



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 872 212  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Charlotte Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	3 229 649	1 990 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 229 649</b>	<b>1 990 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	27 384	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 765	12 765
Annen driftskostnad	4,5	654 604	438 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 753</b>	<b>476 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 534 896</b>	<b>1 513 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 239	1 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 239</b>	<b>1 452</b>
Annen rentekostnad		430 067	378 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 067</b>	<b>378 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 828</b>	<b>-377 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 108 068</b>	<b>1 136 655</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 108 068</b>	<b>1 136 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 108 069</b>	<b>1 136 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 108 068	1 136 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 108 068</b>	<b>1 136 657</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	29 520 000	29 520 000
Maskiner og anlegg		38 295	51 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 558 295</b>	<b>29 571 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 558 295</b>	<b>29 571 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		339	2 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>339</b>	<b>2 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		821 364	827 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>821 364</b>	<b>827 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>821 703</b>	<b>830 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 379 998</b>	<b>30 401 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		95 000	95 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 849 896	9 741 828



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 849 896</b>	<b>9 741 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 944 897</b>	<b>9 836 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	9 549 974	11 676 762
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 665 000	8 665 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 214 974</b>	<b>20 341 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 214 974</b>	<b>20 341 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		917	10 894
Skyldige offentlige avgifter		8 682	9 928
Annen kortsiktig gjeld		210 528	202 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 128</b>	<b>223 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 435 102</b>	<b>20 564 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 379 998</b>	<b>30 401 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 872 212  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Charlotte Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 890 872 212  
HOLT BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	3 229 649	1 990 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 229 649</b>	<b>1 990 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	27 384	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 765	12 765
Annen driftskostnad	4,5	654 604	438 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 753</b>	<b>476 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 534 896</b>	<b>1 513 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 239	1 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 239</b>	<b>1 452</b>
Annen rentekostnad		430 067	378 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 067</b>	<b>378 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 828</b>	<b>-377 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 108 068</b>	<b>1 136 655</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 108 068</b>	<b>1 136 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 108 069</b>	<b>1 136 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 108 068	1 136 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 108 068</b>	<b>1 136 657</b>



Organisasjonsnr: 890 872 212  
HOLT BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,9	29 520 000	29 520 000
Maskiner og anlegg			
		38 295	51 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>29 558 295</b>	<b>29 571 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>29 558 295</b>	<b>29 571 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		339	2 610
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>339</b>	<b>2 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		821 364	827 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>821 364</b>	<b>827 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>821 703</b>	<b>830 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>30 379 998</b>	<b>30 401 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		95 000	95 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	7	11 849 896	9 741 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>11 849 896</b>	<b>9 741 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>11 944 897</b>	<b>9 836 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	8,9	9 549 974	11 676 762



Øvrig langsiktig gjeld	9	8 665 000	8 665 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 214 974</b>	<b>20 341 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 214 974</b>	<b>20 341 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		917	10 894
Skyldige offentlige avgifter		8 682	9 928
Annen kortsiktig gjeld		210 528	202 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 128</b>	<b>223 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 435 102</b>	<b>20 564 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 379 998</b>	<b>30 401 602</b>



Organisasjonsnr: 890 872 212  
HOLT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø  
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Holt Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holt Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 28. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: L67ZC-FDRYU-4YHBZ-TNPOM-ECRHY-Q07N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 13:44:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L67ZC-FDRYU-4YHBZ-TNPOM-ECRHY-QJ0TN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## RESULTATREGNSKAP 47 HOLT BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23
<b>Inntekter</b>			
Inndekning av felleskostnader		2 010 984	1 990 536
Andre inntekter	2	1 218 665	0
Sum inntekter		3 229 649	1 990 536
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnader	3	27 384	25 102
Revisjonshonorar	4	6 994	6 359
Vedlikehold	5	24 850	-37 478
Brøyting / strøing / plenklipping		83 625	14 750
Forretningsførerhonorar		61 427	59 394
Andre tjenester		4 219	1 875
Forsikring		94 262	88 175
Kommunale avgifter		344 853	276 472
Energi, strøm		16 982	15 098
Kontigent KBBL/NBBL		7 753	7 183
Andre driftsutgifter		9 639	6 868
Avskrivninger	6	12 765	12 765
Sum driftskostnader		694 753	476 562
Driftsresultat		2 534 896	1 513 975
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		3 239	1 452
Rentekostnad		430 067	378 770
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-426 828	-377 318
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		2 108 069	1 136 657
<b>Overføringer</b>			
Overført til egenkapital fra IN		1 218 665	0
Overført til annen egenkapital		889 403	1 136 657

47 HOLT BORETTSLAG



## BALANSE HOLT BORETTSLAG 2024 org nr: 890 872 212

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	325 000	325 000
Bygninger	6, 9	27 667 000	27 667 000
Garasjer	6, 9	1 528 000	1 528 000
Andre driftsmidler		38 295	51 060
Sum varige driftsmidler		29 558 295	29 571 060
Sum anleggsmidler		29 558 295	29 571 060
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre leierestanser		339	2 610
Sum fordringer		339	2 610
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		821 364	827 932
Sum bankinnskudd		821 364	827 932
Sum omløpsmidler		821 703	830 542
SUM EIENDELER		30 379 998	30 401 602



## BALANSE HOLT BORETTSLAG 2024 org nr: 890 872 212

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		95 000	95 000
Egenkapital fra IN	7	1 218 665	0
Opptjent egenkapital	7	10 631 231	9 741 828
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 944 897</b>	<b>9 836 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	8, 9	9 549 974	11 676 762
Borettsinnskudd	9	8 665 000	8 665 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 214 974</b>	<b>20 341 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		917	10 894
Skyldig off. myndigheter		8 682	9 928
Påløpne renter		210 528	202 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 128</b>	<b>223 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 435 102</b>	<b>20 564 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 379 998</b>	<b>30 401 602</b>

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marita Charlotte Knudsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Terje Jacobsen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Renato Grassi  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalmodellen. Dette prinsippet innebærer at innbetaling føres som inntekt.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler IB</b>	<b>607 530</b>	<b>452 033</b>
Årets resultat	2 108 069	1 136 657
Tilbakeførte avskrivninger	12 765	12 765
Innbetalt IN	-1 218 665	0
Avdrag langsiktig gjeld	-908 123	-994 414
<b>Årets endring disponible midler</b>	<b>-5 954</b>	<b>155 497</b>
<b>Disponible midler UB</b>	<b>601 576</b>	<b>607 530</b>
Omløpsmidler	821 703	830 542
- Kortsiktig gjeld	220 128	223 012
<b>= Disponible midler</b>	<b>601 576</b>	<b>607 530</b>

### Note 2 - Andre inntekter

Posten andre leieinntekter er innbetaling av IN-lån fra andelseiere.

HOLT BORETTSLAG



Noter

**Note 3 - Lønnskostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
5300 STYREHONORAR	24 000	22 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 384	3 102
<b>Sum</b>	<b>27 384</b>	<b>25 102</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

HOLT BORETTSLAG



## Noter

### Note 4 - Revisjon

	2024	2023
6700 REVISJON	6 994	6 359
<b>Sum</b>	<b>6 994</b>	<b>6 359</b>

2024 er borettslagets første driftsår og det har derfor ikke påløpt revisjonshonorar gjennom året. Når det gjelder revisjonskostnaden fra 2023, gjaldt dette etablering av avtalen med revisjonsselskapet.

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	24 556	-50 518
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	3 039
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	294	0
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>24 850</b>	<b>-37 478</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter

### Note 6 - Eiendeler

	El-bil lader 2022	Bygninger 2008	Garasjer 2008	Tomt 2008	Sum
<b>Anskaffet år</b>					
Antatt levetid i år					
Kostpris 01.01	63 825	27 667 000	1 528 000	325 000	29 583 825
+ Nyanskaffet i året					
- Salg / utrangering av anskaffelseskost					
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>63 825</b>	<b>27 667 000</b>	<b>1 528 000</b>	<b>325 000</b>	<b>29 583 825</b>
Samlede avskrivninger pr 01.01	12 765				12 765
+ Avskrivninger i år	12 765				12 765
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost					
<b>Samlede avskrivninger</b>	<b>25 530</b>				<b>25 530</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>38 295</b>	<b>27 667 000</b>	<b>1 528 000</b>	<b>325 000</b>	<b>29 558 295</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	95 000	95 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	9 741 828	8 605 171
Innbetalt IN i perioden	1 218 665	0
Årets resultat	889 403	1 136 657
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>11 944 897</b>	<b>9 836 828</b>



## Noter

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11502449 20	11502449 30
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008
Rentesats:	3.657 %	3.657 %
Betingelser:	Fastrente til 31.10.2029	Fastrente til 31.10.2029
Beregnet innfridd:	01.07.2033	01.07.2033
Opprinnelig lånebeløp:	11 340 000	9 420 000
Lånesaldo 01.01:	6 423 599	5 252 674
Avdrag i perioden:	1 166 219	960 080
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 257 380</b>	<b>4 292 594</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 550 732	2 080 448
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	670 643	548 023
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	28 390	23 630
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>642 253</b>	<b>524 393</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>5 899 633</b>	<b>4 816 987</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11502449 20	5	326 810	1 634 050
	3	315 443	946 329
	6	301 234	1 807 404
	3	289 866	869 598
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11502449 30	5	266 837	1 334 185
	3	257 556	772 668
	6	245 954	1 475 724
	3	236 673	710 019

HOLT BORETTSLAG



## Noter

### Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
<b>Gjeld sikret med pant</b>		
Pantelån	9 549 974	11 676 762
Borettninskudd	8 665 000	8 665 000
<b>Sum</b>	<b>18 214 974</b>	<b>20 341 762</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger	27 667 000	27 667 000
Garasjer	1 528 000	1 528 000
Tomt	325 000	325 000
<b>Sum</b>	<b>29 520 000</b>	<b>29 520 000</b>

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet på felleslånet.

Egenkapital fra IN tilsvarer beregnet restansvar som knyttet til IN er samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag.