



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 917 612 749 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | FRIAREN HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Søråshøgda 59A 5235 RÅDAL |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2019 - 31.12.2019 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Tore Sævil Haldorsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 06.03.2020 |

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 765 939 | 26 172 |
| Sum kostnader | | 1 765 939 | 26 172 |
| Driftsresultat | | -1 765 939 | -26 172 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 2 418 386 | 1 120 995 |
| Annen renteinntekt | | 83 | 84 |
| Sum finansinntekter | | 2 418 469 | 1 121 079 |
| Annen rentekostnad | | 609 436 | 596 974 |
| Sum finanskostnader | | 609 436 | 596 974 |
| Netto finans | | 1 809 033 | 524 105 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 43 094 | 497 934 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 43 094 | 497 934 |
| Årsresultat | | 43 094 | 497 934 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 43 094 | 497 934 |
| Totalresultat | | 43 094 | 497 934 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 43 094 | 497 934 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 43 094 | 497 934 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 20 219 090 | 20 219 090 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 2 291 329 | 2 291 329 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 22 510 419 | 22 510 419 |
| Sum anleggsmidler | | 22 510 419 | 22 510 419 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 668 386 | 607 662 |
| Konsernfordringer | | | 15 000 |
| Sum fordringer | | 668 386 | 622 662 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 625 | 18 173 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 625 | 18 173 |
| Sum omløpsmidler | | 671 011 | 640 835 |
| SUM EIENDELER | | 23 181 430 | 23 151 254 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 1 914 479 | 1 871 385 |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 914 479 | 1 871 385 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 914 479 | 3 871 385 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 12 533 329 | 13 599 997 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 5 000 000 | 4 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 533 329 | 17 899 997 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 533 329 | 17 899 997 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 706 906 | 605 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 716 | 1 379 267 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 733 622 | 1 379 872 |
| Sum gjeld | | 19 266 951 | 19 279 869 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 181 430 | 23 151 254 |



KPMG AS
Grønmyrvegen 4
5353 Straume

Telephone +47 04063
Fax +47 56 31 67 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Friaren Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Friaren Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 43 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Kragerø | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Revisors beretning - 2019
Friaren Holding AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Straume, 6. mars 2020
KPMG AS


Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019 Friaren Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 612 749



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|----------------|
| Friaren Holding AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 765 939 | 26 172 |
| Sum driftskostnader | | 1 765 939 | 26 172 |
| Driftsresultat | | -1 765 939 | -26 172 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 2 418 386 | 1 120 995 |
| Annen renteinntekt | | 83 | 84 |
| Annen rentekostnad | | 609 436 | 596 974 |
| Resultat av finansposter | | 1 809 033 | 524 105 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 43 094 | 497 934 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | 43 094 | 497 934 |
| | | | |
| Årsresultat | | 43 094 | 497 934 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 43 094 | 497 934 |
| Sum overføringer | | 43 094 | 497 934 |

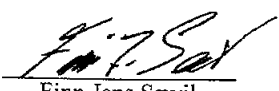

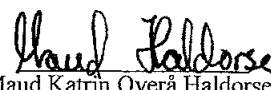
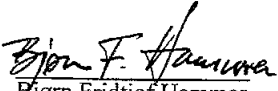
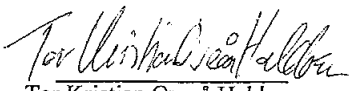

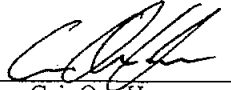


| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Friaren Holding AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 20 219 090 | 20 219 090 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 2 291 329 | 2 291 329 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 22 510 419 | 22 510 419 |
| Sum anleggsmidler | | 22 510 419 | 22 510 419 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 668 386 | 607 662 |
| Konsernfordringer | | 0 | 15 000 |
| Sum fordringer | | 668 386 | 622 662 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 625 | 18 173 |
| Sum omløpsmidler | | 671 011 | 640 835 |
| Sum eiendeler | | 23 181 430 | 23 151 254 |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Friaren Holding AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 914 479 | 1 871 385 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 914 479 | 1 871 385 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 914 479 | 3 871 385 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 12 533 329 | 13 599 997 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 5 000 000 | 4 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 533 329 | 17 899 997 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 706 906 | 605 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 716 | 1 379 267 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 733 622 | 1 379 872 |
| Sum gjeld | | 19 266 951 | 19 279 869 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 23 181 430 | 23 151 254 |



| Balanse | | |
|---|---|---|
| Friaren Holding AS | | |
| Geiranger 413-2020 | | |
| Styret i Friaren Holding AS | | |
|  Finn Jens Sævil Styreleder |  Tore Sævil Haldorsen Daglig leder/styremedlem |  Maud Katrin Overå Haldorsen Nestleder |
|  Bjørn Fridtjof Hammer Styremedlem |  Tor Kristian Overå Haldorsen Styremedlem |  Gro Sævil Haldorsen Styremedlem |
|  Geir Ove Hansen Styremedlem | | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 21 875.



Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Eier- andel | Anskaffelses- kost | Balanseført verdi | Resultat 2019 | Egenkapital 2019 |
|-------------------------------|----------------|-----------------------|----------------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | | | |
| Geiranger Fjord Hotels AS | 100 % | 20 219 090 | 20 219 090 | 926 413 | 4 998 682 |
| Geiranger Hotelldrift AS | 100 % | 2 180 705 | 2 180 705 | 2 825 584 | 4 405 930 |
| Norsk Fjordsenter AS | 0,12 % | 92 284 | 92 284 | | |
| Geirangerfjorden Marina AS | 19,4 % | 18 340 | 18 340 | | |
| Sum | | 22 510 419 | 22 510 419 | 3 751 997 | 9 404 612 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2018 | 2 000 000 | 1 871 385 | 3 871 385 |
| Pr 01.01.2019 | 2 000 000 | 1 871 385 | 3 871 385 |
| Årets resultat | | 43 094 | 43 094 |
| Utbytte | | 0 | 0 |
| Pr 31.12.2019 | 2 000 000 | 1 914 479 | 3 914 479 |

Note 4 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2019 | 2018 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 533 329 | 13 599 997 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 000 000 | 4 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 17 533 329 | 17 899 997 |



Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall aksjer | Pålydende Balanseført |
|-----------------|---------------|-----------------------|
| Ordinære aksjer | 2 000 | 1 000 2 000 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

| Aksjonærer: | Ordinære aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------------|--------------|-------------|-------------|
| Togro Invest AS | 1 020 | 1 020 | 51% | 51% |
| Frøken Maud AS | 580 | 580 | 29% | 29% |
| Teedawg AS | 400 | 400 | 20% | 20% |
| Sum | 2 000 | 2 000 | 100% | 100% |

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 43 094 | 497 934 |
| Permanente forskjeller | -43 094 | -497 933 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -147 045 | -139 762 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 147 045 | 139 762 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2019 | 2018 | Endring |
|---------------------|------|------|---------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.