



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 120 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haglandsvegen 145
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Harald Bogshamn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 576	
Annen driftsinntekt		699 996	354 999
Sum inntekter		711 572	354 999
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	312 400	155 532
Annen driftskostnad	2	53 205	42 967
Sum kostnader		365 605	198 499
Driftsresultat		345 967	156 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			193
Sum finansinntekter			193
Annen rentekostnad		229 400	166 983
Annen finanskostnad		10 142	
Sum finanskostnader		239 542	166 983
Netto finans		-239 542	-166 790
Ordinært resultat før skattekostnad		106 425	-10 290
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 414	-2 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 011	-8 026
Årsresultat		83 011	-8 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 011	-8 026
Totalresultat		83 011	-8 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		59 517	-8 026
Avsatt til annen egenkapital		23 494	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		83 011	-8 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		16 787
Sum immaterielle eiendeler			16 787
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 436 315	6 748 715
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 436 315	6 748 715
Sum anleggsmidler		6 436 315	6 765 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 752	
Andre kortsiktige fordringer		6 658	
Sum fordringer		20 410	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		680 385	311 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 385	311 715
Sum omløpsmidler		700 796	311 715
SUM EIENDELER		7 137 111	7 077 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 494	
Udekket tap			59 517
Sum opptjent egenkapital		23 494	-59 517
Sum egenkapital	7	1 023 494	940 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 627	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 627	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 925 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 925 000	
Sum langsiktig gjeld		5 931 627	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 950	-4 959
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		167 761	25 137
Annen kortsiktig gjeld		8 279	6 116 556
Sum kortsiktig gjeld		181 990	6 136 734
Sum gjeld		6 113 617	6 136 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 137 111	7 077 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709704

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 120 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haglandsvegen 145
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Harald Bogshamm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 120 695
BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 576	
Annen driftsinntekt		699 996	354 999
Sum inntekter		711 572	354 999
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	312 400	155 532
Annen driftskostnad	2	53 205	42 967
Sum kostnader		365 605	198 499
Driftsresultat		345 967	156 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			193
Sum finansinntekter			193
Annen rentekostnad		229 400	166 983
Annen finanskostnad		10 142	
Sum finanskostnader		239 542	166 983
Netto finans		-239 542	-166 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 414	-2 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 011	-8 026
Årsresultat		83 011	-8 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 011	-8 026
Totalresultat		83 011	-8 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		59 517	-8 026
Avsatt til annen egenkapital		23 494	
Sum overføringer og disponeringer		83 011	-8 026



Organisasjonsnr: 920 120 695
BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		16 787
Sum immaterielle eiendeler			16 787
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 436 315	6 748 715
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 436 315	6 748 715
Sum anleggsmidler		6 436 315	6 765 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 752	
Andre kortsiktige fordringer		6 658	
Sum fordringer		20 410	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		680 385	311 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 385	311 715
Sum omløpsmidler		700 796	311 715
SUM EIENDELER		7 137 111	7 077 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		23 494	
Udekket tap			59 517
Sum opptjent egenkapital		23 494	-59 517
Sum egenkapital	7	1 023 494	940 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 627	
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 627	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 925 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 925 000	
Sum langsiktig gjeld		5 931 627	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 950	-4 959
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		167 761	25 137
Annen kortsiktig gjeld		8 279	6 116 556
Sum kortsiktig gjeld		181 990	6 136 734
Sum gjeld		6 113 617	6 136 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 137 111	7 077 217



Organisasjonsnr: 920 120 695
BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bogshamn & Johannessen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 120 695



RESULTATREGNSKAP			
BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		11 576	0
Annen driftsinntekt		699 996	354 999
Sum driftsinntekter		711 572	354 999
Avskrivning av driftsmidler	3	312 400	155 532
Annen driftskostnad	2	53 205	42 967
Sum driftskostnader		365 605	198 499
Driftsresultat		345 967	156 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	193
Annen rentekostnad		229 400	166 983
Annen finanskostnad		10 142	0
Resultat av finansposter		-239 542	-166 790
Ordinært resultat før skattekostnad		106 425	-10 290
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 414	-2 264
Ordinært resultat		83 011	-8 026
Årsresultat		83 011	-8 026
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		59 517	0
Avsatt til annen egenkapital		23 494	0
Overført til udekket tap		0	8 026
Sum overføringer		83 011	-8 026



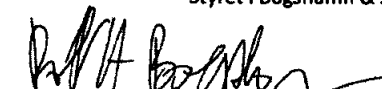
BALANSE			
BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1, 4	0	16 787
Sum immaterielle eiendeler		0	16 787
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 436 315	6 748 715
Sum varige driftsmidler	3	6 436 315	6 748 715
Sum anleggsmidler		6 436 315	6 765 502
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 752	0
Andre kortsiktige fordringer		6 658	0
Sum fordringer		20 410	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		680 385	311 715
Sum omløpsmidler		700 796	311 715
Sum eiendeler		7 137 111	7 077 217

**BALANSE****BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		23 494	0
Udekket tap		0	-59 517
Sum opptjent egenkapital		23 494	-59 517
Sum egenkapital	7	1 023 494	940 483
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	6 627	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 627	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 925 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 925 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 950	-4 959
Skyldig offentlige avgifter		167 761	25 137
Annen kortsiktig gjeld		8 279	6 116 556
Sum kortsiktig gjeld		181 990	6 136 734
Sum gjeld		6 113 617	6 136 734
Sum egenkapital og gjeld		7 137 111	7 077 217

Haugesund, 20.03.2022

Styret i Bogshamn & Johannesen Eiendom AS



Rolf Harald Bogshamn
styreleder



Bernt Johannesen
styremedlem



Bogshamn & Johannessen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader , antall ansatte, godtgjørelser mv

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlem

Da det ikke er ansatte er selskapet ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2021, da revisjon er valgt bort.



Bogshamn & Johannessen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 448 247	456 000	6 904 247
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 448 247	456 000	6 904 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	399 332	68 600	467 932
= Baldert verdi 31.12.21	6 048 915	387 400	6 436 315
Årets ordinære avskrivninger	266 800	45 600	312 400
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	23 414	-2 264
Skattekostnad ordinært resultat	23 414	-2 264
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	106 425	-10 290
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 930	-202 523
Anvendelse av fremførbart underskudd	-96 495	0
Skattepliktig inntekt	0	-212 813
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	212 453	202 523	-9 930
Sum	212 453	202 523	-9 930
Akkumulert fremførbart underskudd	-182 332	-278 827	-96 495
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	30 121	-76 304	-106 425
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	6 627	-16 787	-23 413



Bogshamn & Johannessen Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bogshamn Holding AS	500	50,0	50,0
Menangeri AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021
	4 425 000

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 925 000
--------------------------------	-----------

Det er stillet sikkerhet i bokførte verdier av eiendeler.	6 436 315
--	------------------

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for år 2021 viser et overskudd på kr 83 011 etter skatt, mot et underskudd på kr -8 026 i år 2020. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.