



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 934 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 9
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		805 960	701 985
Annen driftsinntekt		590 571	
Sum inntekter		1 396 531	701 985
Kostnader			
Varekostnad		206 750	203 027
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 127	271 747
Annen driftskostnad	2, 3, 4	404 430	132 638
Sum kostnader		817 307	607 412
Driftsresultat		579 224	94 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		833	14
Sum finansinntekter		833	14
Annen rentekostnad		356 109	210 295
Sum finanskostnader		356 109	210 295
Netto finans		-355 276	-210 281
Ordinært resultat før skattekostnad		223 948	-115 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 948	-115 708
Årsresultat		223 948	-115 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		223 948	-115 708
Sum overføringer og disponeringer		223 948	-115 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 611 445	7 272 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		518 412	606 030
Sum varige driftsmidler	1	5 129 857	7 878 745
Sum anleggsmidler		5 129 857	7 878 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	20 468	20 000
Sum fordringer		20 468	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 896	297 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 896	297 435
Sum omløpsmidler		203 365	317 435
SUM EIENDELER		5 333 222	8 196 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 266 071	5 490 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-5 266 071	-5 490 019
Sum egenkapital	7	-5 166 071	-5 390 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 336 868	13 455 698
Sum annen langsiktig gjeld		10 336 868	13 455 698
Sum langsiktig gjeld		10 336 868	13 455 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 426	-11 889
Annen kortsiktig gjeld		109 998	142 390
Sum kortsiktig gjeld		162 424	130 501
Sum gjeld		10 499 292	13 586 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 333 222	8 196 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410726

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 934 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 9
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 934 010
RÅDHUSPLASSEN UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		805 960	701 985
Annen driftsinntekt		590 571	
Sum inntekter		1 396 531	701 985
Kostnader			
Varekostnad		206 750	203 027
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 127	271 747
Annen driftskostnad	2, 3, 4	404 430	132 638
Sum kostnader		817 307	607 412
Driftsresultat		579 224	94 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		833	14
Sum finansinntekter		833	14
Annen rentekostnad		356 109	210 295
Sum finanskostnader		356 109	210 295
Netto finans		-355 276	-210 281
Ordinært resultat før skattekostnad		223 948	-115 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 948	-115 708
Årsresultat		223 948	-115 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		223 948	-115 708
Sum overføringer og disponeringer		223 948	-115 708



Organisasjonsnr: 990 934 010
RÅDHUSPLASSEN UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 611 445	7 272 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		518 412	606 030
Sum varige driftsmidler	1	5 129 857	7 878 745
Sum anleggsmidler		5 129 857	7 878 745

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	20 468	20 000
Sum fordringer		20 468	20 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 896	297 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 896	297 435
Sum omløpsmidler		203 365	317 435

SUM EIENDELER 5 333 222 8 196 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 266 071	5 490 019
Sum opptjent egenkapital		-5 266 071	-5 490 019

Sum egenkapital 7 -5 166 071 -5 390 019

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	
	10 336 868	13 455 698
Sum annen langsiktig gjeld	10 336 868	13 455 698
Sum langsiktig gjeld	10 336 868	13 455 698
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 426	-11 889
Annen kortsiktig gjeld	109 998	142 390
Sum kortsiktig gjeld	162 424	130 501
Sum gjeld	10 499 292	13 586 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 333 222	8 196 180



Organisasjonsnr: 990 934 010
RÅDHUSPLASSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10336868.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5129857.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Rådhusplassen Utbyggingsselskap AS, 990 934 010

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	345 142	9 213 561	872 567	10 431 270
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	(3 282 961)	0	(3 282 961)
Anskaffelseskost 31.12.2022	345 142	5 930 600	872 567	7 148 309
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 285 988)	(266 537)	(2 552 525)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 664 296)	(354 156)	(2 018 452)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	345 142	4 266 304	518 411	5 129 857
Årets avskrivninger		(118 508)	(87 619)	(206 127)
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	10 %	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Horneberg Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(5 490 019)	(5 390 019)
Årets resultat		223 948	223 948
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(5 266 071)	(5 166 071)



Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 336 868
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 129 857

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 685 781	522 990	1 162 791
Gevinst- og tapskonto	0	1 271 428	(1 271 428)
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 185 798)	(7 070 487)	(115 311)
Netto forskjeller	(5 500 017)	(5 276 069)	(223 948)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 500 017	5 276 069	223 948
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 160 735

Note 10 - Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Selskapets aksjekapital er tapt og netto egenkapital er negativ. Styret har tett kontakt med lånekreditor om nødvendig finansiering for å opprettholde driften. Det arbeides med ulike løsninger for å bedre egenkapitalsituasjonen.