



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 480 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvstikkeren 1
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eileen Lindh Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		606 183	481 742
Sum inntekter		606 183	481 742
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	79 554	79 554
Annen driftskostnad	2	154 300	183 724
Sum kostnader		233 854	263 277
Driftsresultat		372 330	218 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	26
Annen finansinntekt		1 772	
Sum finansinntekter		1 784	26
Annen rentekostnad		162 336	144 290
Sum finanskostnader		162 336	144 290
Netto finans		-160 552	-144 264
Ordinært resultat før skattekostnad		211 778	74 201
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 596	15 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 182	58 732
Årsresultat		165 182	58 732
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		132 600	
Udekket tap		3 173	58 732
Annen egenkapital		29 408	
Sum overføringer og disponeringer		165 182	58 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 648 285	4 724 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	25 435	28 717
Sum varige driftsmidler		4 673 720	4 753 273
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12	540 832	
Sum finansielle anleggsmidler		540 832	
Sum anleggsmidler		5 214 552	4 753 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 000	292 004
Andre fordringer		10 960	23 955
Konsernfordringer	12		155 458
Sum fordringer		15 960	471 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	16 637	40 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 637	40 599
Sum omløpsmidler		32 597	512 017
SUM EIENDELER		5 247 149	5 265 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	149 880	149 880
Sum innskutt egenkapital		249 880	249 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 408	
Udekket tap	10		3 173
Sum opptjent egenkapital		29 408	-3 173
Sum egenkapital	10	279 288	246 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 316	35 151
Sum avsetninger for forpliktelser		43 316	35 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 692 320	2 833 340
Langsiktig konserngjeld			60 000
Ansvarlig lånekapital	12	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 692 320	4 893 340
Sum langsiktig gjeld		4 735 636	4 928 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 986	0
Betalbar skatt	4	1 031	6 596
Skyldige offentlige avgifter		36 797	33 412
Kortsiktig konserngjeld	12	170 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 410	50 085
Sum kortsiktig gjeld		232 224	90 092
Sum gjeld		4 967 860	5 018 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 247 149	5 265 290



Noter 2019

TEMCO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	159 775	196 891	(37 115)
Sum midlertidige forskjeller	159 775	196 891	(37 115)
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	35 151	43 316	(8 165)



Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	211 778	74 201
+/- Permanente forskjeller	25	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(37 115)	(42 851)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(2 672)
Årets skattegrunnlag	174 688	28 679
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	38 431	6 596
Sum	38 431	6 596
+/- Endring i utsatt skatt	8 165	8 873
Skattekostnad i resultatregnskapet	46 596	15 469
Betalbar skatt i skattekostnad	38 431	6 596
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(37 400)	
Betalbar skatt i balansen	1 031	6 596

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 760 827	3 050 850	32 825	4 844 502
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 760 827	3 050 850	32 825	4 844 502
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(87 121)	(4 107)	(91 228)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(163 392)	(7 389)	(170 781)
Balansført verdi pr. 31.12.2019	1 760 827	2 887 458	25 436	4 673 721
Årets avskrivninger		(76 271)	(3 282)	(79 553)
Økonomisk levetid		40 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 %	10 %	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	5 000	292 004
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	5 000	292 004

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.



Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
TEMCO AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	149 880		(3 173)	246 707
Årets resultat			162 008	3 173	165 182
Konsernbidrag			(132 600)		(132 600)
Egenkapital 31.12.2019	100 000	149 880	29 408	0	279 288

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	(2 692 320)	(2 833 340)

Av langsiktig gjeld forfaller ca. kr. 2 000 000 om mer enn 5 år.

Note 12 - Nærstående parter - konsernforhold

Det er bokført gjeld til morselskap på kr. 2 000 000, som er klassifisert som ansvarlig lånekapital.

Lånet er ikke renteberegnet.

Det er bokført kortsiktig fordring på morselskap med kr. 277.333.

Det er bokført fordring på søsterselskap på kr. 263 499.

- mellomværende er ikke renteberegnet.

Det er bokført leieinntekter fra datterselskap med kr. 390 000.

Det er avgitt konsernbidrag til morselskap med kr. 170.000.