



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 573 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROSTERUDVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: c/o B. Skaugen AS
Parkveien 57
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege J. Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 012	354 000
Sum inntekter		360 012	354 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	282 112	123 667
Sum kostnader		282 112	123 667
Driftsresultat		77 900	230 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 174	77 973
Annen finanskostnad		17	29
Sum finanskostnader		53 191	78 002
Netto finans		-53 191	-77 948
Ordinært resultat før skattekostnad		24 709	152 385
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 436	33 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 273	118 860
Årsresultat		19 273	118 860
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		19 273	118 860
Sum overføringer og disponeringer		19 273	118 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	124 172	129 608
Sum immaterielle eiendeler		124 172	129 608
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 376 690	15 376 690
Sum varige driftsmidler		15 376 690	15 376 690
Sum anleggsmidler		15 500 862	15 506 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		88 521	88 521
Sum fordringer		88 521	88 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 988	553 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 988	553 389
Sum omløpsmidler		693 509	641 910
SUM EIENDELER		16 194 371	16 148 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		812 500	812 500
Overkurs		3 798 812	3 798 812
Sum innskutt egenkapital		4 611 312	4 611 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 133	118 860
Sum opptjent egenkapital		138 133	118 860
Sum egenkapital		4 749 445	4 730 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 341 155	11 287 981
Sum annen langsiktig gjeld		11 341 155	11 287 981
Sum langsiktig gjeld		11 341 155	11 287 981
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		103 771	130 055
Sum kortsiktig gjeld		103 771	130 055
Sum gjeld		11 444 926	11 418 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 194 371	16 148 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213086

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 573 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROSTERUDVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: c/o B. Skaugen AS
Parkveien 57
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege J. Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 911 573 318
TROSTERUDVEIEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 012	354 000
Sum inntekter		360 012	354 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	282 112	123 667
Sum kostnader		282 112	123 667
Driftsresultat		77 900	230 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 174	77 973
Annen finanskostnad		17	29
Sum finanskostnader		53 191	78 002
Netto finans		-53 191	-77 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 436	33 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 273	118 860
Årsresultat		19 273	118 860
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		19 273	118 860
Sum overføringer og disponeringer		19 273	118 860



Organisasjonsnr: 911 573 318
TROSTERUDVEIEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	124 172	129 608
Sum immaterielle eiendeler		124 172	129 608
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 376 690	15 376 690
Sum varige driftsmidler		15 376 690	15 376 690
Sum anleggsmidler		15 500 862	15 506 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		88 521	88 521
Sum fordringer		88 521	88 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 988	553 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 988	553 389
Sum omløpsmidler		693 509	641 910
SUM EIENDELER		16 194 371	16 148 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		812 500	812 500
Overkurs		3 798 812	3 798 812
Sum innskutt egenkapital		4 611 312	4 611 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 133	118 860
Sum opptjent egenkapital		138 133	118 860
Sum egenkapital		4 749 445	4 730 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	11 341 155	11 287 981
Sum annen langsiktig gjeld	11 341 155	11 287 981
Sum langsiktig gjeld	11 341 155	11 287 981
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	103 771	130 055
Sum kortsiktig gjeld	103 771	130 055
Sum gjeld	11 444 926	11 418 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 194 371	16 148 208



Organisasjonsnr: 911 573 318
TROSTERUDVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TROSTERUDVEIEN 41 AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.2021

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og kostnader			
Leieinntekter		360 012	354 000
Sum driftsinntekter		360 012	354 000
Driftskostnader		-266 362	-105 479
Administrasjonskostnader	2	-15 750	-18 188
Sum driftskostnader		-282 112	-123 667
Sum driftsresultat		77 900	230 333
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekter		0	54
Renteutgifter		-53 174	-77 973
Annen finanskostnad		-17	-29
Netto finansposter		-53 191	-77 948
Resultat før skattekostnad		24 709	152 385
Skattekostnad	4	-5 436	-33 525
Årsresultat		19 273	118 860
Overføringer og disponeringer :			
Annen egenkapital		-19 273	-118 860
Fra overkurs		0	0
Sum disponert		-19 273	-118 860



TROSTERUDVEIEN 41 AS

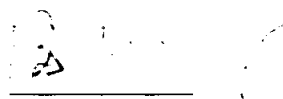
Balanseoppstilling pr. 31. desember 2021

		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Utsatt skattefordel	4	124 172	129 608
Fast eiendom	3	15 376 690	15 376 690
Sum anleggsmidler		15 500 862	15 506 298
Omløpsmidler			
Andre fordringer		88 521	88 521
Bankinnskudd		604 988	553 389
Sum omløpsmidler		693 509	641 910
SUM EIENDELER		16 194 371	16 148 208
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital:			
Selskapskapital		812 500	812 500
Overkurs		3 798 812	3 798 812
Sum innskutt egenkapital		4 611 312	4 611 312
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		138 133	118 860
Sum opptjent egenkapital		138 133	118 860
Sum egenkapital		4 749 445	4 730 172
Langsiktig gjeld			
Konserntern gjeld		11 341 155	11 287 981
Sum langsiktig gjeld		11 341 155	11 287 981
Kortsiktig gjeld			
Avsatt revisjon		15 250	14 750
Annen kortsiktig gjeld		88 521	115 305
Sum kortsiktig gjeld		103 771	130 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 194 371	16 148 208

Oslo, 31. desember 2021

16. februar 2022

I styret for Trosterudveien 41 AS


Bryn Skaugen
Styreformann

Note 1 - 4 er en del av regnskapet



TROSTERUDVEIEN 41 AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Det er avlagt i samsvar med gjeldende aksje- og regnskapslover samt god regnskapsskikk for små foretak. Der regnskapet er sammendratt i forhold til lovens krav er spesifiseringer gjort i note. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld vurderes til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Renteinntekter/utgifter som er opptjent/påløpt, men ikke forfalt til betaling, er inkludert i resultatregnskapet. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, er det benyttet estimater.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter den lineære metoden basert på antatt økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Slike nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Foreløpig regnskapsstandard om resultatattskatt er innført.

Årets skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både betalbare skatter i perioden og endringen i utsatt skatt. Endringen i utsatt skatt gir uttrykk for de fremtidige betalbare skatter basert på årets aktivitet. Utsatt skatt er den skatten som kommer til betaling i fremtidige perioder basert på det akkumulerte resultat. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av netto midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter fradrag for underskudd til fremføring. Det er benyttet den gjeldende skattesats ved utgangen av året ved beregning. Utsatt skattefordel er oppført i den grad det er sannsynlig at fordelene kan nyttiggjøres i fremtiden.

Note 2 Administrasjonsutgifter

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ingen lønnsutbetaling.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.

Regnskapet er ikke belastet med styrehonorar.

Det er kostnadsført et revisjonshonorar for 2021 på kr. 15.750,-, bistand fra revisor kr. 0,-.

Note 3 Eiendom/løsøre/inventar

	Trosterudveien 41 AS		Totalt
	Tomt	Bygg	
Bokført verdi 1.januar	15 376 690	0	15 376 690
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Tbf. akk. avskrivninger	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.desember	15 376 690	0	15 376 690
Avskrivningssats:	0 %	2 %	



TROSTERUDVEIEN 41 AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2021

Note 4 Regnskapsmessig behandling av skatt

	Midlertidige forskjeller				Netto endring
	2021		2020		
<u>Utsatt skatt</u>	Neg.	Pos.	Neg.	Pos.	
Anleggsreserve driftsmidler	0	0	0	0	0
Sum midlertidige tidsforskjeller	0	0	0	0	0
Brutto midlertidige resultatforskjeller	0	0	0	0	0
Underskudd til fremføring	-564 417	0	-589 126	0	24 709
Ubenyttet godtgjørelse	0	0	0	0	0
Utlign. neg. forskj. og underskudd	0	0	0	0	0
Netto midlertidige forskj. etter utlign.	-564 417	0	-589 126	0	24 709
Begr. mhp. bal.føring av uts. skatteford.		0		0	0
Grunnlag utsatt skattef./utsatt skatt	-564 417	0	-589 126	0	24 709
Utsatt skattefordel / utsatt skatt	-124 172	0	-129 608	0	5 436
	22%		22%		

<u>Betalbar skatt</u>	2021	2020
Resultat før skattekostnad	24 709	152 385
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
Aksjeutbytte	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Permanente forskjeller (Stiftelseskostnader)	0	0
Endring midl. forskjeller (jfr. ovenfor)	0	0
Tilført (Anvendt) underskudd til fremføring	-24 709	-152 385
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	22% 0	0

<u>Skattekostnad</u>	2021	2020
Årets betalbare skatt	0	0
Avregning betalbar skatt fra tidligere år	0	0
Utsatt skatt/skattefordel - netto endring (jfr. ovenfor)	5 436	33 525
Skattekostnad	5 436	33 525



Revisors beretning 2021 for Trosterudveien 41 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. februar 2022
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 016F-NM8: V41/FJ W 11 -JETW F0333



PENNEO

Signaturen er blitt signert med Penneo. Dette betyr at dokumentet er autentisk og ikke har blitt endret.

or

Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-21 14:21:46 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnr: 02A6F-CNM8T-NMJFG WIA1X-x.EWF YC-33

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>