



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 307 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORT ADELERSKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Slemdalsvingen 33B  
0776 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		234 539	24 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 539</b>	<b>24 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-234 539</b>	<b>-24 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
Annen finanskostnad			180 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>180 000</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-179 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 539</b>	<b>-204 095</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-234 539</b>	<b>-204 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 539</b>	<b>-204 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-234 539</b>	<b>-204 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-234 539</b>	<b>-204 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-234 539	-204 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-234 539</b>	<b>-204 490</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>110 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>214 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 014	2 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 014</b>	<b>2 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 014</b>	<b>216 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 014</b>	<b>326 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	530 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		440 431	205 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-440 431</b>	<b>-205 892</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-410 431</b>	<b>324 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 845	2 781
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		409 600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 445</b>	<b>2 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>414 445</b>	<b>2 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 014</b>	<b>326 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 307 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORT ADELERSKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Slemdalsvingen 33B  
0776 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 307 504  
CORT ADELERSKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		234 539	24 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 539</b>	<b>24 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-234 539</b>	<b>-24 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
Annen finanskostnad			180 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>180 000</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-179 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 539</b>	<b>-204 095</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-234 539</b>	<b>-204 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 539</b>	<b>-204 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-234 539</b>	<b>-204 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-234 539</b>	<b>-204 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-234 539	-204 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-234 539</b>	<b>-204 490</b>



Organisasjonsnr: 922 307 504  
CORT ADELERSKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

110 000

Sum finansielle

anleggsmidler

110 000

Sum anleggsmidler

0

110 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

214 375

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 014

2 514

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 014

2 514

Sum omløpsmidler

4 014

216 889

SUM EIENDELER

4 014

326 889

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000

530 000

Beholdning av egne aksjer

1

Sum innskutt egenkapital

30 000

530 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

440 431

205 892

Sum opptjent egenkapital

-440 431

-205 892

Sum egenkapital

-410 431

324 108

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 845	2 781
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	409 600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>414 445</b>	<b>2 781</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>414 445</b>	<b>2 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 014</b>	<b>326 889</b>



Organisasjonsnr: 922 307 504  
CORT ADELERSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0,00

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Hans Fritjon Gundersen  
2022-06-15

 BankID Signing  
Kirstin Marie Skjøstad Leiren  
2022-06-15

 Bypass Signing  
Roger Omland Hermansen  
2022-06-22

## RESULTATREGNSKAP

### CORT ADELERSKVARTALET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		234 539	24 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>234 539</b>	<b>24 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-234 539</b>	<b>-24 118</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	23
Annen finanskostnad		0	180 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-179 977</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 539	-204 095
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	395
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-234 539</b>	<b>-204 490</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 539</b>	<b>-204 490</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		234 539	204 490
<b>Sum overføringer</b>		<b>-234 539</b>	<b>-204 490</b>



## BALANSE

### CORT ADELERSKVARTALET AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>110 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	214 375
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 014	2 514
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 014</b>	<b>216 889</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 014</b>	<b>326 889</b>



### BALANSE

#### CORT ADELERSKVARTALET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>530 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-440 431	-205 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-440 431</b>	<b>-205 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-410 431</b>	<b>324 108</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 845	2 781
Annen kortsiktig gjeld		409 600	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 445</b>	<b>2 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>414 445</b>	<b>2 781</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 014</b>	<b>326 889</b>

18.05.2022

Styret i Cort Adellerskvartalet AS

\_\_\_\_\_  
Roger Omland Hermansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Fridjon Gundersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kirstin Marie Skjøstad Leiren  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CORT ADELERSKVARTALET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>30000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Klovn AS	135	44,3	44,3
Roh Holding AS	120	39,6	39,6
Ok Invest	45	16,0	16,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 2 Lønnskostnader

Cort Adellerskvartalet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	395
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>395</b>

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	-234 539	-204 095
Permanente forskjeller	0	180 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-234 539</b>	<b>-24 095</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-260 431	-25 892	234 539
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	260 431	25 892	-234 539
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -234 539 etter skatt, mot et underskudd på kr. -204 490 i 2020. Selskapet skal avvikles eller selges i 2022, da reguleringsarbeid ikke gikk som planlagt, og utvikling av tomt ikke kommer til å skje.