



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 184 368
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKAUGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gauslaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 009 369	2 178 384
Sum inntekter		2 009 370	2 178 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	1,3,4,5	738 715	1 086 169
Sum kostnader		790 061	1 137 513
Driftsresultat		1 219 309	1 040 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 402	9 566
Sum finansinntekter		23 402	9 566
Annen finanskostnad		596 975	557 209
Sum finanskostnader		596 975	557 209
Netto finans		-573 573	-547 643
Ordinært resultat før skattekostnad		645 736	493 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 736	493 227
Årsresultat		645 736	493 228
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		645 736	493 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	31 999 008	31 999 008
Maskiner og anlegg	6	45 714	18 045
Sum varige driftsmidler		32 044 722	32 017 053
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	274 286	247 903
Sum finansielle anleggsmidler		274 286	247 903
Sum anleggsmidler		32 319 009	32 264 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155 857	125 658
Sum fordringer		155 857	125 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		646 531	445 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 531	445 769
Sum omløpsmidler		802 388	571 427
SUM EIENDELER		33 121 397	32 836 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	80 000	80 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 248 039	2 602 303
Sum opptjent egenkapital		3 248 039	2 602 303
Sum egenkapital	9	3 328 039	2 682 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	10 497 300	10 781 599
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12	19 146 430	19 220 078
Sum annen langsiktig gjeld		29 643 730	30 001 677
Sum langsiktig gjeld		29 643 730	30 001 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 415	147 669
Annen kortsiktig gjeld		3 212	4 733
Sum kortsiktig gjeld		149 628	152 402
Sum gjeld		29 793 358	30 154 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 121 397	32 836 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394582

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 184 368
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKAUGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gauslaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 991 184 368
SKAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 009 369	2 178 384
Sum inntekter		2 009 370	2 178 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	738 715	1 086 169
Sum kostnader		790 061	1 137 513
Driftsresultat		1 219 309	1 040 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 402	9 566
Sum finansinntekter		23 402	9 566
Annen finanskostnad		596 975	557 209
Sum finanskostnader		596 975	557 209
Netto finans		-573 573	-547 643
Ordinært resultat før skattekostnad		645 736	493 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 736	493 227
Årsresultat		645 736	493 228
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		645 736	493 228



Organisasjonsnr: 991 184 368
SKAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	31 999 008	31 999 008
Maskiner og anlegg	6	45 714	18 045
Sum varige driftsmidler		32 044 722	32 017 053

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	274 286	247 903
Sum finansielle anleggsmidler		274 286	247 903

Sum anleggsmidler		32 319 009	32 264 956
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		155 857	125 658
Sum fordringer		155 857	125 658

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		646 531	445 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 531	445 769

Sum omløpsmidler		802 388	571 427
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		33 121 397	32 836 383
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 248 039	2 602 303
Sum opptjent egenkapital		3 248 039	2 602 303

Sum egenkapital	9	3 328 039	2 682 303
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	10 497 300	10 781 599
Øvrig langsiktig gjeld	10,11,12	19 146 430	19 220 078
Sum annen langsiktig gjeld		29 643 730	30 001 677
Sum langsiktig gjeld		29 643 730	30 001 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 415	147 669
Annen kortsiktig gjeld		3 212	4 733
Sum kortsiktig gjeld		149 628	152 402
Sum gjeld		29 793 358	30 154 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 121 397	32 836 383



Organisasjonsnr: 991 184 368
SKAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Skaugen Terrasse Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	419 025	196 108
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	645 736	493 228
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	3 586	2 024
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-31 255	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-357 947	-155 525
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-26 384	-116 810
C: Årets endring disponible midler	233 736	222 916
D: Disponible midler 31.12.	652 761	419 025
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	650 909	419 471



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Skaugen Terrasse Borettslag orgnr: 991 184 368

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		960 060	1 210 512	960 045	1 020 400
Innkrevde felleskostnader renter		615 369	546 975	637 600	585 196
Innkrevde felleskostnader avdrag		202 641	254 414	237 900	219 227
Nedkvittering IN-lån		73 648	57 517	0	0
Leieinntekt garasjer		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre inntekter		29 758	20 655	0	19 200
Brensel		89 193	79 811	96 400	96 400
Salgsinntekter		32 700	2 500	0	96
Sum inntekter		2 009 370	2 178 384	1 937 945	1 946 519
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 700	7 420	9 300	9 200
Styrehonorar	2	45 000	45 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		6 345	6 345	6 300	6 400
Forretningsførerhonorar		53 286	51 042	52 100	54 600
Medlemskontigent		3 200	3 200	3 300	4 000
Kontigent NBBL		1 920	1 920	1 900	2 000
Sikringsfond felleskostnader		2 016	2 016	2 000	2 100
Andre tjenester		0	9 843	0	0
Sommer og vinterkostnader		20 250	16 625	15 900	21 600
Vedlikehold	3	56 248	369 046	223 500	300 200
Serviceavtaler		35 018	52 675	0	0
Kabel-tv		111 328	103 992	109 200	116 900
Forsikring		64 325	55 964	60 500	70 600
Kommunale avgifter		204 000	193 873	203 600	214 200
Energi, strøm		41 413	36 394	42 400	42 000
Brensel, fjernvarme		78 297	131 424	96 400	96 400
Renhold, fellesareal		45 945	40 601	43 400	48 300
Verktøy, driftsmattriell, inventar		1 374	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	399	0	0
Andre driftskostnader	4	7 006	5 619	24 000	24 000
Bomiljø		803	2 092	0	0
Avskrivninger	5	3 586	2 024	2 000	0
Sum driftskostnader		790 061	1 137 513	940 800	1 057 500
Driftsresultat		1 219 309	1 040 871	997 145	889 019
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		23 402	9 566	5 500	20 000
Rentekostnad		596 975	557 209	637 600	583 760
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-573 573	-547 643	-632 100	-563 760
Årsresultat		645 736	493 228	365 045	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		645 736	493 228	365 045	0
Sum overføringer		645 736	493 228	365 045	0

Skaugen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Skaugen Terrasse Borettslag orgnr: 991 184 368

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	30 901 008	30 901 008
Tomter	7, 12	1 098 000	1 098 000
Andre driftsmidler	6	45 714	18 045
Sum varige driftsmidler		32 044 722	32 017 053
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	274 286	247 903
Sum finansielle anleggsmidler		274 286	247 903
Sum anleggsmidler		32 319 009	32 264 956
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	105
Andre fordringer		1 852	-446
Periodisert kostnad		154 005	125 999
Sum fordringer		155 857	125 658
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		646 531	445 769
Sum bankinnskudd og liknende		646 531	445 769
Sum omløpsmidler		802 388	571 427
SUM EIENDELER		33 121 397	32 836 383

Skaugen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Skaugen Terrasse Borettslag orgnr: 991 184 368

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	80 000	80 000
Oppjent egenkapital	9	3 248 039	2 602 303
Sum egenkapital	9	3 328 039	2 682 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	10 497 300	10 781 599
Annen langsiktig gjeld - IN	10, 12	3 667 422	3 741 070
Borettsinnskudd	11, 12	15 479 008	15 479 008
Sum langsiktig gjeld		29 643 730	30 001 678
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		0	-8
Leverandørgjeld		146 415	147 669
Påløpne renter		3 212	4 741
Sum kortsiktig gjeld		149 628	152 402
Sum gjeld		29 793 358	30 154 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 121 397	32 836 383

Porsgrunn 31.12.2024
Skaugen Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Gauslaa
Leder

Inger Johanne Pedersen
Styremedlem

Tor Johannessen
Styremedlem

Skaugen Terrasse Borettslag



Noter for Skaugen Terrasse Borettslag orgnr: 991 184 368

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 700	7 420
Sum	8 700	7 420

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	45 000	45 000
Sum	45 000	45 000



Noter for Skaugen Terrasse Borettslag orgnr: 991 184 368

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 445	368 847
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	24 543	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	19 260	199
Sum	56 248	369 046

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6550 Driftsmateriale	280	0
7720 Generalforsamling	4 559	3 665
7770 Bank og kortgebyrer	2 167	1 956
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	-2
Sum	7 006	5 619

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	3 586	2 024
Sum	3 586	2 024

Note 6 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon El-bil	Elbillader 2 stk Skaugensgt 22	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 238	0	19 000
Årets tilgang :	0	31 255	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 238	31 255	19 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 216	1 563	19 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 022	29 693	0
Årets avskrivninger :	2 024	1 563	0
Anskaffelsesår :	2022	2024	2015
Antatt levetid i år :	10	5	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Skaugen Terrasse Borettslag orgnr: 991 184 368

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 901 008	1 098 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 901 008	1 098 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 901 008	1 098 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	274 286	247 903
Sum	274 286	247 903

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	80 000	80 000
2070 Akkumulert resultat	3 248 039	2 602 303
Sum	3 328 039	2 682 303

Skaugen Terrasse Borettslag



Noter for Skaugen Terrasse Borettslag orgnr: 991 184 368

Note 10 - Pantegjeld

	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Kreditor:	16367034738	12113321642
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2007
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.03.2048	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	16 520 000
Lånesaldo 01.01:	150 000	10 631 599
Avdrag i perioden:	75 000	209 299
Lånesaldo 31.12:	75 000	10 422 300
Saldo 5 år frem i tid:	71 736	9 182 413
Andelssaldo 01.01:	0	3 741 070
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	73 648
Andelssaldo 31.12:	0	3 667 422
Sum pantegjeld for lån:	75 000	14 089 722

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113321642	1	1 014 938	1 014 938
	10	835 831	8 358 310
	1	622 609	622 609
	1	426 444	426 444
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367034738	2	7 129	14 258
	1	6 634	6 634
	1	6 386	6 386
	1	4 629	4 629
	1	4 505	4 505
	2	4 208	8 416
	1	4 134	4 134
	1	4 010	4 010
	2	3 837	7 674
	2	3 713	7 426
	2	3 465	6 930
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16367034738 har første avdrag 30.09.2028 med kr 525	2	7 129	17
	1	6 634	15
	1	6 386	15
	1	4 629	11
	1	4 505	11
	2	4 208	10
	1	4 134	10
	1	4 010	9
	2	3 837	9
	2	3 713	9

Skaugen Terrasse Borettslag



Noter for Skaugen Terrasse Borettslag orgnr: 991 184 368

Pantegjeld

2

3 465

8

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Skaugen Terrasse Borettslag



Noter for Skaugen Terrasse Borettslag orgnr: 991 184 368

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	15 380 000	15 380 000
2251 Tilleggsinnskudd	99 008	99 008
Sum	15 479 008	15 479 008

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	10 497 300	10 781 599
Borettsinnskudd	15 479 008	15 479 008
Sum	25 976 308	26 260 607
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 098 000	1 098 000
Bygninger, garasjer og boder	30 901 008	30 901 008
Sum	31 999 008	31 999 008

Skaugen Terrasse Borettslag



Resultat og balanse med noter for Skaugen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skaugen Terrasse Borettslag

Styreleder	Gunnar Gauslaa (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Inger Johanne Pedersen (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Tor Johannessen (sign.)	17.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skaugen Terrasse Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaugen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Skaugen Terrasse Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Permeo Dokumentnøkkel: WTKY/ED7NC-04KM9-ZEYSK-MOSUX-7CBA1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 14:29:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTKYI:ED7NO-04KM9-ZEYSK-MOSUX-7CBA1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.