



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMITH PETERSENSGATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Willy Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 482	77 460
Sum inntekter		82 482	77 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	37 430	34 842
Sum kostnader		37 430	34 842
Driftsresultat		45 052	42 618
Annen rentekostnad		211 742	129 632
Annen finanskostnad		6 000	1 000
Sum finanskostnader		217 742	130 632
Netto finans		-217 742	-130 632
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 691	-88 014
Skattekostnad på resultat	2	-37 992	-19 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 699	-68 651
Årsresultat	3	-134 699	-68 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 699	-68 651
Totalresultat		-134 699	-68 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 699	-68 651
Sum overføringer og disponeringer		-134 699	-68 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2	37 992	
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		37 992	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 511 256	4 511 256
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 511 256	4 511 256
Sum anleggsmidler		4 549 248	4 511 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 126
Konsernfordringer		136 755	88 015
Sum fordringer		136 755	90 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	16 341	383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 341	383
Sum omløpsmidler		153 096	90 524
SUM EIENDELER		4 702 344	4 601 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	1 000	
Udekket tap	3		1 057
Sum opptjent egenkapital		1 000	-1 057
Sum egenkapital		101 000	98 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 500 000	3 500 000
Langsiktig konserngjeld		1 034 884	960 399
Sum annen langsiktig gjeld		4 534 884	4 460 399
Sum langsiktig gjeld		4 534 884	4 460 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 111	
Annen kortsiktig gjeld		59 099	42 438
Sum kortsiktig gjeld		66 460	42 438
Sum gjeld		4 601 344	4 502 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 702 344	4 601 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666108

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMITH PETERSENSGATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Willy Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 918 126 473
SMITH PETERSENSGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 482	77 460
Sum inntekter		82 482	77 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	37 430	34 842
Sum kostnader		37 430	34 842
Driftsresultat		45 052	42 618
Annen rentekostnad		211 742	129 632
Annen finanskostnad		6 000	1 000
Sum finanskostnader		217 742	130 632
Netto finans		-217 742	-130 632
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-172 691	-88 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 992	-19 363
Årsresultat	3	-134 699	-68 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 699	-68 651
Totalresultat		-134 699	-68 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 699	-68 651
Sum overføringer og disponeringer		-134 699	-68 651



Organisasjonsnr: 918 126 473
SMITH PETERSENSGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2	37 992	
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		37 992	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 511 256	4 511 256
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 511 256	4 511 256
Sum anleggsmidler		4 549 248	4 511 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 126
Konsernfordringer		136 755	88 015
Sum fordringer		136 755	90 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	16 341	383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 341	383
Sum omløpsmidler		153 096	90 524
SUM EIENDELER		4 702 344	4 601 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	1 000	
Udekket tap	3		1 057
Sum opptjent egenkapital		1 000	-1 057
Sum egenkapital		101 000	98 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 500 000	3 500 000
Langsiktig konserngjeld		1 034 884	960 399
Sum annen langsiktig gjeld		4 534 884	4 460 399
Sum langsiktig gjeld		4 534 884	4 460 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 111	
Annen kortsiktig gjeld		59 099	42 438
Sum kortsiktig gjeld		66 460	42 438
Sum gjeld		4 601 344	4 502 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 702 344	4 601 780



Organisasjonsnr: 918 126 473
SMITH PETERSENSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Smith Petersensgate 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 126 473



Resultatregnskap			
Smith Petersensgate 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		82 482	77 460
Sum driftsinntekter		82 482	77 460
Annen driftskostnad	1	37 430	34 842
Sum driftskostnader		37 430	34 842
Driftsresultat		45 052	42 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		211 742	129 632
Annen finanskostnad		6 000	1 000
Resultat av finansposter		-217 742	-130 632
Resultat før skattekostnad		-172 691	-88 014
Skattekostnad på resultat	2	-37 992	-19 363
Resultat		-134 699	-68 651
Årsresultat	3	-134 699	-68 651
Overføringer			
Overført til udekket tap		134 699	68 651
Sum overføringer		-134 699	-68 651
Smith Petersensgate 10 AS		Side 2	



Balanse			
Smith Petersensgate 10 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	37 992	0
Sum immaterielle eiendeler		37 992	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 511 256	4 511 256
Sum varige driftsmidler		4 511 256	4 511 256
Sum anleggsmidler		4 549 248	4 511 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 126
Konsernfordringer		0	88 015
Sum fordringer		0	90 141
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	16 341	383
Sum omløpsmidler		16 341	90 524
Sum eiendeler		4 565 589	4 601 780



Balanse			
Smith Petersensgate 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-135 755	-1 057
Sum opptjent egenkapital		-135 755	-1 057
Sum egenkapital		-35 755	98 943
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 500 000	3 500 000
Langsiktig konserngjeld		1 034 884	960 399
Sum annen langsiktig gjeld		4 534 884	4 460 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Skyldig offentlige avgifter		1 111	0
Annen kortsiktig gjeld		59 099	42 438
Sum kortsiktig gjeld		66 460	42 438
Sum gjeld		4 601 344	4 502 837
Sum egenkapital og gjeld		4 565 589	4 601 780
Grimstad, 26.06.2024 Styret i Smith Petersensgate 10 AS			
<hr/> Robert Willy Ruud styreleder		<hr/> Jan Sigurd Otterlei styremedlem	
Smith Petersensgate 10 AS			Side 4



Smith Petersensgate 10 AS

918 126 473

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle beløp i NOK.

Selskapet inngår i konsernet til Otterlei Group AS. Konsernregnskap er tilgjengelig via Brønnøysundregisteret eller ved morselskapets kontoradresse.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Smith Petersensgate 10 AS

918 126 473

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-172 691	0	172 691
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-172 691	0	172 691
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-37 992	0	37 992
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-172 691	-88 014
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		0	88 015
Skattepliktig inntekt		-172 691	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-37 992	-19 363
Skattekostnad ordinært resultat		-37 992	-19 363
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	-19 363
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	19 363
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-1 057	98 943
Årets resultat	0	-134 699	-134 699
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-135 755	-35 755

Side 6



Smith Petersensgate 10 AS

918 126 473

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 511 256	4 511 256
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 511 256	4 511 256
Akkumulerte avskrivninger		0
Bokført verdi 31.12.2023	4 511 256	4 511 256
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	3 500 000
Sum	3 500 000	3 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	4 511 256	4 511 256
Sum	4 511 256	4 511 256

Selskapets tomt er i tillegg stilt som sikkerhet for konsernets pantegjeld.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2023.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2024-06-25 11:54
Ruud, Robert Willy	BANKID	2024-06-25 13:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Smith Petersensgate 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smith Petersensgate 10 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Botha, Fredrik	BANKID	2024-06-27 20:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.