



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 324 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kurlandsåsen 33A
1479 KURLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 232 724	1 252 818
Sum inntekter		1 232 724	1 252 818
Kostnader			
Annen driftskostnad		324 224	320 089
Sum kostnader		324 224	320 089
Driftsresultat		908 501	932 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	988
Sum finansinntekter		267	988
Annen rentekostnad		365 166	508 714
Sum finanskostnader		365 166	508 714
Netto finans		-364 899	-507 726
Ordinært resultat før skattekostnad		543 602	425 003
Skattekostnad på ordinært resultat	1	120 912	96 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 690	328 444
Årsresultat		422 690	328 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 690	328 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		422 690	328 444
Sum overføringer og disponeringer		422 690	328 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 474 389	16 474 389
Sum varige driftsmidler		16 474 389	16 474 389
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		16 574 389	16 574 389
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	385 000	18 000
Sum investeringer		385 000	18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		738 123	699 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 123	699 552
Sum omløpsmidler		1 123 123	717 552
SUM EIENDELER		17 697 513	17 291 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	60 000	60 000
Overkurs		2 588 000	2 588 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 648 000	2 648 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 562 261	1 139 571
Sum opptjent egenkapital		1 562 261	1 139 571
Sum egenkapital		4 210 261	3 787 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 200 000	13 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 200 000	13 200 000
Sum langsiktig gjeld		13 200 000	13 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125	1 075
Betalbar skatt		120 912	96 559
Annen kortsiktig gjeld		165 215	206 736
Sum kortsiktig gjeld		287 252	304 370
Sum gjeld		13 487 252	13 504 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 697 513	17 291 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 226858

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 324 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kurlandsåsen 33A
1479 KURLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 324 060
RGH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 232 724	1 252 818
Sum inntekter		1 232 724	1 252 818
Kostnader			
Annen driftskostnad		324 224	320 089
Sum kostnader		324 224	320 089
Driftsresultat		908 501	932 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	988
Sum finansinntekter		267	988
Annen rentekostnad		365 166	508 714
Sum finanskostnader		365 166	508 714
Netto finans		-364 899	-507 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	120 912	96 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 690	328 444
Årsresultat		422 690	328 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 690	328 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		422 690	328 444
Sum overføringer og disponeringer		422 690	328 444



Organisasjonsnr: 912 324 060
RGH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

16 474 389

16 474 389

Sum varige driftsmidler

16 474 389

16 474 389

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

3

100 000

100 000

**Sum finansielle
anleggsmidler**

100 000

100 000

Sum anleggsmidler

16 574 389

16 574 389

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

385 000

18 000

Sum investeringer

385 000

18 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

738 123

699 552

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

738 123

699 552

Sum omløpsmidler

1 123 123

717 552

SUM EIENDELER

17 697 513

17 291 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

60 000

60 000

Overkurs

2 588 000

2 588 000

Sum innskutt egenkapital

2 648 000

2 648 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 562 261

1 139 571

Sum opptjent egenkapital

1 562 261

1 139 571



Sum egenkapital	4 210 261	3 787 571
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 13 200 000	13 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 200 000	13 200 000
Sum langsiktig gjeld	13 200 000	13 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 125	1 075
Betalbar skatt	120 912	96 559
Annen kortsiktig gjeld	165 215	206 736
Sum kortsiktig gjeld	287 252	304 370
Sum gjeld	13 487 252	13 504 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 697 513	17 291 941



Organisasjonsnr: 912 324 060
RGH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2000.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RGH Partner as	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

RGH Eiendom AS

Foretaksnr. 912324060



Rgh Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 232 724	1 252 818
Sum driftsinntekter		1 232 724	1 252 818
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		324 224	320 089
Sum driftskostnader		324 224	320 089
DRIFTSRESULTAT		908 501	932 729
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		267	988
Sum finansinntekter		267	988
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		365 166	508 714
Sum finanskostnader		365 166	508 714
NETTO FINANSPOSTER		(364 899)	(507 726)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		543 602	425 003
Skattekostnad på ordinært resultat	1	120 912	96 559
ORDINÆRT RESULTAT		422 690	328 444
ÅRSRESULTAT		422 690	328 444
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		422 690	328 444
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		422 690	328 444



Rgh Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 474 389	16 474 389
Sum varige driftsmidler		16 474 389	16 474 389
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		16 574 389	16 574 389
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	385 000	18 000
Sum investeringer		385 000	18 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		738 123	699 552
SUM OMLØPSMIDLER		1 123 123	717 552
SUM EIENDELER		17 697 513	17 291 941
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	60 000	60 000
Overkurs		2 588 000	2 588 000
Sum innskutt egenkapital		2 648 000	2 648 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 562 261	1 139 571
Sum opptjent egenkapital		1 562 261	1 139 571
SUM EGENKAPITAL		4 210 261	3 787 571
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 200 000	13 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 200 000	13 200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 200 000	13 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 125	1 075
Betalbar skatt		120 912	96 559
Annen kortsiktig gjeld		165 215	206 736
SUM KORTSIKTIG GJELD		287 252	304 370
SUM GJELD		13 487 252	13 504 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 697 513	17 291 941

Kurland 220421

Rolf Gunnar Holen

Årsregnskap for Rgh Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912324060



Rgh Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Rgh Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader

543 602

Noter for Rgh Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912324060



Rgh Eiendom AS

Noter 2020

+ Permanente og andre forskjeller	6 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	549 602

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	120 912
= Sum betalbar skatt	120 912
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	120 912
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	120 912
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	120 912

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Adresse	G nr / B nr	Kostpris	Ligningsverdi
Meirivegen 21, Ullenskaer	47/19	5 951 405	5 394 819
Verkstedvegen 8, Skedsmo	78/410/56	2 608 059	3 190 683
Støperivegen 49, Skedsmo	78/410/63	2 612 361	3 082 108
Frydelundsgate 2a, Skedsmo	77/98/34	2 457 092	3 190 683
Stasjonsveien 23b, Skedsmo	77/16-17/54	2 845 472	3 027 281
SUM		16 474 389	17 885 574

Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Forskuddsbetalt 2 stk leiligheter Rådhusgaden, Kongsvinger

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Odin Aksje C, kostpris 385.000,-- Ligningsverdi 422.159,--

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 30 aksjer pålydene kr 2.000
RGH Partner as, er eier av alle aksjer.



Rgh Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.20	60 000	2 588 000	1 139 571	3 787 571
+Fra årets resultat			422 690	422 690
Pr 31.12.20	60 000	2 588 000	1 562 261	4 210 261

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantelån i Spb1 kr 13.200.000 med sikkerhet i eiendommene som vist i note 2