



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGT. 78 AS
Forretningsadresse: C/o Tina Moholdt
Tungavegen 71B
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Moholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 251	680 093
Sum inntekter		686 251	680 093
Kostnader			
Lønnskostnad	1	764 808	6 846
Annen driftskostnad		433 603	356 057
Sum kostnader		1 198 411	362 903
Driftsresultat		-512 160	317 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 638	14 394
Sum finansinntekter		2 638	14 394
Annen rentekostnad		421 217	365 285
Sum finanskostnader		421 217	365 285
Netto finans		-418 580	-350 891
Resultat før skattekostnad		-930 740	-33 701
Skattekostnad	2, 3	-164 338	-7 327
Årsresultat		-766 402	-26 374
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-689 539	0
Annen egenkapital		-76 863	-26 374
Sum overføringer og disponeringer		-766 402	-26 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 033 272	6 033 272
Sum varige driftsmidler		6 033 272	6 033 272
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		19 226	19 226
Sum finansielle anleggsmidler		19 226	19 226
Sum anleggsmidler		6 052 498	6 052 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 054	799 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 054	799 318
Sum omløpsmidler		53 054	799 318
SUM EIENDELER		6 105 552	6 851 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	177 959	177 959
Sum innskutt egenkapital		207 959	207 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	76 863
Udekket tap		689 539	0
Sum opptjent egenkapital		-689 539	76 863
Sum egenkapital		-481 580	284 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	164 338
Sum avsetninger for forpliktelser		0	164 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 554 864	5 937 059
Sum annen langsiktig gjeld		6 554 864	5 937 059
Sum langsiktig gjeld		6 554 864	6 101 397
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		71	71
Leverandørgjeld		28 590	29 651
Betalbar skatt	2, 3	0	33 758
Skyldige offentlige avgifter		0	-6
Annen kortsiktig gjeld		3 607	402 123
Sum kortsiktig gjeld		32 268	465 597
Sum gjeld		6 587 132	6 566 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 105 552	6 851 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548589

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGT. 78 AS
Forretningsadresse: C/o Tina Moholdt
Tungavegen 71B
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Moholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 990 000 883
FJORDGT. 78 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 251	680 093
Sum inntekter		686 251	680 093
Kostnader			
Lønnskostnad	1	764 808	6 846
Annen driftskostnad		433 603	356 057
Sum kostnader		1 198 411	362 903
Driftsresultat		-512 160	317 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 638	14 394
Sum finansinntekter		2 638	14 394
Annen rentekostnad		421 217	365 285
Sum finanskostnader		421 217	365 285
Netto finans		-418 580	-350 891
Resultat før skattekostnad		-930 740	-33 701
Skattekostnad	2, 3	-164 338	-7 327
Årsresultat		-766 402	-26 374
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-689 539	0
Annen egenkapital		-76 863	-26 374
Sum overføringer og disponeringer		-766 402	-26 374



Organisasjonsnr: 990 000 883
FJORDGT. 78 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 033 272	6 033 272
Sum varige driftsmidler		6 033 272	6 033 272
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		19 226	19 226
Sum finansielle anleggsmidler		19 226	19 226
Sum anleggsmidler		6 052 498	6 052 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 054	799 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 054	799 318
Sum omløpsmidler		53 054	799 318
SUM EIENDELER		6 105 552	6 851 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	177 959	177 959
Sum innskutt egenkapital		207 959	207 959



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	76 863
Udekket tap		689 539	0
Sum opptjent egenkapital		-689 539	76 863
Sum egenkapital		-481 580	284 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	164 338
Sum avsetninger for forpliktelser		0	164 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 554 864	5 937 059
Sum annen langsiktig gjeld		6 554 864	5 937 059
Sum langsiktig gjeld		6 554 864	6 101 397
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		71	71
Leverandørgjeld		28 590	29 651
Betalbar skatt	2, 3	0	33 758
Skyldige offentlige avgifter		0	-6
Annen kortsiktig gjeld		3 607	402 123
Sum kortsiktig gjeld		32 268	465 597
Sum gjeld		6 587 132	6 566 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 105 552	6 851 816



Organisasjonsnr: 990 000 883
FJORDGT. 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er i 2023 fisjonert, slik at halvparten av virksomheten er overført til Tina 78 AS. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	670296.00	6000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94512.00	846.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	764808.00	6846.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6033272.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6033272.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6033272.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Meglertakster fra februar 2025 viser at selskapets seksjoner anses å ha en markedsverdi på omlag kr 15 600 000.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6244000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6554864.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
6033272.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantegjeld er p.t. avdragsfri.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FJORDGT. 78 AS
990 000 883

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		686 251	680 093
Sum driftsinntekter		686 251	680 093
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-764 808	-6 846
Annen driftskostnad		-433 603	-356 057
Sum driftskostnader		-1 198 411	-362 903
Driftsresultat		-512 160	317 190
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 638	14 394
Sum finansinntekter		2 638	14 394
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-421 217	-365 285
Sum finanskostnader		-421 217	-365 285
Netto finans		-418 580	-350 891
Resultat før skattekostnad		-930 740	-33 701
Skattekostnad	2, 3	164 338	7 327
Årsresultat		-766 402	-26 374
Overføringer			
Annen egenkapital		-76 863	-26 374
Udekket tap		-689 539	0
Sum overføringer		-766 402	-26 374



FJORDGT. 78 AS
990 000 883

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 033 272	6 033 272
Sum varige driftsmidler		6 033 272	6 033 272
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		19 226	19 226
Sum finansielle anleggsmidler		19 226	19 226
Sum anleggsmidler		6 052 498	6 052 498
Omløpsmidler			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 054	799 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 054	799 318
Sum omløpsmidler		53 054	799 318
SUM EIENDELER		6 105 552	6 851 816



FJORDGT. 78 AS
990 000 883

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	177 959	177 959
Sum innskutt egenkapital		207 959	207 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	76 863
Udekket tap		-689 539	0
Sum opptjent egenkapital		-689 539	76 863
Sum egenkapital		-481 580	284 822
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	164 338
Sum avsetning for forpliktelser		0	164 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 554 864	5 937 059
Sum annen langsiktig gjeld		6 554 864	5 937 059
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		71	71
Leverandørgjeld		28 590	29 651
Betalbar skatt	2, 3	0	33 758
Skyldige offentlige avgifter		0	-6
Annen kortsiktig gjeld		3 607	402 123
Sum kortsiktig gjeld		32 268	465 597
Sum gjeld		6 587 132	6 566 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 105 552	6 851 816

TRONDHEIM, 24.04.2025

Arild Moholdt
styrets leder



FJORDGT. 78 AS
990 000 883

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er i 2023 fisjonert, slik at halvparten av virksomheten er overført til Tina 78 AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FJORDGT. 78 AS
990 000 883

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	33 758
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-164 338	-41 084
Skattekostnad	-164 338	-7 327
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-930 740	-33 701
Permanente forskjeller	18	402
+/- Endring i midlertidige forskjeller	149 398	186 747
Skattepliktig inntekt	-781 324	153 448
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	33 758
Betalbar skatt i balansen	0	33 758

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	746 989	597 591	149 398
Fremførbart underskudd	0	-781 324	781 324
Netto forskjeller	746 989	-183 733	930 722
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	183 733	-183 733
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	746 989	0	746 989
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	164 338	0	164 338

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 033 272
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 033 272
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 033 272

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Meglertakster fra februar 2025 viser at selskapets seksjoner anses å ha en markedsverdi på omlag kr 15 600 000.



FJORDGT. 78 AS
990 000 883

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	177 959	76 863	0	284 822
Årsresultat	0	0	-76 863	-689 539	-766 402
Egenkapital 31.12.2024	30 000	177 959	0	-689 539	-481 580

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er tapt pr 31.12.2024. Imidlertid foreligger det vesentlige merverdier i selskapets boligseksjoner, slik at virkelig egenkapital anses å være klart positiv ved årets slutt.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 244 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 554 864
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 033 272
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantegjeld er p.t. avdragsfri.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	670 296	6 000
Arbeidsgiveravgift	94 512	846
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	764 808	6 846