



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 900 943
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	803 220	724 980
Sum inntekter		803 220	724 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	38 483
Annen driftskostnad	4,5,6	590 563	512 655
Sum kostnader		630 497	551 138
Driftsresultat		172 723	173 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 993	1 932
Sum finansinntekter		2 993	1 932
Annen rentekostnad		197 713	113 529
Sum finanskostnader		197 713	113 529
Netto finans		194 721	111 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 998	62 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 998	62 245
Årsresultat		-21 997	62 245
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 997	62 245
Sum overføringer og disponeringer		-21 997	62 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 142 501	9 142 501
Sum varige driftsmidler		9 142 501	9 142 501
Sum anleggsmidler		9 142 501	9 142 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		61 252	89 337
Sum fordringer		61 252	89 337
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		121 348	0
Sum investeringer		121 348	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 494	155 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 494	155 198
Sum omløpsmidler		219 095	244 534
SUM EIENDELER		9 361 596	9 387 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 006 348	-3 984 351
Sum opptjent egenkapital		-4 007 848	-3 985 851
Sum egenkapital	7	-4 006 348	-3 984 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 049 286	4 164 978
Øvrig langsiktig gjeld		9 146 310	9 146 310
Sum annen langsiktig gjeld		13 195 596	13 311 288
Sum langsiktig gjeld		13 195 596	13 311 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 501	59 108
Annen kortsiktig gjeld		145 847	989
Sum kortsiktig gjeld		172 348	60 097
Sum gjeld		13 367 943	13 371 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 361 596	9 387 035
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	13 195 596	13 311 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444231

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 900 943
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 968 900 943
SOLBORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	803 220	724 980
Sum inntekter		803 220	724 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	38 483
Annen driftskostnad	4, 5, 6	590 563	512 655
Sum kostnader		630 497	551 138
Driftsresultat		172 723	173 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 993	1 932
Sum finansinntekter		2 993	1 932
Annen rentekostnad		197 713	113 529
Sum finanskostnader		197 713	113 529
Netto finans		194 721	111 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 998	62 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 998	62 245
Årsresultat		-21 997	62 245
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 997	62 245
Sum overføringer og disponeringer		-21 997	62 245



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 049 286	4 164 978
Øvrig langsiktig gjeld		9 146 310	9 146 310
Sum annen langsiktig gjeld		13 195 596	13 311 288
Sum langsiktig gjeld		13 195 596	13 311 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 501	59 108
Annen kortsiktig gjeld		145 847	989
Sum kortsiktig gjeld		172 348	60 097
Sum gjeld		13 367 943	13 371 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 361 596	9 387 035
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	13 195 596	13 311 288



Organisasjonsnr: 968 900 943
SOLBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Solborg Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	184 437	262 839
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-21 997	62 245
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-115 693	-140 647
B. Årets endring disponible midler	-137 690	-78 403
C. Disponible midler	46 747	184 437
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	219 095	244 534
Kortsiktig gjeld	-172 348	-60 097
C. Disponible midler	46 747	184 437

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Solborg Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	803 220	724 980	917 000	1 005 000
Sum leieinntekt		803 220	724 980	917 000	1 005 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		803 220	724 980	917 000	1 005 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 935	10 233	5 000	5 000
Styrehonorar	2	35 000	28 250	35 000	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad		67 254	4 397	6 000	6 000
Kostnad eiendom/lokale	4	183 605	141 302	164 001	173 000
Kommunale avgifter/renovasjon		50 415	147 478	168 000	175 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 461	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	76 886	10 000	50 001	58 000
Revisjonshonorar		4 873	4 559	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		58 272	56 630	60 000	63 000
Andre honorar		2 063	18 750	0	0
Kontorkostnad		1 764	394	1 000	1 000
TV/bredbånd		87 329	78 407	83 000	90 000
Kontingent og gaver		4 500	5 700	5 000	5 000
Forsikring		46 968	43 825	49 000	51 000
Andre kostnader		1 173	1 213	1 000	1 000
Sum kostnad		630 497	551 138	632 002	669 000
Driftsresultat		172 723	173 842	284 998	336 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 993	1 932	0	0
Rentekostnad		197 713	113 529	152 000	214 000
Netto finansposter		194 721	111 598	152 000	214 000
Arsresultat		-21 997	62 245	132 998	122 000
Overført til/fra annen egenkapital		-21 997	62 245	0	0
SUM OVERFØRINGER		-21 997	62 245	0	0



Balanse 2023 Solborg Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	353 887	353 887
Bygninger	3	8 788 614	8 788 614
Sum anleggsmidler		9 142 501	9 142 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kostnader til avregning		121 348	0
Forskuddsbetalte kostnader		61 252	89 337
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		36 494	155 198
Sum omløpsmidler		219 095	244 534
SUM EIENDELER		9 361 596	9 387 035



Balanse 2023 Solborg Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 007 848	-3 985 851
Sum opptjent egenkapital		-4 007 848	-3 985 851
Sum egenkapital	7	-4 006 348	-3 984 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	4 049 286	4 164 978
Borettsinnskudd		9 146 310	9 146 310
Sum langsiktig gjeld		13 195 596	13 311 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 501	59 108
Påløpne renter		1 847	901
A konto til avregning		144 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	88
Sum kortsiktig gjeld		172 348	60 097
Sum gjeld		13 367 943	13 371 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 361 596	9 387 035
Pantstillelser	9	13 195 596	13 311 288
Sted: _____	Dato: _____		

Arne Ludvig Wiig
Styreleder

Ottar Berg
Styremedlem

Eva Kløvig
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Solborg Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner vann og avløp, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Solborg Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	489 060	325 980
3650 Innkrevde felleskostn. renter	194 910	111 705
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	119 250	143 295
3690 Andre leieinntekter	0	144 000
Sum	803 220	724 980

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	3 983
5998 Lønn og godtgjørelser ved dødsfall	0	6 250
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	28 250
Sum	39 935	38 483

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 788 614	353 887
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 788 614	353 887
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 788 614	353 887
Anskaffelsesår :	1993	1993
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. G.nr 131, b.nr 188 i 3020 Nordre Follo kommune. Eiertomt på 4 901 kvm. Borettslaget består av 15 seksjoner. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587480.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 063
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	111 015	98 079
6362 Skadedyruttøydelse	22 892	21 647
6391 Snømåking/strøing/feiing	48 950	20 025
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	748	489
Sum	183 605	141 302



Noter årsregnskap 2023 Solborg Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	3 911	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 550	0
Sum	5 461	0

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	9 218	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 962	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6643 Glassarbeid/Vindu	60 706	0
Sum	76 886	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Solborg Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 985 851	-21 997	-4 007 848
Sum opptjent egenkapital	-3 985 851	-21 997	-4 007 848
Sum egenkapital	-3 984 351	-21 997	-4 006 348

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2023 Solborg Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Refinansiering/vedlikeh fasade
Lånenummer:	12137893124	12134374096
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017
Rentesats:	5.55 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.03.2049	30.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	794 047
Lånesaldo 01.01:	3 640 812	524 167
Avdrag i perioden:	69 804	45 889
Lånesaldo 31.12:	3 571 007	478 278
Saldo 5 år frem i tid:	3 207 773	215 868

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134374096	15	31 885	478 275
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137893124	15	238 067	3 571 005

Note 9 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	4 049 286
Innskuddskapital	9 146 310
Boligselskapets pantsikrede gjeld	13 195 596
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 142 501

Borettsinnskuddet er tinglyst med kr.9.146.310,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solborg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solborg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: ZM5GA-SE0TG-H5J81-LYFC4-JDOMM-WJEOE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-06 06:33:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZMSG-SEO1G-HS18T-LYFC4-JDOMM-WJEOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>