



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 244 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynhild Røst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 056 168	1 053 600
Sum inntekter		1 056 168	1 053 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-23 961	-23 961
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-595 541	-671 926
Sum kostnader		-619 502	-695 886
Driftsresultat		436 666	357 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 364	16 155
Sum finanskostnader		-126 567	-130 346
Netto finans		-110 203	-114 191
Ordinært resultat før skattekostnad		326 462	243 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 462	243 523
Årsresultat	8,12	326 462	243 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		326 462	243 523
Sum overføringer og disponeringer		326 462	243 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	20 540 001	20 540 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	102 125	102 125
Sum varige driftsmidler		20 642 126	20 642 126
Sum anleggsmidler		20 642 126	20 642 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	143 133	102 376
Andre fordringer	10	2 732	18 523
Sum fordringer		145 865	120 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	271 712	266 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 577	387 150
Sum omløpsmidler		417 577	387 149
SUM EIENDELER		21 059 703	21 029 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 575 376	3 248 914
Sum opptjent egenkapital		3 575 376	3 248 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 575 376	3 248 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	3 086 384	3 374 316
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	14 240 000	14 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 326 384	17 614 316
Sum langsiktig gjeld		17 326 384	17 614 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 626	130 614
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		48 318	35 433
Sum kortsiktig gjeld		157 943	166 046
Sum gjeld		17 484 327	17 780 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 059 703	21 029 276
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	17 326 384	17 614 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533590

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 244 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynhild Røst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 986 244 034
SOLPLASSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 056 168	1 053 600
Sum inntekter		1 056 168	1 053 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-23 961	-23 961
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-595 541	-671 926
Sum kostnader		-619 502	-695 886
Driftsresultat		436 666	357 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 364	16 155
Sum finanskostnader		-126 567	-130 346
Netto finans		-110 203	-114 191
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 462	243 523
Årsresultat	8, 12	326 462	243 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		326 462	243 523
Sum overføringer og disponeringer		326 462	243 523



Organisasjonsnr: 986 244 034
SOLPLASSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	20 540 001	20 540 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	102 125	102 125
Sum varige driftsmidler		20 642 126	20 642 126

Sum anleggsmidler

20 642 126 20 642 126

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	143 133	102 376
Andre fordringer	10	2 732	18 523
Sum fordringer		145 865	120 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	271 712	266 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 577	387 150

Sum omløpsmidler

417 577 387 149

SUM EIENDELER

21 059 703 21 029 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	3 575 376	3 248 914
Sum opptjent egenkapital		3 575 376	3 248 914

Sum egenkapital

3 575 376 3 248 914

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	3 086 384	3 374 316
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	14 240 000	14 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 326 384	17 614 316
Sum langsiktig gjeld		17 326 384	17 614 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 626	130 614
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		48 318	35 433
Sum kortsiktig gjeld		157 943	166 046
Sum gjeld		17 484 327	17 780 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 059 703	21 029 276
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	17 326 384	17 614 316



Organisasjonsnr: 986 244 034
SOLPLASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Solplassen Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		544 896	932 736	544 863	564 100
Felleskostnader kapitaldel		388 032	0	387 937	396 700
Tillegg elektroniske fellesavtaler		100 992	97 728	101 200	118 000
Andre tillegg	1	22 248	23 136	9 600	9 600
Sum driftsinntekter		1 056 168	1 053 600	1 043 600	1 088 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 961	-2 961	-2 961	-2 961
Styrehonorar		-21 000	-21 000	-21 000	-21 000
Forretningsførerhonorar		-61 321	-59 325	-61 320	-63 300
Eksterne honorar	3	-6 695	-11 972	-6 000	-6 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-45 814	-44 282	-25 000	-30 000
Vaktmestertjenester		-52 748	-42 097	-50 000	-50 000
Løpende vedlikehold	5	-39 921	-38 156	-55 000	-67 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-146 250	-22 000	-22 000
Elektroniske fellesavtaler		-110 866	-95 133	-101 200	-118 000
Forsikring		-77 959	-67 024	-71 400	-89 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-130 013	-103 627	-111 000	-134 000
Eiendomsavgifter		-54 282	-53 258	-61 900	-57 000
Energi, felles		-7 584	-8 691	-10 800	-10 800
Andre driftsutgifter	7	-8 338	-2 111	-5 200	-9 000
Sum driftskostnader		-619 502	-695 886	-604 781	-680 461
DRIFTSRESULTAT		436 666	357 714	438 819	407 939
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		16 364	16 155	9 300	10 500
Finanskostnader		-126 567	-130 346	-137 975	-127 000
Netto finansposter		-110 203	-114 191	-128 675	-116 500
Resultat før skattekostnad		326 462	243 523	310 144	291 439
Ordinært resultat etter skatt		326 462	243 523	310 144	291 439
ÅRSRESULTAT	8, 12	326 462	243 523	310 144	291 439
Disponering av totalresultat:		326 462	243 523	310 144	291 439
Overført til annen egenkapital		326 462	243 523	0	0

Org.nr: 986 244 034 - 262



Solplassen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	20 540 001	20 540 001
Andre anleggsmidler	9	102 125	102 125
Sum anleggsmidler		20 642 126	20 642 126
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	25 767	0
Periodiserte kostnader	10	117 366	102 376
Mellomregning Klare Finans	10	0	14 343
Opptjente renter	10	2 732	4 180
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	271 712	266 250
Sum omløpsmidler		417 577	387 150
SUM EIENDELER		21 059 703	21 029 276

Org.nr: 986 244 034 - 262



Solplassen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 573 776	3 247 314
Sum egenkapital		3 575 376	3 248 914
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	3 086 384	3 374 316
Borettsinnskudd	13, 15	14 240 000	14 240 000
Sum langsiktig gjeld		17 326 384	17 614 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 626	130 614
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Mellomregning BBL finans		9 504	0
Forskudd kunder		16 263	14 343
Påløpte renter		21 872	20 443
Påløpte kostnader		679	647
Sum kortsiktig gjeld		157 943	166 046
Sum gjeld		17 484 327	17 780 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 059 703	21 029 276
Pantstillelser	13	17 326 384	17 614 316

Sted: _____, dato: _____

Brynhild Røst
Leder

Kari Kristine Rogne
Styremedlem

Roar Aursand
Styremedlem

Org.nr: 986 244 034 - 262



Solplassen Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Dugnad	4 200	9 600
El-bil	18 048	13 536
Sum andre tillegg	22 248	23 136

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
Sum personalkostnader	2 961	2 961

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon:

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 986 244 034 - 262



Solplassen Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Teknisk rådgivning	0	5 950
Sum eksterne honorarer	6 695	11 972

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	4 706	4 303
Avtale om skadedyrbekjempelse	11 096	10 606
Avtale om kontroll av el-anlegg	18 190	15 965
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 822	13 408
Sum drifts- og serviceavtaler	45 814	44 282

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	26 627	10 184
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	14 694
Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 250	12 424
Reparasjon og vedlikehold annet	1 044	855
Sum vedlikehold	39 921	38 156

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	146 250
Sum periodisk vedlikehold	0	146 250

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	6 060	823
Bankgebyrer	641	620
Andre gebyrer	1 553	668
Hjemmeside/internett/TV-abo	85	0
Sum andre driftsutgifter	8 338	2 111

Org.nr: 986 244 034 - 262



Solplassen Borettslag - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	221 104	279 344
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	326 462	243 523
Avdrag lån	-287 932	-301 763
Årets endring i disponible midler	38 530	-58 240
Disponible midler i periodens slutt	259 635	221 104
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	259 635	221 104

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 300 000	19 240 000	102 125	396 920
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 300 000	19 240 000	102 125	396 920
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	396 920
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 300 000	19 240 000	102 125	0
Antatt levetid i år :				10

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i år 2003. Solskjerming er oppført i perioden 2009.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	271 706	266 244
Sum bankinnskudd	271 712	266 250



Solplassen Borettslag - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 248 914	3 005 391
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
Andelskapital 31.12	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	3 247 314	3 003 791
Årets resultat	326 462	243 523
Annen egenkapital 31.12	3 573 776	3 247 314
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 575 376	3 248 914

Andelskapitalen er kr 1 600 fordelt på 16 andeler à kr 100.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	20 540 001
Restgjeld 31.12	17 326 384

Pålydende pantstillelser var kr. 25 540 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	90517231559	146217591
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2003
Rentesats:	6.90 %	4.252 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2024	01.05.2034
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	6 300 000
Lånesaldo 01.01:	23 060	3 351 256
Avdrag i perioden:	23 060	264 872
Lånesaldo 31.12:	0	3 086 384
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 616 700

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146217591	8	222 589	1 780 712
	8	163 209	1 305 672

Org.nr: 986 244 034 - 262



Solplassen Borettslag - Noter 2024

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	14 240 000	14 240 000
Sum innskudd	14 240 000	14 240 000

Org.nr: 986 244 034 - 262



Resultat og balanse med noter for Solplassen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solplassen Borettslag

Styreleder	Brynild Røst (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Roar Aursand (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Kari Kristine Rogne (sign.)	02.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SOLPLASSEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 07:37:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IQSOQ-VEIEI-3AP12-4331Z-BEO23-ZP5Q3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.