



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 040 114
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KARISVINGEN
21-47
Forretningsadresse: v/Bjørnar Sørensen
Karisvingen 21
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 402 311	2 044 884
Sum inntekter		2 402 311	2 044 884
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	128 333	107 897
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 013 668	1 736 581
Sum kostnader		2 142 002	1 844 478
Driftsresultat		260 309	200 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	19 489	17 817
Sum finanskostnader	12	0	1 177
Netto finans		19 489	16 641
Ordinært resultat før skattekostnad		260 310	200 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 310	200 406
Årsresultat		279 798	217 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 798	217 046
Sum overføringer og disponeringer		279 798	217 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		100 137	50 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 962	163 282
Andre fordringer		138 060	124 740
Sum fordringer		144 022	288 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 079 606	654 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 469	604 155
Sum omløpsmidler		1 123 491	892 177
SUM EIENDELER		1 223 628	942 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		874 055	657 009
Sum egenkapital		1 153 853	874 055
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		63 510	64 959
Skyldige offentlige avgifter		179	0
Annen kortsiktig gjeld		6 086	3 184
Sum kortsiktig gjeld		69 775	68 143
Sum gjeld		69 775	68 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 223 628	942 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573330

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 040 114
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KARISVINGEN
21-47
Forretningsadresse: v/Hogne Eidissen
Karisvingen 27
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 919 040 114
EIERSEKSJONSSAMEIET KARISVINGEN
21-47

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 402 311	2 044 884
Sum inntekter		2 402 311	2 044 884
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	128 333	107 897
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 013 668	1 736 581
Sum kostnader		2 142 002	1 844 478
Driftsresultat		260 309	200 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	19 489	17 817
Sum finanskostnader	12	0	1 177
Netto finans		19 489	16 641
Ordinært resultat før skattekostnad		260 310	200 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 310	200 406
Årsresultat		279 798	217 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 798	217 046
Sum overføringer og disponeringer		279 798	217 046



Organisasjonsnr: 919 040 114
EIERSEKSJONSSAMEIET KARISVINGEN
21-47

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		100 137	50 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 962	163 282
Andre fordringer		138 060	124 740
Sum fordringer		144 022	288 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 079 606	654 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 469	604 155
Sum omløpsmidler		1 123 491	892 177
SUM EIENDELER		1 223 628	942 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		874 055	657 009
Sum egenkapital		1 153 853	874 055
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 510	64 959
Skyldige offentlige avgifter		179	0
Annen kortsiktig gjeld		6 086	3 184
Sum kortsiktig gjeld		69 775	68 143
Sum gjeld		69 775	68 143



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 223 628

942 198



Organisasjonsnr: 919 040 114
EIERSEKSJONSSAMEIET KARISVINGEN
21-47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 350 974	2 144 256	2 044 884	3 089 579
Andre driftsinntekter	2	51 337	900 000	0	0
Sum inntekter		2 402 311	3 044 256	2 044 884	3 089 579
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	29 333	7 900	7 898	19 985
Styrehonorar	4	99 000	100 000	99 999	100 000
Revisjonshonorar	5	6 306	6 306	6 381	6 500
Forretningsførerhonorar		67 164	67 167	65 244	69 515
Konsulenthonorar	6	41 925	6 500	64 769	100 000
Drift og vedlikehold	7	327 673	1 305 000	235 578	1 090 875
Kostnader TV/Internett		384 676	369 672	367 675	405 600
Forsikring		149 528	136 420	137 844	124 812
Kontingenter		120 000	120 000	240 000	180 000
Eiendomsavgift og renovasjon	8	204 781	157 130	154 503	215 020
Energi og brensel	9	560 422	417 200	323 895	450 000
Andre driftskostnader	10	151 193	143 566	140 692	158 500
Sum kostnader		2 142 002	2 836 860	1 844 478	2 920 806
Driftsresultat		260 309	207 396	200 406	168 773
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	19 489	15 490	17 817	18 850
Finanskostnader	12	0	1 200	1 177	0
Resultat finansposter		19 489	14 290	16 641	18 850
Årets resultat		279 798	221 686	217 046	187 623
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		279 798	0	217 046	0
Sum disponering		279 798	0	217 046	0



Balanse desember 2021 Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	13	100 137	50 021
Sum anleggsmidler		100 137	50 021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		4 010	0
Forskuddsfakturerte kostnader		129 627	124 740
Kundefordringer		1 952	163 282
Fordring finansieringsforetak		8 433	0
Sum fordringer		144 022	288 022
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		978 344	604 127
Innskudd skattetrekkskonto		1 125	28
Sum bankinnskudd og kontanter		979 469	604 155
Sum omløpsmidler		1 123 491	892 177
SUM EIENDELER		1 223 628	942 198

Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47



Balanse desember 2021 Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		874 055	657 009
Årets endringer egenkapital		279 798	217 046
Sum egenkapital 31.12		1 153 853	874 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 524	3 184
Leverandørgjeld		63 510	64 959
Skyldig trekk og avgifter		179	0
Påløpne lønn og honorarer		2 262	0
Forskudd fra kunder		300	0
Sum kortsiktig gjeld		69 775	68 143
Sum gjeld		69 775	68 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 223 628	942 198

31.12.21

Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Bjørnar Sørensen
Styreleder

Rita Hansen
Styremedlem

Yngve Vassmyr
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47



Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 861 374	1 654 584	1 477 284	2 482 104
Avgift strøm garasjeeksjon	0	0	0	21 875
TV - Internett	369 600	369 672	357 600	405 600
Velforening kontigent	120 000	120 000	210 000	180 000
Sum	2 350 974	2 144 256	2 044 884	3 089 579

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	51 337	900 000	0	0
Sum	51 337	900 000	0	0

Andre driftsinntekter er viderefakturering til beboere for filter og tilskudd fra husbanken på kr 29 000.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Lønn	17 675	0	0	0
Påløpte feriepenger	2 262	0	0	1 200
Ordinær lønn vikar	0	0	0	10 000
Arbeidsgiveravgift	9 217	7 900	7 898	8 785
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	179	0	0	0
Sum	29 333	7 900	7 898	19 985

Boligselskapet har ingen ansatte.

Lønn som er utbetalt i 2021 gjelder i hovedsak arbeid knyttet til snørydding og gressklipping.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	99 000	100 000	99 999	100 000
Sum	99 000	100 000	99 999	100 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	6 306	6 306	6 381	6 500
Sum	6 306	6 306	6 381	6 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter



Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	1 425	0	6 769	17 500
Teknisk rådgivning	40 500	6 500	58 000	82 500
Sum	41 925	6 500	64 769	100 000

Økonomisk rådgivning gjelder styrebistand fra Bonord i forbindelse med innkalling til årsmøte.
Teknisk rådgivning gjelder Bevar-HMS etablering og teknisk bistand ifb. med reklamasjon fra Ishavstakst.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	1 747	42 500	28 471	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	111 406	1 115 700	100 763	880 875
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	214 412	143 400	104 100	24 000
Annet vedlikehold	109	3 400	2 244	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	183 000
Sum	327 673	1 305 000	235 578	1 090 875

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	204 781	157 130	154 503	215 020
Sum	204 781	157 130	154 503	215 020

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	560 422	417 200	323 895	450 000
Sum	560 422	417 200	323 895	450 000

Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter



Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	0	0	2 250	0
Renhold	130 613	118 400	129 825	128 000
Verktøy	15 932	3 700	2 414	22 000
Arbeidsklær og verneutstyr	128	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	1 113	0
Kontorrekvisita	2 103	0	2 231	0
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	4 500
Bank og kortgebyrer	752	800	695	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	105	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	12 866	0	0
Andre driftskostnader	1 560	3 300	2 166	3 000
Sum	151 193	143 566	140 692	158 500

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	2 211	490	1 667	850
Annen finansinntekt	17 278	15 000	16 150	18 000
Sum	19 489	15 490	17 817	18 850

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre rentekostnader	0	0	1 177	0
Annen finanskostnad	0	1 200	0	0
Sum	0	1 200	1 177	0

Note 13 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	50 021	0
Innskudd	50 116	50 021
Sum	100 137	50 021

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47

Styreleder	Bjørnar Sørensen (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Yngve Vassmyr (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Rita Hansen (sign.)	23.05.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonsameiet Karisvingen 21-47

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonsameiet Karisvingen 21-47 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L5QKL-8WJGE-KTYA-05PF3-ZL8W3-T2W4P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-25 13:31:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L5QXL-8WLGK-KT1YA-05PF3-ZL8W3-T2W4P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>