



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 990 440 522                 |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                |
| Foretaksnavn:        | HØEGH HANSEN INVEST AS      |
| Forretningsadresse:  | Sturlas vei 22<br>0771 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                      |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Fredrik Høegh Hansen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 25.05.2023           |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Andre driftskostnader                         |      | 39 805           | 46 120           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>39 805</b>    | <b>46 120</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-39 805</b>   | <b>-46 120</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 3    | 5 094 500        | 7 531 200        |
| Annen renteinntekt                            |      | 256 207          | 81 798           |
| Andre finansinntekter                         | 3    | 616 826          | 163 571          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>5 967 534</b> | <b>7 776 570</b> |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler         | 4    | 820 000          |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>820 000</b>   |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>5 147 534</b> | <b>7 776 570</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>5 107 728</b> | <b>7 730 450</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    | 72 457           | 125 844          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>5 035 271</b> | <b>7 604 606</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>5 035 271</b> | <b>7 604 606</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>5 035 271</b> | <b>7 604 606</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>5 035 271</b> | <b>7 604 606</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              |      |                  | 2 500 000        |
| Overført til / fra annen egenkapital          |      | 5 035 271        | 5 104 606        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>5 035 271</b> | <b>7 604 606</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 450 000           | 450 000           |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 3    | 136 000           | 136 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    | 2 636 536         | 4 455 154         |
| Obligasjoner og andre fordringer               | 6    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 222 536</b>  | <b>5 041 154</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 222 536</b>  | <b>5 041 154</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 5 347 333         | 7 636 389         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>5 347 333</b>  | <b>7 636 389</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 20 298 441        | 13 717 947        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>20 298 441</b> | <b>13 717 947</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>25 645 775</b> | <b>21 354 336</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>28 868 311</b> | <b>26 395 489</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)           | 7, 8 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 8    | 28 689 902        | 23 654 630        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>28 689 902</b> | <b>23 654 630</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>28 789 902</b> | <b>23 754 630</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5    | 3 766             | 4 708             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>3 766</b>      | <b>4 708</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 766</b>      | <b>4 708</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 244             | 9 130             |
| Betalbar skatt                           | 5    | 73 399            | 127 021           |
| Skyldig utbytte                          | 8    |                   | 2 500 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>74 643</b>     | <b>2 636 151</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>78 409</b>     | <b>2 640 859</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>28 868 311</b> | <b>26 395 489</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436383

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 440 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØEGH HANSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Sturlas vei 22  
0771 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Høegh Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 990 440 522  
HØEGH HANSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Andre driftskostnader                         |             | 39 805           | 46 120           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>39 805</b>    | <b>46 120</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-39 805</b>   | <b>-46 120</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 3           | 5 094 500        | 7 531 200        |
| Annen renteinntekt                            |             | 256 207          | 81 798           |
| Andre finansinntekter                         | 3           | 616 826          | 163 571          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>5 967 534</b> | <b>7 776 570</b> |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler         | 4           | 820 000          |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>820 000</b>   |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>5 147 534</b> | <b>7 776 570</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>5 107 728</b> | <b>7 730 450</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 5           | 72 457           | 125 844          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>5 035 271</b> | <b>7 604 606</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>5 035 271</b> | <b>7 604 606</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>5 035 271</b> | <b>7 604 606</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>5 035 271</b> | <b>7 604 606</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              |             |                  | 2 500 000        |
| Overført til / fra annen egenkapital          |             | 5 035 271        | 5 104 606        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>5 035 271</b> | <b>7 604 606</b> |



Organisasjonsnr: 990 440 522  
HØEGH HANSEN INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 450 000 450 000

Investeringer i tilknyttet selskap 3 136 000 136 000

Investeringer i aksjer og andeler 4 2 636 536 4 455 154

Obligasjoner og andre fordringer 6

**Sum finansielle anleggsmidler 3 222 536 5 041 154**

**Sum anleggsmidler 3 222 536 5 041 154**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 5 347 333 7 636 389

**Sum fordringer 5 347 333 7 636 389**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 20 298 441 13 717 947

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 298 441 13 717 947**

**Sum omløpsmidler 25 645 775 21 354 336**

**SUM EIENDELER 28 868 311 26 395 489**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100) 7, 8 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 28 689 902 23 654 630



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |   | <b>28 689 902</b> | <b>23 654 630</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>28 789 902</b> | <b>23 754 630</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 5 | 3 766             | 4 708             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>3 766</b>      | <b>4 708</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>3 766</b>      | <b>4 708</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |   | 1 244             | 9 130             |
| Betalbar skatt                             | 5 | 73 399            | 127 021           |
| Skyldig utbytte                            | 8 |                   | 2 500 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>74 643</b>     | <b>2 636 151</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>78 409</b>     | <b>2 640 859</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>28 868 311</b> | <b>26 395 489</b> |



Organisasjonsnr: 990 440 522  
HØEGH HANSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# HØEGH HANSEN INVEST AS

## ÅRSREGNSKAP 2022

**HØEGH HANSEN INVEST AS**

## Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader              | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| Andre driftskostnader                      |      | 39 805           | 46 120           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>39 805</b>    | <b>46 120</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-39 805</b>   | <b>-46 120</b>   |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b>       |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap     | 3    | 5 094 500        | 7 531 200        |
| Renteinntekter                             |      | 256 207          | 81 798           |
| Andre finansinntekter                      | 3    | 616 826          | 163 571          |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler      | 4    | 820 000          | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>5 147 534</b> | <b>7 776 570</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>5 107 728</b> | <b>7 730 450</b> |
| Skattekostnad på resultat                  | 5    | 72 457           | 125 844          |
| <b>Resultat</b>                            |      | <b>5 035 271</b> | <b>7 604 606</b> |
| <b>Årets resultat</b>                      |      | <b>5 035 271</b> | <b>7 604 606</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                            |      | 0                | 2 500 000        |
| Overført til / fra annen egenkapital       |      | 5 035 271        | 5 104 606        |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>5 035 271</b> | <b>7 604 606</b> |



## HØEGH HANSEN INVEST AS

Balanse pr. 31.12.

| <b>EIENDELER</b>                        | Note | 2022                     | 2021                     |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                          |                          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                          |                          |
| Investeringer i datterselskap           | 3    | 450 000                  | 450 000                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap      | 3    | 136 000                  | 136 000                  |
| Investeringer i aksjer og andeler       | 4    | 2 636 536                | 4 455 154                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b><u>3 222 536</u></b>  | <b><u>5 041 154</u></b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b><u>3 222 536</u></b>  | <b><u>5 041 154</u></b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                          |                          |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                          |                          |
| Andre kortsiktige fordringer            | 6    | 5 347 333                | 7 636 389                |
| <b>Sum fordring</b>                     |      | <b><u>5 347 333</u></b>  | <b><u>7 636 389</u></b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     |      |                          |                          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 20 298 441               | 13 717 947               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      | <b><u>20 298 441</u></b> | <b><u>13 717 947</u></b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b><u>25 645 775</u></b> | <b><u>21 354 336</u></b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b><u>28 868 311</u></b> | <b><u>26 395 489</u></b> |



## HØEGH HANSEN INVEST AS

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)   | 7, 8 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 8    | 28 689 902        | 23 654 630        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>28 689 902</b> | <b>23 654 630</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>28 789 902</b> | <b>23 754 630</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 5    | 3 766             | 4 708             |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>3 766</b>      | <b>4 708</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 1 244             | 9 130             |
| Betalbar skatt                         | 5    | 73 399            | 127 021           |
| Skyldig utbytte                        | 8    | 0                 | 2 500 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>74 643</b>     | <b>2 636 151</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>78 409</b>     | <b>2 640 859</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>28 868 311</b> | <b>26 395 489</b> |

Oslo, 23.05.2023  
Styret i HØEGH HANSEN INVEST AS

Fredrik Høegh Hansen  
Styrets leder / Daglig leder



## HØEGH HANSEN INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering av eiendeler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Andre eiendeler er omløpsmidler.

#### Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ikke hatt ansatte.



**HØEGH HANSEN INVEST AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 3 Aksjer**

| Selskapets navn          | Eierandel | Bokført verdi  | Årets resultat | Total egenkapital |
|--------------------------|-----------|----------------|----------------|-------------------|
| Høegh Hansen Eiendom AS  | 100 %     | 350 000        | 61 716         | 1 223 751         |
| Proffkjøp AS             | 100 %     | 100 000        | 5 487 283      | 6 241 661         |
| <b>Sum datterselskap</b> |           | <b>450 000</b> |                |                   |

Det er inntektsført kr 94.500 i konsernbidrag fra Høegh Hansen Eiendom AS og kr 5.000.000 i konsernbidrag fra Proffkjøp AS i 2022.

| Selskapets navn               | Eierandel | Kostpris       | Bokført verdi  |
|-------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Innlandet Tre & Betong AS     | 23 %      | 126 000        | 126 000        |
| Kapla Eiendom AS              | 25 %      | 10 000         | 10 000         |
| <b>Sum tilknyttet selskap</b> |           | <b>136 000</b> | <b>136 000</b> |

Selskapet har inntektsført kr 233.333,- i utbytte fra tilknyttet selskap i 2022.

Datterselskapene har sine forretningskontorer i Oslo kommune, Innlandet Tre & Betong AS har sitt forretningskontor i Sør-Odal kommune, og Kapla Eiendom AS har forretningskontor i Eidskog kommune.

Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet pr 31.12.2022.

**Note 4 Investeringer i aksjer og andeler**

Selskapet har følgende investeringer pr 31.12.22

| Type investering        | Kostpris         | Markedsverdi     |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Eiendom                 | 1 099 163        | 1 328 558        |
| Høyrenteobligasjonsfond | 600 000          | 655 370          |
| Kombinasjonsfond        | 159 457          | 163 282          |
| Obligasjonsfond         | 240 999          | 242 183          |
| Aksjer på børs          | 1 356 918        | 534 922          |
| <b>Sum</b>              | <b>3 456 536</b> | <b>2 924 315</b> |

Aksjene er bokført til anskaffelseskost, og er klassifisert som langsiktige.

Aksjene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Det er resultatført kr 820.000,- i nedskrivning på aksjer på børs i 2022.



**HØEGH HANSEN INVEST AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 5 Skattekostnad**

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

|                                      | 2022       | 2021       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad  | 5 107 728  | 7 730 450  |
| Endring i midlertidige forskjeller   | 4 280      | 5 350      |
| Permanente forskjeller               | -4 872 874 | -7 689 633 |
| Skattegrunnlag                       | 239 134    | 46 167     |
| Mottatt konsernbidrag m/skatteeffekt | 94 500     | 531 200    |
| Netto skattegrunnlag                 | 333 634    | 577 367    |

|                                   | 2022   | 2021    |
|-----------------------------------|--------|---------|
| Årets skattekostnad består av:    |        |         |
| Betalbar skatt                    | 73 399 | 127 021 |
| Endring utsatt skatt/skattefordel | -942   | -1 177  |
| Skattekostnad                     | 72 457 | 125 844 |

| Utsatt skatt:                                  | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Endring |
|--|------------|------------|---------|
| Knyttet til anleggsmidler                      | -          | -          | -       |
| Knyttet til omløpsmidler                       | -          | -          | -       |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel       | -          | -          | -       |
| Gevinst- og tapskonto                          | 17 120     | 21 400     | 4 280   |
| Netto grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 17 120     | 21 400     | 4 280   |
| Utsatt skatt/skattefordel                      | 3 766      | 4 708      | 942     |

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

**Note 6 Konsernmellomværende**

Høegh Hansen Invest AS har kortsiktig fordring (konsernbidrag) på Høegh Hansen Eiendom AS på kr 94.500,- og kortsiktig fordring (konsernbidrag) på Proffkjøp AS på kr 5.000.000,- pr 31.12.2022.

**Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2022 på kr 100.000,-, bestående av 1.000 aksjer pålydende kr 100,-

| Selskapets aksjonærer er: | Ant aksjer | Eierandel |                              |
|---------------------------|------------|-----------|------------------------------|
| Fredrik Høegh Hansen      | 1 000      | 100 %     | Styrets leder / Daglig leder |
| Sum                       | 1 000      | 100 %     |                              |

Alle aksjene har like rettigheter, og tilhører samme aksjeklasse.



**HØEGH HANSEN INVEST AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 8 Egenkapital**

|                | <b>Aksje-<br/>kapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum</b> |
|----------------|---------------------------|------------------------------|------------|
| Pr 31.12.2021  | 100 000                   | 23 654 630                   | 23 754 630 |
| Årets resultat | -                         | 5 035 271                    | 5 035 271  |
| Pr 31.12.2022  | 100 000                   | 28 689 902                   | 28 789 902 |



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hansen, Fredrik Høegh**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

24.05.2023 09.33.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i HØEGH HANSEN INVEST AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HØEGH HANSEN INVEST AS som viser et overskudd på kr 5 035 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:  
Tommelstadsgata 11  
2212 KONGSVINGER

Postadresse:  
PB 199  
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA  
Tlf: 62 82 25 50  
E-post: revisjon@shrevisjon.no



**SAR**

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 25. mai 2023  
**Sør-Hedmark Revisjon AS**

Anne Marit Leikvang  
Statsautorisert revisor