



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 118 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGET LAMBO AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hanne Heller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 375 484	1 321 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 375 484</b>	<b>1 321 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 751	15 751
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 333 912	1 162 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 389 598</b>	<b>1 218 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 113</b>	<b>102 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 868	16 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 868</b>	<b>16 963</b>
Annen rentekostnad		170 613	149 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 613</b>	<b>149 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147 745</b>	<b>132 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 859</b>	<b>-29 949</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-161 859</b>	<b>-29 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 858</b>	<b>-29 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-161 858	-29 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 858</b>	<b>-29 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	648 116	648 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	19 690	35 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>667 806</b>	<b>683 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>667 806</b>	<b>683 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 130	27 498
Andre fordringer		133 134	63 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 264</b>	<b>90 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 950	605 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 950</b>	<b>605 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 214</b>	<b>696 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 094 020</b>	<b>1 379 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-1 941 271	-1 951 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 941 271</b>	<b>-1 951 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 841 271</b>	<b>-1 851 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 815 016	2 982 166
Øvrig langsiktig gjeld		0	171 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 815 016</b>	<b>3 153 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 815 016</b>	<b>3 153 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 537	62 079
Annen kortsiktig gjeld		9 739	15 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 276</b>	<b>77 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 935 292</b>	<b>3 231 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 094 020</b>	<b>1 379 876</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 118 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGET LAMBO AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hanne Heller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 933 118 479  
BOLIGBYGGELAGET LAMBO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 375 484	1 321 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 375 484</b>	<b>1 321 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 751	15 751
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 333 912	1 162 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 389 598</b>	<b>1 218 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 113</b>	<b>102 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 868	16 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 868</b>	<b>16 963</b>
Annen rentekostnad		170 613	149 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 613</b>	<b>149 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147 745</b>	<b>132 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 859</b>	<b>-29 949</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-161 859</b>	<b>-29 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 858</b>	<b>-29 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-161 858	-29 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 858</b>	<b>-29 950</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 815 016	2 982 166
Øvrig langsiktig gjeld		0	171 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 815 016</b>	<b>3 153 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 815 016</b>	<b>3 153 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 537	62 079
Annen kortsiktig gjeld		9 739	15 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 276</b>	<b>77 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 935 292</b>	<b>3 231 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 094 020</b>	<b>1 379 876</b>



Organisasjonsnr: 933 118 479  
BOLIGBYGGELAGET LAMBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Boligbyggelaget Lambo AS

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>619 195</b>	<b>801 433</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-161 858	-29 950
Tilbakeføring av avskrivning	15 751	15 751
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-167 150	-168 039
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-313 257</b>	<b>-182 238</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>305 939</b>	<b>619 195</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	426 214	696 318
Kortsiktig gjeld	-120 276	-77 123
<b>C. Disponible midler</b>	<b>305 939</b>	<b>619 195</b>

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Boligbyggelaget Lambo AS

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Driftsinntekt</b>					
Husleieinntekt	1	1 375 484	1 321 087	1 387 000	1 465 334
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 375 484</b>	<b>1 321 087</b>	<b>1 387 000</b>	<b>1 465 334</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 375 484</b>	<b>1 321 087</b>	<b>1 387 000</b>	<b>1 465 334</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 935	4 935	5 000	5 200
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	15 751	15 751	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		40 258	52 118	45 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	4	163 188	138 071	165 000	149 100
Kommunale avgifter/renovasjon		252 384	214 648	252 000	285 700
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	34 938	5 938	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	3 767	12 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	453 058	389 827	181 000	190 000
Revisjonshonorar		5 476	-4 554	10 000	5 400
Forretningsførerhonorar		76 921	73 910	78 000	84 900
Andre honorar	8	6 989	11 729	7 000	7 000
Kontorkostnad		137	0	0	0
TV/bredbånd		169 016	155 671	160 000	175 800
Kontingent og gave		728	0	0	0
Forsikring		57 106	53 690	60 000	65 700
Andre kostnader		73 713	68 153	7 000	71 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 389 598</b>	<b>1 218 655</b>	<b>1 023 200</b>	<b>1 127 300</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-14 113</b>	<b>102 432</b>	<b>363 800</b>	<b>338 034</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		22 868	16 963	0	0
Rentekostnad		170 613	149 345	158 000	160 839
<b>Netto finansposter</b>		<b>147 745</b>	<b>132 382</b>	<b>158 000</b>	<b>160 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 858</b>	<b>-29 950</b>	<b>205 800</b>	<b>177 195</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-161 858	-29 950	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-161 858</b>	<b>-29 950</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Boligbyggelaget Lambo AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	648 116	648 116
Andre driftsmidler	3	19 690	35 441
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>667 806</b>	<b>683 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		13 130	21 909
Kundefordringer		0	5 589
Andre kortsiktige fordringer		8 316	4 410
Forskuddsbetalte kostnader		124 818	58 986
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		279 950	605 424
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 214</b>	<b>696 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 094 020</b>	<b>1 379 876</b>



## Balanse 2024 Boligbyggelaget Lambo AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 941 271	-1 951 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 941 271</b>	<b>-1 951 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-1 841 271</b>	<b>-1 851 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	2 815 016	2 982 166
Garasje innskudd		0	171 780
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 815 016</b>	<b>3 153 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		4 740	8 981
Leverandørgjeld		110 537	62 079
Påløpne renter		900	1 373
Annen kortsiktig gjeld		4 099	4 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 276</b>	<b>77 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 935 292</b>	<b>3 231 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 094 020</b>	<b>1 379 876</b>
Pantstillelser	11	2 815 016	3 153 946
Sted: _____	Dato: _____		

Marit Hanne Heller  
Styreleder

Andre Røkås  
Styremedlem

Brit Elisabeth Haavie  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Boligbyggelaget Lambo AS

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedlig.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligselskapet har også egen skattetrekkkonto.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



## Noter årsregnskap 2024 Boligbyggelaget Lambo AS

### Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	801 864	751 339
3609 Leie parkering	35 569	34 769
3618 Leietillegg strøm	27 841	44 192
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	114 912	114 912
3625 Leietillegg prosjekt 1	57 600	57 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	168 195	146 037
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	169 503	172 238
<b>Sum</b>	<b>1 375 484</b>	<b>1 321 087</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Akk.avskr.eiendom	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 092 823	-444 707	78 757
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 092 823	-444 707	78 757
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	59 067
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 092 823	-444 707	19 690
Årets avskrivninger :	0	0	15 751
Anskaffelsesår :	1950	2013	2021
Antatt levetid i år :			5

Borettslaget består av 24 aksjer.

Eiendommer er oppført på g.nr 159, b.nr 107 i Oslo kommune.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring, polise nr.1441730.



## Noter årsregnskap 2024 Boligbyggelaget Lambo AS

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	132 612	123 360
6360 Annet renhold	3 059	0
6361 Fast renhold	0	459
6391 Snømåking/strøing/feiing	8 525	0
6392 Containerleie/tømming	18 992	10 465
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	3 787
<b>Sum</b>	<b>163 188</b>	<b>138 071</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	34 938	5 938
<b>Sum</b>	<b>34 938</b>	<b>5 938</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	0	1 592
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 175
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 767</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	340 869
6602 Vedlikehold VVS	25 820	0
6603 Vedlikehold elektro	3 801	5 107
6610 Andre vaktmestertjenester	0	23 696
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	393 367	2 244
6617 Vedlikehold brannvernustyr	18 628	17 911
6648 Vedlikehold dører og porter	11 442	0
<b>Sum</b>	<b>453 058</b>	<b>389 827</b>

6613 gjelder Hagespesialisten og asfaltering.  
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 989	11 729
<b>Sum</b>	<b>6 989</b>	<b>11 729</b>

6714 gjelder Usbl nøkkel og forhåndsvarsler.



## Noter årsregnskap 2024 Boligbyggelaget Lambo AS

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 000	0	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-1 951 193	9 922	-1 941 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 951 193</b>	<b>9 922</b>	<b>-1 941 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 851 193</b>	<b>9 922</b>	<b>-1 841 271</b>

Selskapets aksjekapital består av 24 aksjer a 4.167

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



## Noter årsregnskap 2024 Boligbyggelaget Lambo AS

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12133307131</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 331 000
Lånesaldo 01.01:	2 982 166
Avdrag i perioden:	167 150
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 815 016</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 816 339

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133307131	8	124 681	997 448
	4	124 210	496 840
	7	111 229	778 603
	4	110 863	443 452
	1	98 667	98 667

### Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført langsiktig gjeld	2 815 016	3 153 946
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>2 815 016</b>	<b>3 153 946</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>648 116</b>	<b>648 116</b>

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Boligbyggelaget Lambo AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligbyggelaget Lambo AS**

Styreleder	Marit Hanne Heller (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Brit Elisabeth Haavie (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Andre Røkås (sign.)	29.04.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Boligbyggelaget Lambo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbyggelaget Lambo AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 592KR-2Y91T-MDSGZ-53HUW-C5WGO-5QC13



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 592KR-2Y91T-MD5GZ-53HUW-C5WGO-5QC13



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-06 12:31:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 592KR-2Y91T-MDSGZ-53HUW-C5WGO-5QC13

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.