



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 652 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING SØR AS
Forretningsadresse: c/o Terje Johansen
Leilighet nr.82-63
Fru Kroghs brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		994 616	1 647 569
Annen driftsinntekt		2 000 000	
Sum inntekter		2 994 616	1 647 569
Kostnader			
Varekostnad	7	-7 998 314	11 279 350
Lønnskostnad	1		46 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 398	110 575
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	71 275	800 024
Sum kostnader		-7 835 641	12 236 087
Driftsresultat		10 830 257	-10 588 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 289
Sum finansinntekter			3 289
Annen rentekostnad			4 443
Sum finanskostnader			4 443
Netto finans			-1 155
Ordinært resultat før skattekostnad		10 830 257	-10 589 673
Skattekostnad på ordinært resultat			1 201 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 830 257	-11 790 970
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
Årsresultat	5	10 830 257	-11 790 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 830 257	-11 790 970
Totalresultat		10 830 257	-11 790 970



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 830 257	-11 790 970
Sum overføringer og disponeringer		10 830 257	-11 790 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	188 500	266 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		13 698
Sum varige driftsmidler		188 500	279 898
Sum anleggsmidler		188 500	279 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			55 688
Konsernfordringer		2 564 042	1 002 792
Sum fordringer		2 564 042	1 058 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 830	4 044 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 830	4 044 771
Sum omløpsmidler		2 995 872	5 103 250
SUM EIENDELER		3 184 372	5 383 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 469 096	14 299 353
Sum opptjent egenkapital		-3 469 096	-14 299 353
Sum egenkapital	5	-3 369 096	-14 199 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 645 104	1 596 866
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 908 364	17 985 635
Sum kortsiktig gjeld		6 553 468	19 582 502
Sum gjeld		6 553 468	19 582 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 184 372	5 383 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 743686

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 652 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING SØR AS
Forretningsadresse: c/o Terje Johansen
Leilighet nr.82-63
Fru Kroghs brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 913 652 800
BOLIGUTVIKLING SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		994 616	1 647 569
Annen driftsinntekt		2 000 000	
Sum inntekter		2 994 616	1 647 569
Kostnader			
Varekostnad	7	-7 998 314	11 279 350
Lønnskostnad	1		46 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 398	110 575
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	71 275	800 024
Sum kostnader		-7 835 641	12 236 087
Driftsresultat		10 830 257	-10 588 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 289
Sum finansinntekter			3 289
Annen rentekostnad			4 443
Sum finanskostnader			4 443
Netto finans			-1 155
Ordinært resultat før skattekostnad		10 830 257	-10 589 673
Skattekostnad på ordinært resultat			1 201 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 830 257	-11 790 970
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
Årsresultat	5	10 830 257	-11 790 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 830 257	-11 790 970
Totalresultat		10 830 257	-11 790 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 830 257	-11 790 970



Sum overføringer og
disponeringer

10 830 257

-11 790 970



Organisasjonsnr: 913 652 800
BOLIGUTVIKLING SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 188 500 266 200

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 13 698

Sum varige driftsmidler 188 500 279 898

Sum anleggsmidler 188 500 279 898

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 55 688

Konsernfordringer 2 564 042 1 002 792

Sum fordringer 2 564 042 1 058 480

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 431 830 4 044 771

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 431 830 4 044 771**

Sum omløpsmidler 2 995 872 5 103 250

SUM EIENDELER 3 184 372 5 383 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 469 096 14 299 353

Sum opptjent egenkapital -3 469 096 -14 299 353

Sum egenkapital 5 -3 369 096 -14 199 353

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 645 104	1 596 866
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 908 364	17 985 635
Sum kortsiktig gjeld		6 553 468	19 582 502
Sum gjeld		6 553 468	19 582 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 184 372	5 383 148



Organisasjonsnr: 913 652 800
BOLIGUTVIKLING SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Boligutvikling Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 652 800

Pennco Dokumentnøkkel: D01G0-0UFEF-ZBUBI-PILJO-8T011-NZ4CC



RESULTATREGNSKAP

BOLIGUTVIKLING SØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		994 616	1 647 569
Annen driftsinntekt		2 000 000	0
Sum driftsinntekter		2 994 616	1 647 569
Varekostnad	7	-7 998 314	11 279 350
Lønnskostnad	1	0	46 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 398	110 575
Annen driftskostnad	1	71 275	800 024
Sum driftskostnader		-7 835 641	12 236 087
Driftsresultat		10 830 257	-10 588 518
FNANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3 289
Annen rentekostnad		0	4 443
Resultat av finansposter		0	-1 155
Ordinært resultat før skattekostnad		10 830 257	-10 589 673
Skattekostnad på ordinært resultat		0	1 201 297
Ordinært resultat		10 830 257	-11 790 970
Årsresultat	5	10 830 257	-11 790 970
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-10 830 257	11 790 970
Sum overføringer		10 830 257	-11 790 970

Penneo Dokumentnøkkel: D61G0-0UFEF-ZBUBI-PILLO-8T011-NZACC



BALANSE

BOLIGUTVIKLING SØR AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	188 500	266 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	13 698
Sum varige driftsmidler		188 500	279 898
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		188 500	279 898
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	55 688
Konsernfordringer		2 564 042	1 002 792
Sum fordringer		2 564 042	1 058 480
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 830	4 044 771
Sum omløpsmidler		2 995 872	5 103 250
Sum eiendeler		3 184 372	5 383 148

Penneo Dokumentnøkkel: D61G0-0UFEF-ZBUBI-PILLO-8T011-NZACC



BALANSE

BOLIGUTVIKLING SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 469 096	-14 299 353
Sum opptjent egenkapital		-3 469 096	-14 299 353
Sum egenkapital	5	-3 369 096	-14 199 353
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 645 104	1 596 866
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		4 908 364	17 985 635
Sum kortsiktig gjeld		6 553 468	19 582 502
Sum gjeld		6 553 468	19 582 502
Sum egenkapital og gjeld		3 184 372	5 383 148

30.06.2022
Styret i Boligutvikling Sør AS

Terje Arnulf Johansen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: D61G0-0UFEF-ZBUBI-PILJO-8TO11-NZACC



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 25 500 eks. mva.
Herav utgjør honorar for andre tjenester kr 8 500 eks. mva.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 564 042	1 002 792
Sum	2 564 042	1 002 792
Gjeld		
Sum	0	0



Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	722 198	722 198
Anskaffelseskost 31.12.2021	722 198	722 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12	533 698	533 698
Bokført verdi 31.12.2021	188 500	188 500
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	442 300	442 300
Årets avskrivninger	91 398	91 398
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	533 698	533 698
Avskrivningssatser	15 %	
Økonomisk levetid	5-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Boligutvikling Sør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Total aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TAJEiendom AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	0	-14 299 353	-14 199 353
Årets resultat					10 830 257	10 830 257
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	0	-3 469 097	-3 369 097

Det er i 2022 startet en prosess for å fusjonere morselskapet TAJEiendom AS med Boligutvikling Sør AS. Dette vil tilføre Boligutvikling Sør AS egenkapital. Ytterligere egenkapital vil vurderes tilført gjennom konsernbidrag.

Med bakgrunn i overnevnte mener styret det er riktig å avlegge regnskap med forutsetning om fortsatt drift.



Note 6 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Endring i utsatt skatt	0	1 201 297	
Sum skattekostnad	0	1 201 297	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	10 830 257	-10 589 673	
Endring i midlertidige forskjeller	-13 030 973	13 201 635	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 611 962	
Årets skattegrunnlag	-2 200 716	0	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 100	54 398	46 298
Fordringer	-2 661 800	-2 661 800	0
Avsetning etter god regnskapsskikk	-4 908 364	-17 985 635	-13 077 271
Sum	-7 562 064	-20 593 037	-13 030 973
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 157 794	-2 957 078	2 200 716
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 719 858	23 550 115	10 830 257
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020	
Resultat før skatt	10 830 257	-10 589 673	
22 % skatt av resultat før skatt	2 382 657	-2 329 728	
Beregnet skattekostnad	2 382 657	-2 329 728	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 7 Varekostnad

Selskapet har inngått forlik og reversert avsetninger for forpliktelse fra tidligere år.

Som følge av dette er årets varekostnad negativ.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Arnulf Johansen

Styreleder

På vegne av: Boligutvikling Sør AS

Serienummer: 9578-5994-4-510024

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-06-30 15:34:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D61G0-0UFEF-ZBUBI-PILJO-8T0T1-NZ4CC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Næringsparken - Ringveien 49
Postboks 608
9300 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Boligutvikling Sør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligutvikling Sør AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 10 830 257 i regnskapsåret 2021, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 3 369 097. Som angitt i note 5, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo Dokumentnøkkel: CBGNJ-OEZA5-MXOTB-TY756-OPTUK-2VCKK



Uavhengig revisors beretning - Boligutvikling Sør AS

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 18. juli 2022
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CBGNJ-OEZA5-MXOTB-TY756-OPTUK-2VCKK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Berg Kristiansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-809015

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-18 11:01:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBGJU-OEZA5-MXOTB-TY756-OPTUK-2VCCK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>