



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 587 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOIS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjølystveien 58
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olaf Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		18	
Sum kostnader		18	
Driftsresultat		-18	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18	0
Årsresultat	5	-18	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18	
Totalresultat		-18	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18	
Sum overføringer og disponeringer		-18	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		1 545 909
Fordringer			
Konsernfordringer		241 471	241 471
Sum fordringer		241 471	241 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 245	1 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245	1 263
Sum omløpsmidler		242 716	1 788 643
SUM EIENDELER		242 716	1 788 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	190 860	190 860
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		190 860	190 860
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		516 533	516 515
Sum opptjent egenkapital		-516 533	-516 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	-325 673	-325 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 400 009
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7		1 400 009
Sum langsiktig gjeld		0	1 400 009
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		568 389	714 289
Sum kortsiktig gjeld		568 389	714 289
Sum gjeld		568 389	2 114 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 716	1 788 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693004

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 587 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOIS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjølystveien 58
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olaf Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 987 587 970
BOIS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		18	
Sum kostnader		18	
Driftsresultat		-18	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-18	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18	0
Årsresultat	5	-18	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18	
Totalresultat		-18	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18	
Sum overføringer og disponeringer		-18	



Organisasjonsnr: 987 587 970
BOIS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		1 545 909
Fordringer			
Konsernfordringer		241 471	241 471
Sum fordringer		241 471	241 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 245	1 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245	1 263
Sum omløpsmidler		242 716	1 788 643
SUM EIENDELER		242 716	1 788 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	190 860	190 860
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		190 860	190 860
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		516 533	516 515
Sum opptjent egenkapital		-516 533	-516 515
Sum egenkapital	5	-325 673	-325 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 400 009



Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7		1 400 009
Sum langsiktig gjeld		0	1 400 009
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		568 389	714 289
Sum kortsiktig gjeld		568 389	714 289
Sum gjeld		568 389	2 114 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 716	1 788 643



Organisasjonsnr: 987 587 970
BOIS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bois Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
IT Regnskap AS
Autorisert regnskapsselskap
Org.nr 996 041 727

IT
Regnskap



Resultatregnskap

Bois Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		18	0
Sum driftskostnader		18	0
Driftsresultat		-18	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-18	0
Resultat		-18	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-18	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		18	0
Sum overføringer		-18	0



Balanse

Bois Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	1 545 909
Fordringer			
Konsernfordringer		241 471	241 471
Sum fordringer		241 471	241 471
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 245	1 263
Sum omløpsmidler		242 716	1 788 643
Sum eiendeler		242 716	1 788 643



Balanse

Bois Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	190 860	190 860
Sum innskutt egenkapital		190 860	190 860
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-516 533	-516 515
Sum opptjent egenkapital		-516 533	-516 515
Sum egenkapital	5	-325 673	-325 655
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 400 009
Sum annen langsiktig gjeld	7	0	1 400 009
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		568 389	714 289
Sum kortsiktig gjeld		568 389	714 289
Sum gjeld		568 389	2 114 298
Sum egenkapital og gjeld		242 716	1 788 643

Kristiansand, 30.06.2023
Styret i Bois Eiendomsutvikling AS

Svein Olaf Olsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	0	1 545 909
Sum varelager	0	1 545 909

Varekostnad	2022	2021
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Bois Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2022 er vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

I år I fjor

Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen 241471,-

Note 3 Lønnskostnader

Bois Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-18	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1 545 909	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 545 891	0	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varer	-1 545 909	0	1 545 909
Sum	-1 545 909	0	1 545 909
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 135	-1 586 026	-1 545 891
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 586 044	1 586 026	-18
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	-18	0	
22 % skatt av resultat før skatt	-4	0	
Beregnet skattekostnad	-4	0	
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %	

Selskapet har tapt egenkapitalen og styret er klar over sine plikter. Styret mener fortsatt at det ligger til grunn videre drift.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	190 860	-516 515	-325 655
Pr. 01.01.2022	190 860	-516 515	-325 655
Årets underskudd		-18	-18
Pr. 31.12.2022	190 860	-516 533	-325 673

Selskapet har tapt egenkapitalen og styret er klar over sine plikter. Styret mener fortsatt at det ligger til grunn videre drift.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bois Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	3,2	190 860
Sum	60 000		190 860

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ja Ma AS	60 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 400 009
Sum	0	1 400 009

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	--------------------	---------	---------	-----------------------	--------------------

Selskapet har en gjeld til ansatte/aksjonærer på kr 766.734,- per 31.12.2022