



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 287 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UELANDSGATE 85 AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 106 840	
Sum inntekter		3 106 840	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	50 010	598 450
Sum kostnader		50 010	598 450
Driftsresultat		3 056 830	-598 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	5 506 777	9 086 574
Annen renteinntekt		258	4 343
Sum finansinntekter		5 507 035	9 090 916
Annen rentekostnad			80
Sum finanskostnader			80
Netto finans		5 507 035	9 090 836
Ordinært resultat før skattekostnad		8 563 865	8 492 387
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 884 036	1 868 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 679 829	6 624 133
Årsresultat		6 679 829	6 624 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 679 829	6 624 133
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		34 319 220	41 272 140
Overføringer fra annen egenkapital		-27 639 391	-34 648 007
Sum overføringer og disponeringer		6 679 829	6 624 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	189 485 749	233 891 972
Sum finansielle anleggsmidler		189 485 749	233 891 972
Sum anleggsmidler		189 485 749	233 891 972
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 799	65 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 799	65 712
Sum omløpsmidler		122 799	65 712
SUM EIENDELER		189 608 548	233 957 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	7 920 000	7 920 000
Annen innskutt egenkapital	2	8 297 180	8 297 180
Sum innskutt egenkapital		16 217 180	16 217 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	98 617 395	126 256 787
Sum opptjent egenkapital		98 617 395	126 256 787
Sum egenkapital		114 834 575	142 473 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 172 611	37 968 390
Sum avsetninger for forpliktelser		30 172 611	37 968 390
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 172 611	37 968 390
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	49	14
Kortsiktig konserngjeld	5	43 999 000	52 913 000
Annen kortsiktig gjeld		602 313	602 313
Sum kortsiktig gjeld		44 601 362	53 515 327
Sum gjeld		74 773 973	91 483 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 608 548	233 957 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 261857

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 287 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UELANDSGATE 85 AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 992 287 950
UELANDSGATE 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 106 840	
Sum inntekter		3 106 840	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	50 010	598 450
Sum kostnader		50 010	598 450
Driftsresultat		3 056 830	-598 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	5 506 777	9 086 574
Annen renteinntekt		258	4 343
Sum finansinntekter		5 507 035	9 090 916
Annen rentekostnad			80
Sum finanskostnader			80
Netto finans		5 507 035	9 090 836
Ordinært resultat før skattekostnad		8 563 865	8 492 387
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 884 036	1 868 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 679 829	6 624 133
Årsresultat		6 679 829	6 624 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 679 829	6 624 133
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		34 319 220	41 272 140
Overføringer fra annen egenkapital		-27 639 391	-34 648 007
Sum overføringer og disponeringer		6 679 829	6 624 133



Organisasjonsnr: 992 287 950
UELANDSGATE 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	189 485 749	233 891 972
Sum finansielle anleggsmidler		189 485 749	233 891 972
Sum anleggsmidler		189 485 749	233 891 972

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 799	65 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 799	65 712
Sum omløpsmidler		122 799	65 712
SUM EIENDELER		189 608 548	233 957 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1,2	7 920 000	7 920 000
Annen innskutt egenkapital	2	8 297 180	8 297 180
Sum innskutt egenkapital		16 217 180	16 217 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	98 617 395	126 256 787
Sum opptjent egenkapital		98 617 395	126 256 787

Sum egenkapital 114 834 575 142 473 967

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	30 172 611	37 968 390
Sum avsetninger for forpliktelser		30 172 611	37 968 390
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		30 172 611	37 968 390
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	49	14
Kortsiktig konserngjeld	5	43 999 000	52 913 000
Annen kortsiktig gjeld		602 313	602 313
Sum kortsiktig gjeld		44 601 362	53 515 327
Sum gjeld		74 773 973	91 483 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 608 548	233 957 684



Organisasjonsnr: 992 287 950
UELANDSGATE 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	110000.00	72.00	7920000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Profier AS	110000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	110000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Uelandsgate 85 AS

Foretaksnr. 992287950

Penneo Dokumentnøkkel: NFEC5-TAX2L-UZBYM-I0IQ-4XCES-C6HDM



Uelandsgate 85 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 106 840	0
Sum driftsinntekter		3 106 840	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	60 010	598 450
Sum driftskostnader		60 010	598 450
DRIFTSRESULTAT		3 056 830	(598 450)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	5 506 777	9 086 574
Andre renteinntekter		258	4 343
Sum finansinntekter		5 507 035	9 090 916
Finanskostnader			
Rentekostnader		0	80
Sum finanskostnader		0	80
NETTO FINANSPOSTER		5 507 035	9 090 836
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 563 865	8 492 387
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 884 036	1 868 254
ORDINÆRT RESULTAT		6 679 829	6 624 133
ÅRSRESULTAT		6 679 829	6 624 133
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		34 319 220	41 272 140
Overføringer fra annen egenkapital		(27 639 391)	(34 648 007)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		6 679 829	6 624 133

Årsregnskap for Uelandsgate 85 AS

Organisasjonsnr. 992287950

Penneo Dokumentnøkkel: MFEC5-TAX2L-UZBYM-0JIC-4XCES-C6HDM



Uelandsgate 85 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	189 485 749	233 891 972
Sum finansielle anleggsmidler		189 485 749	233 891 972
SUM ANLEGGSMIDLER		189 485 749	233 891 972
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 799	65 712
SUM OMLØPSMIDLER		122 799	65 712
SUM EIENDELER		189 608 548	233 957 684

Årsregnskap for Uelandsgate 85 AS

Organisasjonsnr. 992287950

Penneo Dokumentnr.: NFECS-TAX2L-UZB7M-0/JQ-4XCES-C6HDM



Uelandsgate 85 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	7 920 000	7 920 000
Annen innskutt egenkapital	2	8 297 180	8 297 180
Sum innskutt egenkapital		16 217 180	16 217 180
Opp tjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	98 617 395	126 256 787
Sum opp tjent egenkapital		98 617 395	126 256 787
SUM EGENKAPITAL		114 834 575	142 473 967
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	3	30 172 611	37 968 390
Sum avsetning for forpliktelse		30 172 611	37 968 390
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 172 611	37 968 390
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	49	14
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	43 999 000	52 913 000
Annen kortsiktig gjeld		602 313	602 313
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 601 362	53 515 327
SUM GJELD		74 773 973	91 483 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 608 548	233 957 684

Asker, 25. mars 2021

I styret for Uelandsgate 85 AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder

Odd-Einar Christophersen
Styremedlem

Henrik Schüssler
Styremedlem

Steinar Skul
Daglig leder

Årsregnskap for Uelandsgate 85 AS

Organisasjonsnr. 992287950

Pennneo Dokumentnøkkel: NFEC5-TAX2L-UZBYM-0JQ-4XCES-C6HDM



Uelandsgate 85 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr.: NFEC5-TAX2L-UZB7M-IDJQ-4XCES-C6HDM



Uelandsgate 85 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 110.000 aksjer pålydende kr 72.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	110 000	100,0 %

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 31.12.2019	7 920 000	8 297 180	126 256 786	142 473 966
Avgitt netto konsernbidrag			-34 319 220	-34 319 220
Årets resultat			6 679 829	6 679 829
Egenkapital 31.12.2020	7 920 000	8 297 180	98 617 395	114 834 575

NOTE 3 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	49	14
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	-14	-71
Skatt av konsernbidrag	9 679 780	11 640 860
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 795 779	-9 772 549
Skattekostnad	1 884 036	1 868 254
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	137 148 236	172 583 594
Utsatt skatt (skattefordel)	30 172 611	37 968 390

Femneo Dokumentnøkkel: NFEC5-TAX2L-UZBYM-0JQ-4XCES-C6HDM



Uelandsgate 85 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Lovpålagt revisjon	12 500
Regnskapsteknisk bistand	0
Attestasjoner iht. selskapslovgivningen	0
Annen bistand/rådgivning	0
Sum	12 500

Beløpene er inkludert merverdiavgift.

NOTE 5 KONSERNFORHOLD

Uelandsgate 85 AS er et datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Profier Gruppen AS.

Mellomværende:	2020	2019
Langsiktig fordring Profier AS	189 485 749	233 891 972
Skyldig konsernbidrag	43 999 000	52 913 000
Renteinntekter konsernmellomværende	5 506 777	9 086 574

Penneo Dokumentnøkkel: NFECS-TAX2L-UZBYM-101Q-4XCES-C6HDM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Schüssler

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-871143

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-03-25 16:46:00Z



Steinar Skui

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-973922

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-26 07:40:22Z



Odd-Einar Christophersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2827026

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-03-26 09:17:51Z



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-03-26 09:30:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: NFEC5-TAX2L-UZBYM-IDJQ-4XCES-C6HDM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Uelandsgate 85 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Uelandsgate 85 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 679 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneto Dokumentnøkkel: 25COH-HMCZD-OGF23-878D5-H8IGK-6FT8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Uelandsgate 85 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 25. mars 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 25COH-HMCZD-OGF23-878D5-H8IGK-6FIT8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-07 07:12:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2SCOH-HM/CZD-OGF23-878D5-H8IGK-6FIT8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>