286 256	700 429
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		286 256	700 429
Sum omløpsmiddel		306 445	700 429
SUM EIGEDELAR		10 921 559	701 655
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		3 600 000	700 000
Overkurs		430	430
Sum innskoten eigenkapital		3 600 430	700 430



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital		1 225
Udekt tap	520 436	
Sum opptent egenkapital	-520 436	1 225
Sum egenkapital	3 079 994	701 655
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	3 322 222	
Øvrig langsiktig gjeld	4 172 041	
Sum anna langsiktig gjeld	7 494 263	
Sum langsiktig gjeld	7 494 263	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	347 062	
Anna kortsiktig gjeld	240	
Sum kortsiktig gjeld	347 302	
Sum gjeld	7 841 565	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	10 921 559	701 655



Organisasjonsnr: 925 747 084
EIVINDVIK KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se vedlegg

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap 2021			
Eivindvik Kontorbygg AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		298 556	0
Sum driftsinntekter		298 556	0
Driftskostnader			
Avskrivninger driftsmidler og immat. eiendeler		161 091	0
Annen driftskostnad		734 260	2
Sum driftskostnader		895 352	2
Driftsresultat		-596 796	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		281	0
Annen rentekostnad		72 281	0
Resultat av finansposter		-72 000	0
Resultat før skattekostnad		-668 796	-2
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-147 135	-1 226
Ordinært resultat		-521 661	1 225
Ekstraordnære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Arsunderskudd)		-521 661	1 225
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 225	1 225
Overført til udekket tap		520 436	0
Sum overføringer		-521 661	1 225



Årsregnskap 2021			
Eivindvik Kontorbygg AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler		148 361	1 226
Utsatt skattefordel		<u>148 361</u>	<u>1 226</u>
Sum immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 896 301	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	212 452	0
Sum varige driftsmidler		<u>6 108 753</u>	<u>0</u>
Investeringer i aksjer og andeler		4 358 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 358 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 615 114</u>	<u>1 226</u>
Omløpsmidler		20 189	0
Andre fordringer		<u>20 189</u>	<u>0</u>
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 256	700 429
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>286 256</u>	<u>700 429</u>
Sum omløpsmidler		<u>306 445</u>	<u>700 429</u>
SUM EIENDELER		<u>10 921 559</u>	<u>701 655</u>



Årsregnskap 2021			
Eivindvik Kontorbygg AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		3 600 000	700 000
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		3 600 430	700 430
Annen egenkapital		0	1 225
Udekket tap		-520 436	0
Sum opptjent egenkapital		-520 436	1 225
Sum egenkapital		3 079 994	701 655
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 322 222	0
Øvrig langsiktig gjeld		4 172 041	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 494 263	0
Leverandørgjeld		347 062	0
Annen kortsiktig gjeld		240	0
Sum kortsiktig gjeld		347 302	0
Sum gjeld		7 841 565	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 921 559	701 655
Eivindvik 25.02.2022			
Daniel Kvernøy Daglig leder			



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	-668 796
+/- Endring midlertidige forskjeller	-9 467
= Skattepliktig inntekt	-678 263

Beregnet skatt 22%	0
Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skattefordel	147 135
Årets skattekostnad	-147 135

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	9 467	0
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	683 835	5 572
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-674 368	-5 572
Utsatt skatt	-148 361	-1 226



Noter til regnskapet 2021

Note 3 - Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsett som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- /nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsloste inventar mv.	0	257 863	0	45 410	212 452	45 410
Bygninger og annen fast eiendom	0	6 191 982	0	115 681	5 896 301	115 681
Goodwill mv.	0	0	0	0	0	0
Sum	0	6 449 845	0	161 091	6 108 753	161 091



Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Eivindvik Kontorbygg AS har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 4.172.041.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr null.

Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr null.

Eivindvik Kontorbygg AS har ikke garantiansvar.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets eierskapital består av 3.600.000 aksjer a kr 1.- Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Eivindvik Kontorbygg AS	1.296.000	
Jirebe AS	1.152.000	
Sven Olaf Holand	684.000	
Maike Normann Bøe	288.000	
Laila Nyhammer	180.000	Styremedlem

Note 7 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styrets leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.