



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 720 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE OSKAR BRAATENS
GATE 9
Forretningsadresse: Oskar Braatens gate 9
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laura Träger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 176 780	1 057 691
Annen driftsinntekt		46 512	46 512
Sum inntekter		1 223 292	1 104 203
Kostnader			
Lønnskostnad		78 729	78 729
Annen driftskostnad		872 205	4 727 901
Sum kostnader		950 934	4 806 630
Driftsresultat		272 358	-3 702 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 992	8 885
Sum finanskostnader		219 988	150 763
Netto finans		210 996	141 878
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		61 362	-3 844 304
Totalresultat		61 362	-3 844 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 455	-31 440
Andre fordringer	9	1 225 366	1 628 163
Sum fordringer	10	1 240 821	1 596 723
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	402 207	93 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 207	93 732
Sum omløpsmidler		1 643 027	1 690 456
SUM EIENDELER		1 643 027	1 690 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 362	
Sum opptjent egenkapital		-3 623 573	-3 623 573
Sum egenkapital	12	-3 562 212	-3 623 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 086 258	5 121 153
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 086 258	5 121 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 570	188 555
Annen kortsiktig gjeld	14	108 411	4 321
Sum kortsiktig gjeld		118 981	192 876
Sum gjeld		5 205 239	5 314 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 643 027	1 690 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540961

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 720 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE OSKAR BRAATENS
GATE 9
Forretningsadresse: Oskar Braatens gate 9
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laura Träger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 975 720 047
EIERSEKSJONSSAMEIE OSKAR BRAATENS
GATE 9

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 176 780	1 057 691
Annen driftsinntekt		46 512	46 512
Sum inntekter		1 223 292	1 104 203
Kostnader			
Lønnskostnad		78 729	78 729
Annen driftskostnad		872 205	4 727 901
Sum kostnader		950 934	4 806 630
Driftsresultat		272 358	-3 702 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 992	8 885
Sum finanskostnader		219 988	150 763
Netto finans		210 996	141 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		61 362	-3 844 304
Totalresultat		61 362	-3 844 304



Sum opptjent egenkapital		-3 623 573	-3 623 573
Sum egenkapital	12	-3 562 212	-3 623 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 086 258	5 121 153
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 086 258	5 121 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 570	188 555
Annen kortsiktig gjeld	14	108 411	4 321
Sum kortsiktig gjeld		118 981	192 876
Sum gjeld		5 205 239	5 314 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 643 027	1 690 456



Organisasjonsnr: 975 720 047
EIERSEKSJONSSAMEIE OSKAR BRAATENS
GATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kalshagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til årsmøte i Eierseksjonssameiet Oskar Braathensgate 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Oskar Braathensgate 9 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 61.362,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

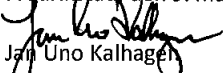
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Fredrikstad, den 9. mai 2023


Jan Uno Kalshagen
statsautorisert revisor

Pb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalshagen.no
www.kalshagen.no



Eierseksjonssameie Oskar Braatens Gate 9

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Eierseksjonssameie Oskar Braatens Gate 9 Org.nr. 975720047

Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



Eierseksjonssameie Oskar Braatens Gate 9

Resultatregnskap år 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
	1 176 780	1 057 691	1 058 000	1 412 136
Inntekter felleskostnader				
Andre inntekter	1	46 512	0	51 163
Sum inntekter	1 223 292	1 104 203	1 058 000	1 463 299
Kostnader				
Lønn	2	78 729	78 729	79 000
Kommunale avgifter		250 453	269 168	286 000
Strøm og varme		67 564	50 208	70 000
TV og bredbånd		10 160	5 278	0
Andre driftskostnader	3	15 723	28 858	9 000
Vaktmester og renhold	4	119 099	71 974	85 000
Reparasjon og vedlikehold	5	226 719	4 094 982	622 000
Forretningsførsel og honorarer	6	78 039	96 557	77 000
Forsikring		95 646	82 746	85 000
Andre kostnader	7	8 802	28 131	30 000
Sum kostnader	950 934	4 806 630	1 327 000	5 338 682
Driftsresultat	272 358	-3 702 427	-269 000	-3 875 383
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter		8 992	8 885	9 000
Finanskostnader		219 988	150 763	160 000
Sum finans	8	-210 996	-141 878	-151 000
Resultat		61 362	-3 844 304	-4 437 625



Eierseksjonssameie Oskar Braatens Gate 9

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<hr/>			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		15 455	-31 440
Andre fordringer	9	1 199 149	1 613 789
Forskuddsbetalte kostnader		26 216	14 374
Sum fordringer	10	1 240 821	1 596 723
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	402 207	93 732
Sum omløpsmidler		1 643 027	1 690 456
Sum eiendeler		1 643 027	1 690 456

Balanserapport 2022 for Eierseksjonssameie Oskar Braatens Gate 9



Eierseksjonssameie Oskar Braatens Gate 9

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-3 623 573	-3 623 573
Årets resultat		61 362	0
Sum egenkapital	12	-3 562 212	-3 623 573
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 086 258	5 121 153
Sum langsiktig gjeld		5 086 258	5 121 153
Leverandørgjeld		10 570	188 555
Forskudd fra kunder	14	22 973	0
Påløpte renter	14	1 560	0
Påløpte kostnader	14	83 877	4 171
Annen kortsiktig gjeld	14	0	150
Sum kortsiktig gjeld		118 981	192 876
Sum egenkapital og gjeld		1 643 027	1 690 456

STABEKK, 31.12.2022
Eierseksjonssameie Oskar Braatens Gate 9

Kristian Gjertsen Ørum
Styrets leder

Ingrid Bjørnbæk
Styremedlem

Inge Rønningen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Parkeringsplass	46 512	46 512	0	51 163
	0	0	0	0
Sum andre inntekter	46 512	46 512	0	51 163

Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og	0	69 000	69 000	69 000
Avsetning påløpt styrehonorar	69 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	9 729	10 000	10 000
Påløpt arbeidsgiveravgift for	9 729	0	0	0
Sum lønnskostnader	78 729	78 729	79 000	79 000

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.



Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Gressklipping	6 140	5 366	0	7 000
Snørydding/strøing/feiing	0	3 500	5 000	0
Skadedyrkontroll	4 364	12 621	0	8 800
Lyspærer og batterier	0	346	0	0
Driftsmateriale	3 848	3 439	0	0
Alarm telefon heis/SIM kort	1 371	3 586	4 000	3 000
Sum andre kostnader	15 723	28 858	9 000	18 800

Note 4 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renhold	53 478	48 357	55 000	56 500
Matteleie	4 259	2 557	0	3 800
Avfall og deponikostnader	1 985	0	0	0
Vaktmestertjenester	23 352	21 060	30 000	40 000
Vaktmestertjenester tillegg	36 026	0	0	0
Sum vaktmester og renhold	119 099	71 974	85 000	100 300

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold	30 276	103 546	110 000	50 000
Drift/vedlikehold vinduer	0	2 400 448	0	0
Drift/vedlikehold utendørs	0	294	0	0
Drift/vedlikehold callinganlegg	19 786	23 581	25 000	23 200
Drift/vedlikehold balkonger	0	11 233	15 000	350 000
Drift/vedlikehold garasje og	15 000	0	0	650 000
Drift/vedlikehold elektrisk	0	6 234	10 000	120 000
Drift/vedlikehold dører og låser	109 399	54 495	55 000	9 200
Drift/vedlikehold piper	0	9 000	0	0
Drift/vedlikehold tak	0	192 707	200 000	2 425 000
Drift/vedlikehold vann og avløp	0	56 263	60 000	0
Drift/vedlikehold fasade	0	17 610	20 000	900 000
Drift/vedlikehold serviceavtaler	2 813	6 251	7 000	4 000
Drift/vedlikehold heis	34 365	1 193 401	100 000	31 000
Egenandel forsikring	10 000	10 000	10 000	10 000
Drift/vedlikehold annet	3 920	0	0	4 500
Drift/vedlikehold byggeteknisk	1 160	9 920	10 000	5 000
Sum vedlikehold	226 719	4 094 982	622 000	4 581 900



Note 6 Honorarer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Honorar revisjon	10 441	10 894	12 000	11 230
Forretningsførsel fast	66 410	64 400	65 000	71 400
Forretningsførsel diverse	1 188	5 000	0	0
Honorar for juridisk bistand,	0	8 450	0	0
Honorar konsulenter	0	7 813	0	0
Sum honorar	78 039	96 557	77 000	82 630

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Kalhagen Revisjon AS
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Data/EDB-kostnad	908	16 238	20 000	0
Porto	3 322	1 697	0	3 400
Huseiernes Landsforbund	221	3 929	0	2 652
Øredifferanser	4	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 349	4 762	0	4 000
Annen kostnad,	0	505	10 000	0
Miljøgebyr	1 000	1 000	0	0
Sum andre kostnader	8 802	28 131	30 000	10 052

Note 8 Finans

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteinntekt felleskostnader	178	0	0	0
Renteinntekter bank	0	1	0	0
Annen finansinntekt	0	455	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	8 814	8 429	9 000	11 200
Sum finansinntekter	8 992	8 885	9 000	11 200
Annen rentekostnad	47	1	0	0
Renter/omk lån OBOS	0	13 716	0	0
Renter/omk lån OBOS	71 835	66 423	70 000	97 000
Renter/omk lån OBOS	148 106	70 623	90 000	206 442
Nytt lån, opptak i 2023	0	0	0	270 000
Sum finanskostnader	219 988	150 763	160 000	573 442
Sum finans	-210 996	-141 878	-151 000	-562 242



Note 9 Note Andre Fordringer

Dette gjelder nedbetalt balkonglån, hvor 3 stk innfridde sin andel gjeld pr 30/12/22.

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kundefordringer	-7 518	-31 440
Forskudd Kunder	22 973	0
Sum kundefordringer	15 455	-31 440
Nedbetaling Balkonger	1 199 149	1 613 789
Sum andre kortsiktige fordringer	1 199 149	1 613 789
Forskuddsbetalt forsikring	16 398	0
Andre forskuddsbetalte	9 818	14 374
Sum andre fordringer	26 216	14 374
Sum fordringer	1 240 821	1 596 723

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Andre Forskuddsbetalte er;

Huseiernes Landsforbund og Skadedyr

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.

DnB kr 402 207

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital 01.01	-3 623 573	220 731
Årets resultat	61 362	-3 844 304
Egenkapital 31.12	-3 562 211	-3 623 573

Sameiet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter.



Note 13 Langsiktig gjeld

Obos 9820.77.82785

Renter 31.12.22: 5,85%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2019	1 770 000	
Nedbetalt tidligere	89 563	
Nedbetalt i år	34 895	
Lånesaldo 31.12		1 645 542

Beregnet innfrielsesdato: 01.04.2049

Obos 9820.79.37487

Renter 31.12.22: 5,85%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2021	3 440 716	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		3 440 716

Beregnet innfrielsesdato: 01.04.2051

Sum langsiktig gjeld

5 086 258

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Note 14 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Påløpt rente	1 560	0
Annen påløpt kostnad	5 148	4 171
Avstatt styrehonorar + aga	78 729	0
Forskuddsbetalt husleie	22 973	0
Fakturagebyrer	0	150
Sum annen kortsiktig gjeld	108 411	4 321



Årsregnskap 2022.pdf

Navn Dato
Rønningen, Inge **2023-04-20**

Identifikasjon
 **bankID** Rønningen, Inge

Navn Dato
Ingrid Bjørbæk **2023-04-25**

Identifikasjon
 **bankID** Ingrid Bjørbæk
PA MOBIL

Navn Dato
Ørum, Kristian Gjertsen **2023-04-20**

Identifikasjon
 **bankID** Ørum, Kristian Gjertsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))