



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 988 854
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CASTRUM T2 INVEST II AS
Forretningsadresse:	c/o Dpend Eiendom AS Strømsø torg 4 3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	65 886	52 103
Sum kostnader		65 886	52 103
Driftsresultat		-65 886	-52 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	42 819	36 727
Annen renteinntekt		13	239
Sum finansinntekter		42 832	36 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 221	214
Annen rentekostnad			298
Sum finanskostnader		2 221	512
Netto finans		40 611	36 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 275	-15 649
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 275	-15 649
Årsresultat		-25 275	-15 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 275	-15 649
Totalresultat		-25 275	-15 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 275	-15 649
Sum overføringer og disponeringer		-25 275	-15 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	21 344 738	21 344 738
Lån til foretak i samme konsern	2	1 558 998	1 546 179
Sum finansielle anleggsmidler		22 903 736	22 890 917
Sum anleggsmidler		22 903 736	22 890 917
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 527	63 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 527	63 908
Sum omløpsmidler		25 527	63 908
SUM EIENDELER		22 929 263	22 954 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	46 000	46 000
Overkurs		22 954 000	22 954 000
Sum innskutt egenkapital		23 000 000	23 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		154 654	129 378
Sum opptjent egenkapital		-154 654	-129 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	22 845 346	22 870 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	82 435	80 214
Sum annen langsiktig gjeld		82 435	80 214
Sum langsiktig gjeld		82 435	80 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 482	3 989
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 482	3 989
Sum gjeld		83 917	84 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 929 263	22 954 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342692

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 988 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASTRUM T2 INVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 922 988 854
CASTRUM T2 INVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	65 886	52 103
Sum kostnader		65 886	52 103
Driftsresultat		-65 886	-52 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	42 819	36 727
Annen renteinntekt		13	239
Sum finansinntekter		42 832	36 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 221	214
Annen rentekostnad			298
Sum finanskostnader		2 221	512
Netto finans		40 611	36 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 275	-15 649
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 275	-15 649
Årsresultat		-25 275	-15 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 275	-15 649
Totalresultat		-25 275	-15 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 275	-15 649
Sum overføringer og disponeringer		-25 275	-15 649



Organisasjonsnr: 922 988 854
CASTRUM T2 INVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	21 344 738	21 344 738
Lån til foretak i samme konsern	2	1 558 998	1 546 179
Sum finansielle anleggsmidler		22 903 736	22 890 917
Sum anleggsmidler		22 903 736	22 890 917
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 527	63 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 527	63 908
Sum omløpsmidler		25 527	63 908
SUM EIENDELER		22 929 263	22 954 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	46 000	46 000
Overkurs		22 954 000	22 954 000
Sum innskutt egenkapital		23 000 000	23 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		154 654	129 378
Sum opptjent egenkapital		-154 654	-129 378
Sum egenkapital	6	22 845 346	22 870 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	2	82 435	80 214
Sum annen langsiktig gjeld		82 435	80 214
Sum langsiktig gjeld		82 435	80 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 482	3 989
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 482	3 989
Sum gjeld		83 917	84 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 929 263	22 954 825



Organisasjonsnr: 922 988 854
CASTRUM T2 INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Castrum T2 Invest II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Castrum T2 Invest II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W00AH-0IK8Z-357VP-P1GSH-FHPXK-KJHUB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 11:23:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W00AH-0IK8Z-357VP-P1GSH-FHPXK-KJHUB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Castrum T2 Invest II AS

Penneo Dokumentnøkkel: AQ3F-X03KD-EPV54-MFGWC-053J5-GQ0A5



Resultatregnskap Castrum T2 Invest II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	65 886	52 103
Sum driftskostnader		65 886	52 103
Driftsresultat		-65 886	-52 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	42 819	36 727
Annen renteinntekt		13	239
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 221	214
Annen rentekostnad		0	298
Resultat av finansposter		40 611	36 454
Resultat før skattekostnad		-25 275	-15 649
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-25 275	-15 649
Overføringer			
Overført til udekket tap		25 275	15 649
Sum overføringer		-25 275	-15 649

Penneo Dokumentnr: IAQ3I-X03KD-EPV54-MFGWO-053J5-GQ045



Balanse
Castrum T2 Invest II AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	21 344 738	21 344 738
Lån til foretak i samme konsern	2	1 558 998	1 546 179
Sum finansielle anleggsmidler		22 903 736	22 890 917
Sum anleggsmidler		22 903 736	22 890 917
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 527	63 908
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		25 527	63 908
Sum omløpsmidler		25 527	63 908
Sum eiendeler		22 929 263	22 954 825

Penneo Dokumentnøkkel: AQ3I-X03KD-EPV54-MFGW0-053J5-GQ0A5



Balanse
Castrum T2 Invest II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	46 000	46 000
Overkurs		22 954 000	22 954 000
Sum innskutt egenkapital		23 000 000	23 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-154 654	-129 378
Sum opptjent egenkapital		-154 654	-129 378
Sum egenkapital	6	22 845 346	22 870 622
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	82 435	80 214
Sum annen langsiktig gjeld		82 435	80 214
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 482	3 989
Sum kortsiktig gjeld		1 482	3 989
Sum gjeld		83 917	84 203
Sum egenkapital og gjeld		22 929 263	22 954 825

Drammen, 28.03.2023
Styret i Castrum T2 Invest II AS

Ola Semb
styremedlem

Johannes Christensen
styreleder

Penneo Dokumentnr: IAQ3I-X03KD-EPV54-MFGWO-053J5-GQ0A5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investering i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Nærstående parter

Administrative tjenester fra Dpend Management AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 7 803 for slike tjenester.

Selskapet har fordring på selskap i samme konsern på kr. 1 558 998 som ikke har avtalefestet forfall. Fordringen er renteberegnet med kr. 42 819

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr. 82 435 som ikke har avtalefestet forfall. Gjelden er renteberegnet med kr 2 221.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 275	-15 649
Permanente forskjeller	-7 705 553	-495 467
Skattepliktig inntekt	-7 730 828	-511 116
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Andeler	8 612 858	907 305	-7 705 553
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 738 541	-1 007 713	7 730 828
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	125 683	100 408	-25 275
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi
Tollbugata 2 ANS	Drammen	50 %	21 344 738

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Castrum T2 Invest II AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 600 000	0,01	46 000
Sum	4 600 000		46 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Castrum T2 Invest AS	4 600 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	4 600 000	100,00	100,00

Castrum T2 Invest II AS

Side 6

Penneo DokumentID: IAQ3I-X03KD-EPV54-MFGWC-053J5-GQ0A5



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	46 000	22 954 000	0	23 000 000
Årets resultat	0	0	-25 275	-25 275
Pr 31.12	46 000	22 954 000	-25 275	22 974 724

Penneo Dokumentnøkkel: AQ3F-X03KD-EPV54-MFGWC-053J5-GQ0A5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Semb

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-03-28 08:16:40 UTC



Johannes Christensen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-886884

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-03-28 11:24:06 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInnøkte: IAQ3I-X03KD-EPV54-MFGWO-053J5-GQ0A5