



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 235 687
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MUNKEGATEN 10
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Djupvik-Flaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	57 496	0
Sum inntekter		57 496	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	17 573	0
Sum kostnader		17 572	0
Driftsresultat		39 924	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	0
Sum finansinntekter		69	0
Netto finans		-69	0
Ordinært resultat før skattekostnad		39 992	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 992	0
Årsresultat		39 993	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 993	0
Sum overføringer og disponeringer		39 993	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 819	0
Andre fordringer	5	7 599	0
Sum fordringer		37 418	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 818	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 818	0
Sum omløpsmidler		62 236	0
SUM EIENDELER		62 236	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 993	0
Sum opptjent egenkapital		39 993	0
Sum egenkapital	6	39 993	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 243	0
Sum kortsiktig gjeld		22 243	0
Sum gjeld		22 243	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 236	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496673

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 235 687
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MUNKEGATEN 10
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Djupvik-Flaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 930 235 687
SAMEIET MUNKEGATEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	57 496	0
Sum inntekter		57 496	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	17 573	0
Sum kostnader		17 572	0
Driftsresultat		39 924	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	0
Sum finansinntekter		69	0
Netto finans		-69	0
Ordinært resultat før skattekostnad		39 992	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 992	0
Årsresultat		39 993	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 993	0
Sum overføringer og disponeringer		39 993	0



Organisasjonsnr: 930 235 687
SAMEIET MUNKEGATEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 819	0
Andre fordringer	5	7 599	0
Sum fordringer		37 418	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 818	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 818	0
Sum omløpsmidler		62 236	0
SUM EIENDELER		62 236	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 993	0
Sum opptjent egenkapital		39 993	0
Sum egenkapital	6	39 993	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 243	0
Sum kortsiktig gjeld		22 243	0
Sum gjeld		22 243	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 236	0



Organisasjonsnr: 930 235 687
SAMEIET MUNKEGATEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Munkegaten 10

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	39 993	0
B. Endring arbeidskapital	39 993	0
C. Arbeidskapital	39 993	0
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	29 819	0
Mellomregning finansieringsforetak	2 677	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	4 922	0
Driftskonto	24 818	0
Leverandører	-22 243	0
Arbeidskapital	39 993	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Munkegaten 10

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	57 496	0	32 500	130 000
Sum leieinntekt		57 496	0	32 500	130 000
Sum inntekt		57 496	0	32 500	130 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	2 500	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	5 160	0	8 750	35 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3	808	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold		0	0	6 750	27 000
Forretningsførerhonorar		6 250	0	9 500	38 000
Forsikringer		4 922	0	5 000	20 000
Andre kostnader	4	433	0	0	0
Sum kostnad		17 572	0	32 500	130 000
Driftsresultat		39 924	0	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		69	0	0	0
Netto finansposter		-69	0	0	0
Årsresultat		39 993	0	0	0
Overført sameiekapital		39 993	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		39 993	0	0	0



Balanse 2022 Sameiet Munkegaten 10

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		29 819	0
Andre kortsiktige fordringer	5	2 677	0
Forskuddsbetalte kostnader		4 922	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		24 818	0
Sum omløpsmidler		62 236	0
SUM EIENDELER		62 236	0



Balanse 2022 Sameiet Munkegaten 10

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 993	0
Sum opptjent egenkapital		39 993	0
Sum egenkapital	6	39 993	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 243	0
Sum kortsiktig gjeld		22 243	0
Sum gjeld		22 243	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 236	0

Sted: _____

Dato: _____

Øystein Moskvil
Styreleder

Madelen Berglund
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Munkegaten 10

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Selskapet er stiftet 01.07.2022. Alle seksjoner er lagt inn med første innflytting fom 1. oktober 2022, det er derfor ingen sammenligningstall mot år 2021.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Fremtind forsikrings nr. SP28187382.

Sameiet består av 6 seksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr. 1002, b.nr. 417 i Tønsberg Kommune.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Munkegaten 10

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	32 496	0
3610 Oppstartskapital	25 000	0
Sum	57 496	0

Kto. 3610 Innbetaling av oppstartskapital for 5 stk. seksjoner à kr 5 000/-.

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6361 Fast renhold	5 160	0
Sum	5 160	0

Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	808	0
Sum	808	0

Kto. 6551 Kostnad til innkjøp av 2 stk. systemnøkler.

Note 4 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	251	0
7772 Omkostninger inkasso	182	0
Sum	433	0

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 677	0
Sum	2 677	0



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Munkegaten 10

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	39 993	39 993
Sum opptjent egenkapital	0	39 993	39 993
Sum egenkapital	0	39 993	39 993



Resultat og balanse med noter for Sameiet Munkegaten 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Munkegaten 10

Styreleder	Øystein Moskvil (sign.)	26.05.2023
Styremedlem	Madelen Berglund (sign.)	26.05.2023