



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		600 652	588 944
Sum inntekter		600 652	588 944
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	51 345
Annen driftskostnad		585 975	488 918
Sum kostnader		637 320	540 263
Driftsresultat		-36 668	48 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	46
Sum finansinntekter		198	46
Annen rentekostnad		127	
Sum finanskostnader		127	
Netto finans		71	46
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 597	48 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 597	48 727
Årsresultat		-36 597	48 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 597	48 727
Totalresultat		-36 597	48 727
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-36 597	48 727
Sum overføringer og disponeringer		-36 597	48 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 162	15 105
Sum fordringer		16 162	15 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 983	133 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 983	133 496
Sum omløpsmidler		120 145	148 601
SUM EIENDELER		120 145	148 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 907	66 504
Sum opptjent egenkapital		29 907	66 504
Sum egenkapital		29 907	66 504
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		18 808	15 335
Annen kortsiktig gjeld	4	71 430	66 762
Sum kortsiktig gjeld		90 238	82 097
Sum gjeld		90 238	82 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 145	148 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264012

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 454 174
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JERNBANEVEIEN 1
Forretningsadresse: c/o Råd & Regnskap Akershus AS
Postboks 54
1309 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Stoltenberg Ringerike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 914 454 174
SAMEIET JERNBANEVEIEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		600 652	588 944
Sum inntekter		600 652	588 944
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	51 345
Annen driftskostnad		585 975	488 918
Sum kostnader		637 320	540 263
Driftsresultat		-36 668	48 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	46
Sum finansinntekter		198	46
Annen rentekostnad		127	
Sum finanskostnader		127	
Netto finans		71	46
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 597	48 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 597	48 727
Årsresultat		-36 597	48 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 597	48 727
Totalresultat		-36 597	48 727
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-36 597	48 727
Sum overføringer og disponeringer		-36 597	48 727



Organisasjonsnr: 914 454 174
SAMEIET JERNBANEVEIEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 162	15 105
Sum fordringer		16 162	15 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 983	133 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 983	133 496
Sum omløpsmidler		120 145	148 601
SUM EIENDELER		120 145	148 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 907	66 504
Sum opptjent egenkapital		29 907	66 504
Sum egenkapital		29 907	66 504
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 808	15 335
Annen kortsiktig gjeld	4	71 430	66 762
Sum kortsiktig gjeld		90 238	82 097
Sum gjeld		90 238	82 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 145	148 601



Organisasjonsnr: 914 454 174
SAMEIET JERNBANEVEIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Jernbaneveien 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert eierseksjonssameiet Sameiet Jernbaneveien 1' årsregnskap som viser et underskudd på kr 36 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 28. april 2022
ABC Revisjon AS

Trond Lillebakk
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 for Sameiet Jernbaneveien 1

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Sameiet Jernbaneveien 1			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		600 652	588 944
Sum driftsinntekter		600 652	588 944
Lønnskostnad		51 345	51 345
Annen driftskostnad		585 975	488 918
Sum driftskostnader		637 320	540 263
Driftsresultat		-36 668	48 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	46
Annen rentekostnad		127	0
Resultat av finansposter		71	46
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 597	48 727
Ordinært resultat		-36 597	48 727
Årsresultat		-36 597	48 727
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-36 597	48 727
Sum overføringer		-36 597	48 727

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Sameiet Jernbaneveien 1			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 162	15 105
Sum fordringer		16 162	15 105
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 983	133 496
Sum omløpsmidler		120 145	148 601
Sum eiendeler		120 145	148 601

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Sameiet Jernbaneveien 1			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 907	66 504
Sum opptjent egenkapital		<u>29 907</u>	<u>66 504</u>
Sum egenkapital		<u>29 907</u>	<u>66 504</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 808	15 335
Annen kortsiktig gjeld	4	71 430	66 762
Sum kortsiktig gjeld		<u>90 238</u>	<u>82 097</u>
Sum gjeld		<u>90 238</u>	<u>82 097</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>120 145</u>	<u>148 601</u>

Stabekk, 02.05.2022
Styret i Sameiet Jernbaneveien 1

_____ Preben Stoltenberg Ringerike styreleder	_____ Stian Holter nestleder	_____ Eivind Ekren Wenner styremedlem
---	------------------------------------	---

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historiskkost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til tidligere år.

Note 2 Vedlikehold inne

Oslo Veggdyrkontroll AS	9070
Rørleggerforretning AS	<u>13600</u>
	<u>22670</u>

Note 3 Strøm

Strømkostnadene for 2021 er kr 105 328

Note 4 Forskuddsbetalinger

Det er forskuddsbetalinger på kr 44 239 pr 31/12

Dette er klassifisert som annen kortsiktig gjeld i balansen.