



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 092 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEHYTTER AS  
Forretningsadresse: Ørvella øst 109  
3677 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Bakken AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		977 107	1 122 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>977 107</b>	<b>1 122 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		508 773	836 714
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 050	24 816
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		96 007	129 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 830</b>	<b>990 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 277</b>	<b>131 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		518	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>518</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	98 880	0
Annen rentekostnad		291 158	129 520
Annen finanskostnad		1	8 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 039</b>	<b>137 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 521</b>	<b>-137 606</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 244</b>	<b>-6 213</b>
Skattekostnad		-1 889	-1 358
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 355</b>	<b>-4 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-53 356	-4 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 356</b>	<b>-4 855</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 946 342	5 946 342
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	104 219	142 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 050 561</b>	<b>6 088 611</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 050 561</b>	<b>6 088 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 505	99 418
Andre kortsiktige fordringer	5	1 448	32 396
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 953</b>	<b>131 814</b>
<b>Investeringer</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 749	620 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 749</b>	<b>620 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 702</b>	<b>752 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 717 263</b>	<b>6 841 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 909	68 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 909</b>	<b>68 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 909</b>	<b>108 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		0	1 889
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 889</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 262 500	4 495 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 262 500</b>	<b>4 495 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 262 500</b>	<b>4 496 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 315	149 928
Kortsiktig konserngjeld	3	2 045 222	1 946 342
Annen kortsiktig gjeld		260 316	139 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 399 853</b>	<b>2 235 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 662 353</b>	<b>6 732 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 717 262</b>	<b>6 841 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 092 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEHYTTER AS  
Forretningsadresse: Ørvella øst 109  
3677 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Bakken AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 092 100  
UTLEIEHYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		977 107	1 122 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>977 107</b>	<b>1 122 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		508 773	836 714
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 050	24 816
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		96 007	129 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 830</b>	<b>990 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 277</b>	<b>131 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		518	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>518</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	98 880	0
Annen rentekostnad		291 158	129 520
Annen finanskostnad		1	8 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 039</b>	<b>137 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 521</b>	<b>-137 606</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 244</b>	<b>-6 213</b>
Skattekostnad		-1 889	-1 358
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 355</b>	<b>-4 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-53 356	-4 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 356</b>	<b>-4 855</b>



Organisasjonsnr: 928 092 100  
UTLEIEHYTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 946 342	5 946 342
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	104 219	142 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 050 561</b>	<b>6 088 611</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Sum anleggsmidler** 6 050 561 6 088 611

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		161 505	99 418
Andre kortsiktige fordringer	5	1 448	32 396
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 953</b>	<b>131 814</b>

##### Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 749	620 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 749</b>	<b>620 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 702</b>	<b>752 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 717 263</b>	<b>6 841 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 909	68 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 909</b>	<b>68 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 909</b>	<b>108 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		0	1 889
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 889</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 262 500	4 495 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 262 500</b>	<b>4 495 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 262 500</b>	<b>4 496 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 315	149 928
Kortsiktig konserngjeld	3	2 045 222	1 946 342
Annen kortsiktig gjeld		260 316	139 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 399 853</b>	<b>2 235 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 662 353</b>	<b>6 732 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 717 262</b>	<b>6 841 144</b>



Organisasjonsnr: 928 092 100  
UTLEIEHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6114226.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6114226.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63666.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6050560.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38050.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2045222.00	1946342.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3080625.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3080625.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5946342.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Hjartdalbanken har 1 pr. panterett i fast eiendom Gnr 34, Bnr 253 i Nissedal pålydende kr 5 000 000 for lån



**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsoppgjør for

**UTLEIEHYTTER AS**

928092100

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: VFPCV-X0F5A-EUUVI-3CVAX-8SM0H-3LY23



UTLEIEHYTTER AS  
928 092 100

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		977 107	1 122 023
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>977 107</b>	<b>1 122 023</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-508 773	-836 714
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-38 050	-24 816
Annen driftskostnad		-96 007	-129 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-642 830</b>	<b>-990 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 277</b>	<b>131 393</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		518	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>518</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-98 880	0
Annen rentekostnad		-291 158	-129 520
Annen finanskostnad		-1	-8 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-390 040</b>	<b>-137 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 522</b>	<b>-137 606</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 245</b>	<b>-6 213</b>
Skattekostnad		1 889	1 358
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 356</b>	<b>-4 855</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-53 356	-4 855
<b>Sum overføringer</b>		<b>-53 356</b>	<b>-4 855</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VFPCV-X0F5A-EUUVI-3CVAX-8SM0H-3LY23



UTLEIEHYTTER AS  
928 092 100

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 946 342	5 946 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	104 219	142 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 050 561</b>	<b>6 088 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 050 561</b>	<b>6 088 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 505	99 418
Andre kortsiktige fordringer	5	1 448	32 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 953</b>	<b>131 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 749	620 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 749</b>	<b>620 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 702</b>	<b>752 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 717 263</b>	<b>6 841 144</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VFPCV-X0F5A-EUUVI-3CVAX-8SM0H-3LYZ3



UTLEIEHYTTER AS  
928 092 100

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 909	68 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 909</b>	<b>68 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 909</b>	<b>108 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	1 889
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 889</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 262 500	4 495 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 262 500</b>	<b>4 495 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 315	149 928
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap	3	2 045 222	1 946 342
Annen kortsiktig gjeld		260 316	139 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 399 853</b>	<b>2 235 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 662 353</b>	<b>6 732 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 717 263</b>	<b>6 841 144</b>

Notodden, 13.02.2024

Runar Bakken  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: VFPCV-X0F5A-EUUVI-3CVAX-8SM0H-3LY23



UTLEIEHYTTER AS  
928092100

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



UTLEIEHYTTER AS  
928092100

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 114 226
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 114 226</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-63 666
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 050 560</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 050

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 045 222	1 946 342

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 080 625
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 080 625
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 946 342
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Hjartdalbanken har 1 pr. panterett i fast eiendom Gnr 34, Bnr 253 i Nissedal pålydende kr 5 000 000 for lån

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Runar Bakken

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1323882

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-02-13 12:14:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VFPCV-X0F5A-EUUVI-3CVAX-8SM0H-3LY23

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UTLEIEHYTTER AS  
928 092 100

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		977 107	1 122 023
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>977 107</b>	<b>1 122 023</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-508 773	-836 714
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-38 050	-24 816
Annen driftskostnad		-96 007	-129 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-642 830</b>	<b>-990 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 277</b>	<b>131 393</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		518	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>518</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-98 880	0
Annen rentekostnad		-291 158	-129 520
Annen finanskostnad		-1	-8 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-390 040</b>	<b>-137 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 522</b>	<b>-137 606</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 245</b>	<b>-6 213</b>
Skattekostnad		1 889	1 358
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 356</b>	<b>-4 855</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-53 356	-4 855
<b>Sum overføringer</b>		<b>-53 356</b>	<b>-4 855</b>



UTLEIEHYTTER AS  
928 092 100

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 946 342	5 946 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	104 219	142 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 050 561</b>	<b>6 088 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 050 561</b>	<b>6 088 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 505	99 418
Andre kortsiktige fordringer	5	1 448	32 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 953</b>	<b>131 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 749	620 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 749</b>	<b>620 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 702</b>	<b>752 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 717 263</b>	<b>6 841 144</b>



UTLEIEHYTTER AS  
928 092 100

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 909	68 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 909</b>	<b>68 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 909</b>	<b>108 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	1 889
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 889</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 262 500	4 495 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 262 500</b>	<b>4 495 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 315	149 928
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap	3	2 045 222	1 946 342
Annen kortsiktig gjeld		260 316	139 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 399 853</b>	<b>2 235 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 662 353</b>	<b>6 732 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 717 263</b>	<b>6 841 144</b>

Notodden, 13.02.2024

Runar Bakken  
styrets leder



UTLEIEHYTTER AS  
928092100

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



UTLEIEHYTTER AS  
928092100

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 114 226
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 114 226</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-63 666
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 050 560</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 050

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 045 222	1 946 342

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 080 625
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 080 625
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 946 342
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Hjartdalbanken har 1 pr. panterett i fast eiendom Gnr 34, Bnr 253 i Nissedal pålydende kr 5 000 000 for lån

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.