



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 118 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRAN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 386 675	2 390 607
Sum inntekter		2 386 675	2 390 607
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	98 134	45 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 644	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	1 435 160	1 599 627
Sum kostnader		1 536 937	1 644 776
Driftsresultat		849 738	745 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 154	22 906
Sum finansinntekter		18 154	22 906
Annen finanskostnad		183 095	273 228
Sum finanskostnader		183 095	273 228
Netto finans		-164 941	-250 322
Ordinært resultat før skattekostnad		684 796	495 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 796	495 508
Årsresultat		684 797	495 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		684 797	495 510
Sum overføringer og disponeringer		684 797	495 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	70 598 867	70 082 700
Sum varige driftsmidler		70 598 867	70 082 700
Sum anleggsmidler		70 598 868	70 082 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		312 584	263 938
Sum fordringer		312 584	263 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		770 942	1 275 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 942	1 275 605
Sum omløpsmidler	9	1 083 526	1 539 543
SUM EIENDELER		71 682 394	71 622 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	13 645 588	12 089 940
Sum opptjent egenkapital		13 645 588	12 089 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		13 649 388	12 093 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	57 789 005	59 353 924
Sum annen langsiktig gjeld		57 789 005	59 353 924
Sum langsiktig gjeld		57 789 005	59 353 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 001	215 748
Annen kortsiktig gjeld		0	-41 168
Sum kortsiktig gjeld	9	244 001	174 580
Sum gjeld		58 033 006	59 528 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 682 394	71 622 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 299146

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 118 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRAN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 988 118 850
GRAN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 386 675	2 390 607
Sum inntekter		2 386 675	2 390 607
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	98 134	45 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 644	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	1 435 160	1 599 627
Sum kostnader		1 536 937	1 644 776
Driftsresultat		849 738	745 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 154	22 906
Sum finansinntekter		18 154	22 906
Annen finanskostnad		183 095	273 228
Sum finanskostnader		183 095	273 228
Netto finans		-164 941	-250 322
Ordinært resultat før skattekostnad		684 796	495 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 796	495 508
Årsresultat		684 797	495 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		684 797	495 510
Sum overføringer og disponeringer		684 797	495 510



Organisasjonsnr: 988 118 850
GRAN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	70 598 867	70 082 700
Sum varige driftsmidler		70 598 867	70 082 700

Sum anleggsmidler		70 598 868	70 082 700
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		312 584	263 938
Sum fordringer		312 584	263 938

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		770 942	1 275 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 942	1 275 605

Sum omløpsmidler	9	1 083 526	1 539 543
-------------------------	---	------------------	------------------

SUM EIENDELER		71 682 394	71 622 243
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	13 645 588	12 089 940
Sum opptjent egenkapital		13 645 588	12 089 940

Sum egenkapital		13 649 388	12 093 740
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	57 789 005	59 353 924
Sum annen langsiktig gjeld		57 789 005	59 353 924



Sum langsiktig gjeld		57 789 005	59 353 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 001	215 748
Annen kortsiktig gjeld		0	-41 168
Sum kortsiktig gjeld	9	244 001	174 580
Sum gjeld		58 033 006	59 528 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 682 394	71 622 243



Organisasjonsnr: 988 118 850
GRAN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Gran Terrasse Brl.pdf	STEEN, SVEIN OLAV	21.06.1960	25.04.2022 14:22
Årsregnskap 2021 - Gran Terrasse Brl.pdf	Dammen, Unni Anita	24.02.1955	25.04.2022 15:04
Årsregnskap 2021 - Gran Terrasse Brl.pdf	Gulbrandsen, Jan Erik	04.03.1948	26.04.2022 13:59
Årsregnskap 2021 - Gran Terrasse Brl.pdf	Schulz, Kirsten Benkestok	12.07.1951	25.04.2022 17:06
Årsregnskap 2021 - Gran Terrasse Brl.pdf	GUNDERSEN, STÅLE	09.06.1953	22.04.2022 09:31

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 9WeDdlkXjh90fzn9JU5kMXkAwFwzpmk2Kt09jAmjZs=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 506 432	1 462 584	1 506 462	1 581 752
Inndekning av finanskostnader		880 243	928 023	876 084	883 570
Sum inntekter		2 386 675	2 390 607	2 382 546	2 465 322
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 174	3 795	4 175	4 170
Styrehonorar	1	86 000	41 000	45 000	86 000
Forretningsførerhonorar		110 607	107 387	110 000	114 000
Forkjøpsrettshonorar BBL		14 988	7 325	22 632	23 060
Kontigent boligbyggelag		17 100	17 100	17 100	17 100
Andre lønnskostnader	8	0	-1 640	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	12 134	5 790	6 345	12 130
Vedlikehold	3	238 790	487 854	261 000	195 000
Innleid hjelp	12	172 109	172 860	236 000	180 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		138 047	134 009	155 000	160 000
Forsikring		148 934	143 698	149 000	154 870
Kommunale avgifter	4	452 528	421 653	437 500	475 000
Strøm, fyring fellesanlegg		102 672	58 463	80 000	120 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 490	0	5 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	230	0	0
Andre driftsutgifter	5	29 320	43 152	20 000	30 000
Bomiljø		1 264	2 101	7 600	7 600
Avskrivninger	6	3 644	0	0	21 860
Tap på fordringer		137	0	0	0
Sum driftskostnader		1 536 937	1 644 776	1 556 352	1 600 790
Driftsresultat		849 738	745 832	826 194	864 532
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	5 101	0	0
Kundeutbytte		18 154	17 805	14 000	15 000
Rentekostnad		183 095	273 228	172 896	175 320
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-164 941	-250 322	-158 896	-160 320
Årsresultat		684 797	495 510	667 298	704 212
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		684 797	495 510	0	0

Gran Terrasse Borettslag 988 118 850



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9WeDclKXjh90fzn9JU5kMXkAwFwzpmk2Kt09jAmJZs=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	70 383 886	70 082 700
Andre driftsmidler	6	214 981	0
Sum anleggsmidler		70 598 868	70 082 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	11 956
Andre fordringer		312 584	251 982
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		770 942	1 275 605
Sum omløpsmidler	9	1 083 526	1 539 543
SUM EIENDELER		71 682 394	71 622 243

Gran Terrasse Borettslag 988 118 850



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9WeDclKXjhj90fzn9JU5kMXkAwFwzpmk2Kt09jAm/Zs=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	3 800	3 800
Opptjent egenkapital	13	13 645 588	12 089 940
Sum egenkapital		13 649 388	12 093 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	11 893 226	12 587 294
Forskuddsbetalt fellesgjeld	7	14 165 779	15 036 630
Borettsinnskudd	10	31 730 000	31 730 000
Sum langsiktig gjeld		57 789 005	59 353 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 001	215 748
Annen kortsiktig gjeld		0	-41 168
Sum kortsiktig gjeld	9	244 001	174 580
Sum gjeld		58 033 006	59 528 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 682 394	71 622 243

Gjøvik 12.04.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Svein Olav Steen
Styreleder

Ståle Gundersen
Styremedlem

Ove Atle Dammen
Styremedlem

Jan Erik Gulbrandsen
Styremedlem

Kirsten Schulz
Styremedlem

Gran Terrasse Borettslag 988 118 850



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9WeDclKXjhj90fzn9JU5kMXkAwFwzprnk2Kt09jAm/Zs=



Noter Gran Terrasse Borettslag orgnr: 988 118 850

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 86.000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 4.174,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	19 674
6603 Vedlikehold elektro	10 611
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 823
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	35 489
6607 Vedlikehold garasjer	6 346
6608 Vedlikehold malerarbeid	727
6609 Vedlikehold heis	163 121
Sum	238 790

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

120 Gran Terrasse Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9WeDclKXjh90fzn9JU5kMXkAwFwzpmk2Kt09jAm/Zs=



Noter Gran Terrasse Borettslag orgnr: 988 118 850

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	398 748
7761 Eiendomsskatt	53 780
Sum	452 528

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7100 Bilgodtgjørelse	451
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 054
7720 Kostnader generalforsamling	2 622
7770 Gebyr - bank	267
7790 Driftskostnader	17 809
7792 Lyspærer, lysrør etc.	7 117
Sum	29 320

Note 6 - Anleggsmidler

	Grunninstallasjon el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	218 625
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	218 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 644
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	214 981
Årets avskrivninger :	3 644
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

120 Gran Terrasse Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9WeDclKXjhj90fzn9JU5kMXkAwFwzpmk2Kt09jAm/Zs=



Noter Gran Terrasse Borettslag orgnr: 988 118 850

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA 61778099682	Nordea Bank Norge ASA 61778068582	Nordea Bank Norge ASA 61778052570	Nordea Bank Norge ASA 61778148071
Lånenummer:				
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006	2005	2015
Rentesats:	1.47 %	1.47 %	1.47 %	1.47 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2036	31.12.2035	30.09.2035	31.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	18 110 000	9 850 000	10 240 000	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	7 605 078	265 005	3 608 285	1 108 925
Avdrag i perioden:	423 573	15 569	216 185	38 741
Lånesaldo 31.12:	7 181 505	249 436	3 392 100	1 070 184
Saldo 5 år frem i tid:	5 051 919	169 292	2 279 077	882 257
Andelssaldo 01.01:	5 338 220	6 472 349	3 226 062	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	297 318	380 249	193 285	0
Andelssaldo 31.12:	5 040 902	6 092 100	3 032 777	0
Sum pantegjeld for lån:	12 222 407	6 341 536	6 424 877	1 070 184

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778052570	1	683 898	683 898
	1	627 429	627 429
	1	583 509	583 509
	1	520 766	520 766
	1	407 829	407 829
	1	323 368	323 368
	1	245 300	245 300
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778068582	1	249 437	249 437
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778099682	2	843 623	1 687 246
	1	809 878	809 878
	2	742 388	1 484 776
	1	722 141	722 141
	1	708 643	708 643
	1	688 396	688 396
	1	539 919	539 919
	1	425 186	425 186
	1	114 733	114 733
	1	588	588
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778148071	3	35 019	105 057
	3	33 618	100 854
	1	33 058	33 058
	3	30 817	92 451
	1	30 537	30 537
	2	29 976	59 952

120 Gran Terrasse Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9WeDclKXjh90fzn9JU5kMXkAwFwzpmk2Kt09jAmJZs=



Noter Gran Terrasse Borettslag orgnr: 988 118 850

Pantegjeld

3	29 416	88 248
2	28 576	57 152
9	28 015	252 135
1	27 735	27 735
2	26 054	52 108
1	25 494	25 494
1	23 813	23 813
2	23 253	46 506
2	19 331	38 662
2	18 210	36 420

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

120 Gran Terrasse Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9WeDclKXjh90fzn9JU5kMXkAwFwzpmk2Kt09jAm/Zs=



Noter Gran Terrasse Borettslag orgnr: 988 118 850

Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	12 134
Sum	12 134

Note 9 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	1 364 964	1 524 138
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	684 797	495 510
Tilbakeføring avskrivning	3 644	0
Fradrag for gjennomført påkostning	-519 811	0
Avdrag langsiktig lån	-694 068	-654 684
B. Årets endring disponible midler	-525 439	-159 174
C. Disponible midler 31.12	839 525	1 364 964

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	312 584	263 938
Bankinnskudd og kontanter	770 942	1 275 605
Sum omløpsmidler	1 083 526	1 539 543
Kortsiktig gjeld	-244 001	-174 580
Disponible midler	839 525	1 364 964

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2005/06 er kr. 31.730.000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	70 082 700	0	70 082 700	2005/2006
Dørautomatikk	0	301 186	301 186	2021
Sum bygninger	70 082 700	301 186	70 383 886	

Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	99 481

120 Gran Terrasse Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9WeDclKXjhj90fzn9JU5kMXkAwFwzprnk2Kt09jAm/Zs=



Noter Gran Terrasse Borettslag orgnr: 988 118 850

Resultat 31.12.21

Note 12 - Innleid hjelp

6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	47 593
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	25 035
Sum	172 109

120 Gran Terrasse Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9WeDclKXjhj90fzn9JU5kMXkAwFwzpmk2Kt09jAm/Zs=



Noter Gran Terrasse Borettslag orgnr: 988 118 850

Note 13 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	3 800
Opptjent egenkapital 01.01.21	12 089 940
Årets resultat	684 797
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	870 851
Opptjent egenkapital 31.12.21	13 645 588
Total egenkapital 31.12.21	13 649 388

120 Gran Terrasse Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9WeDclKXjhj90fzn9JU5kMXkAwFwzprnk2Kt09jAm/Zs=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gran Terrasse Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gran Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Perneo Dokumentnøkkel: ZD6i1-17WE-S84Y4-ABC60-GMAZQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Gran Terrasse
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 27.04.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnr: ZD611-CE2X1-17WE-S84Y4-ABC60-GMAZQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-27 09:50:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZD6i1-CE2X1-17WE-S84Y4-ABC60-GMAZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>