



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 613 884  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: TOBØ EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Rausand  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Oskar Olsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			23 562
Annen driftsinntekt	1	360 424	381 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 424</b>	<b>405 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			23 563
Lønnskostnad	2	4 132	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	89 000	83 500
Annen driftskostnad	2,4	511 530	408 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 662</b>	<b>515 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 239</b>	<b>-110 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 683	25 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 683</b>	<b>25 657</b>
Annen rentekostnad		107 125	71 364
Annen finanskostnad			2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 125</b>	<b>73 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 442</b>	<b>-47 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-322 681</b>	<b>-158 268</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-322 681</b>	<b>-158 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-322 681</b>	<b>-158 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-322 681</b>	<b>-158 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-322 681	-158 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-322 681</b>	<b>-158 268</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	2 338 550	2 256 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 338 550</b>	<b>2 256 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	181 965	181 965
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>181 965</b>	<b>181 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 520 515</b>	<b>2 438 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		305 160	243 267
Andre fordringer		858 187	726 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 163 347</b>	<b>970 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 061	319 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 061</b>	<b>319 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 408</b>	<b>1 289 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 716 923</b>	<b>3 727 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	478 920	801 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>478 920</b>	<b>801 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>478 920</b>	<b>801 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 323 598	2 402 466
Øvrig langsiktig gjeld		252 059	163 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 575 657</b>	<b>2 566 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 575 657</b>	<b>2 566 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		615 602	318 058
Annen kortsiktig gjeld		46 744	41 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 346</b>	<b>359 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 238 003</b>	<b>2 926 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 716 923</b>	<b>3 727 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 613 884  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: TOBØ EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Rausand  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Oskar Olsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 982 613 884  
TOBØ EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			23 562
Annen driftsinntekt	1	360 424	381 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 424</b>	<b>405 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			23 563
Lønnskostnad	2	4 132	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	89 000	83 500
Annen driftskostnad	2,4	511 530	408 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 662</b>	<b>515 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 239</b>	<b>-110 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 683	25 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 683</b>	<b>25 657</b>
Annen rentekostnad		107 125	71 364
Annen finanskostnad			2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 125</b>	<b>73 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 442</b>	<b>-47 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-322 681</b>	<b>-158 268</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-322 681</b>	<b>-158 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-322 681</b>	<b>-158 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-322 681</b>	<b>-158 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-322 681	-158 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-322 681</b>	<b>-158 268</b>



Organisasjonsnr: 982 613 884  
TOBØ EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	2 338 550	2 256 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 338 550</b>	<b>2 256 050</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	181 965	181 965
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>181 965</b>	<b>181 965</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 520 515</b>	<b>2 438 015</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		305 160	243 267
Andre fordringer		858 187	726 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 163 347</b>	<b>970 153</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 061	319 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 061</b>	<b>319 559</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 408</b>	<b>1 289 712</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 716 923</b>	<b>3 727 727</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	478 920	801 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>478 920</b>	<b>801 601</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>478 920</b>	<b>801 601</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 323 598	2 402 466
Øvrig langsiktig gjeld		252 059	163 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 575 657</b>	<b>2 566 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 575 657</b>	<b>2 566 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		615 602	318 058
Annen kortsiktig gjeld		46 744	41 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 346</b>	<b>359 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 238 003</b>	<b>2 926 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 716 923</b>	<b>3 727 727</b>



Organisasjonsnr: 982 613 884  
TOBØ EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
TOBØ EIENDOM ANS**

**Foretaksnr. 982613884**

**Utarbeidet av:**

Bdo AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 1704 Vika  
0121 OSLO



Regnskapsførernummer 993606650



## TOBØ EIENDOM ANS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	23 562
Annen driftsinntekt	1	360 424	381 768
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 424</b>	<b>405 330</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	23 563
Lønnskostnad	2	4 132	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	89 000	83 500
Annen driftskostnad	2,4	511 530	408 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>604 662</b>	<b>515 891</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(244 239)</b>	<b>(110 561)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28 683	25 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 683</b>	<b>25 657</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		107 125	71 364
Annen finanskostnad		0	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 125</b>	<b>73 364</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(78 442)</b>	<b>(47 707)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(322 681)</b>	<b>(158 268)</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(322 681)</b>	<b>(158 268)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(322 681)</b>	<b>(158 268)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(322 681)	(158 268)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(322 681)</b>	<b>(158 268)</b>



TOBØ EIENDOM ANS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	2 338 550	2 256 050
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	181 965	181 965
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 520 515</b>	<b>2 438 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		305 160	243 267
Andre fordringer		858 187	726 886
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 061	319 559
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 408</b>	<b>1 289 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 716 923</b>	<b>3 727 727</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	478 920	801 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>478 920</b>	<b>801 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>478 920</b>	<b>801 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 323 598	2 402 466
Øvrig langsiktig gjeld		252 059	163 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 575 657</b>	<b>2 566 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		615 602	318 058
Annen kortsiktig gjeld		46 744	41 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 346</b>	<b>359 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 716 923</b>	<b>3 727 727</b>

Rørvik, 14.04.2023.

Børge Andreassen



TOBØ EIENDOM ANS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- a) Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.
- b) Fordringer er vurdert til pålydende.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse og tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 132	0
<b>Totalt</b>	<b>4 132</b>	<b>0</b>

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da selskapet ikke har ansatte.

Selskapet har valgt bort revisor og har derfor ikke utgiftsført slike kostnader i 2022

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 539 913	20 500	2 560 413
+ Tilgang	171 500	0	171 500
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 711 413	20 500	2 731 913
Akk. av/nedskr. pr 1/1	283 863	20 500	304 363
+ Ordinære avskrivninger	89 000	0	89 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	372 863	20 500	393 363
Balanseført verdi pr 31/12	2 338 550	0	2 338 550
Prosentavskrift for ord.avskr	1-20	20-20	

### Note 4 - Eiere og egenkapital

Selskapet har følgende eiere:

Noter for TOBØ EIENDOM ANS

Organisasjonsnr. 982613884



TOBØ EIENDOM ANS

**Noter 2022**

Krisbi AS	50% andel
THT Eiendom AS	50% andel

	<b>EK/ udekket tap</b>
Pr 1.1.	801 601
Årets underskudd	-322 681
<b>Pr 31.12.</b>	<b>478 920</b>

**Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca kr 1 700 000,- og pr 31.12. i fjor kr 1 800 000,-.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 323 598	2 402 466
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	2 338 550	2 256 050
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 338 550</b>	<b>2 256 050</b>

**Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap**

Tilknyttet virksomhet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Selskapet har følgende tilknyttet selskap:

<b>Firma / kontorsted</b>		<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Balanseført Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Kjøpmannsgata 7 AS	13,4%	181 965	2 300 456,-	-23 357,-