



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 654 611
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KNATTEN SAMEIE
Forretningsadresse: Eldsbakkane 131
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bjørnevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		996 757	981 306
Sum inntekter		996 757	981 306
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 602	21 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	80 800	80 800
Annen driftskostnad	3	824 520	857 085
Sum kostnader		930 922	959 564
Driftsresultat		65 834	21 742
Annen rentekostnad		36 187	31 870
Sum finanskostnader		36 187	31 870
Netto finans		-36 187	-31 870
Ordinært resultat før skattekostnad		29 648	-10 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 648	-10 128
Årsresultat	5	29 648	-10 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 648	-10 128
Totalresultat		29 648	-10 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 648	
Overført fra annen egenkapital			-10 128
Sum overføringer og disponeringer		29 648	-10 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	4	880 933	961 733
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	880 933	961 733
Sum anleggsmidler		880 933	961 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 396	8 170
Sum fordringer		9 396	8 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 583	200 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 583	200 234
Sum omløpsmidler		186 979	208 404
SUM EIENDELER		1 067 912	1 170 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6		
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		648 041	618 394
Sum opptjent egenkapital		648 041	618 394
Sum egenkapital	5	648 041	618 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	416 845	548 718
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		416 845	548 718
Sum langsiktig gjeld	7	416 845	548 718
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 025	3 025
Sum kortsiktig gjeld		3 025	3 025
Sum gjeld		419 871	551 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 067 912	1 170 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647581

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 654 611
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KNATTEN SAMEIE
Forretningsadresse: Eldsbakkane 131
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bjørnevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 985 654 611
KNATTEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		996 757	981 306
Sum inntekter		996 757	981 306
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 602	21 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	80 800	80 800
Annen driftskostnad	3	824 520	857 085
Sum kostnader		930 922	959 564
Driftsresultat		65 834	21 742
Annen rentekostnad		36 187	31 870
Sum finanskostnader		36 187	31 870
Netto finans		-36 187	-31 870
Ordinært resultat før skattekostnad		29 648	-10 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 648	-10 128
Årsresultat	5	29 648	-10 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 648	-10 128
Totalresultat		29 648	-10 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 648	
Overført fra annen egenkapital			-10 128
Sum overføringer og disponeringer		29 648	-10 128



Organisasjonsnr: 985 654 611
KNATTEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Garasjer	4	880 933	961 733
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	880 933	961 733

Sum anleggsmidler

880 933 961 733

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 396	8 170
Sum fordringer		9 396	8 170

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		177 583	200 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 583	200 234

Sum omløpsmidler

186 979 208 404

SUM EIENDELER

1 067 912 1 170 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6		
Beholdning av egne aksjer	6		

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		648 041	618 394
Sum opptjent egenkapital		648 041	618 394

Sum egenkapital

5 648 041 618 394



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	416 845	548 718
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		416 845	548 718
Sum langsiktig gjeld	7	416 845	548 718
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 025	3 025
Sum kortsiktig gjeld		3 025	3 025
Sum gjeld		419 871	551 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 067 912	1 170 137



Organisasjonsnr: 985 654 611
KNATTEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Knatten Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Knatten Sameie ' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet viser et overskudd på NOK 29 648.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Søreide Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Tlf: 468 49 284
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen , 02.07.2024

Søreide Revisjon AS – org 930 140 031

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Håvard Bjørnevoll
2024-07-01

 BankID Signing
Mary Ann Stockmann
2024-07-01

 BankID Signing
Roald Sæhle
2024-07-02

Årsregnskap

2023

Knatten Sameie

Org.nr.:985 654 611



Resultatregnskap			
Knatten Sameie			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		996 757	981 306
Sum driftsinntekter		<u>996 757</u>	<u>981 306</u>
Lønnskostnad	3	25 602	21 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	80 800	80 800
Annen driftskostnad	3	824 520	857 085
Sum driftskostnader		<u>930 922</u>	<u>959 564</u>
Driftsresultat		<u>65 834</u>	<u>21 742</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		36 187	31 870
Resultat av finansposter		<u>-36 187</u>	<u>-31 870</u>
Resultat før skattekostnad		29 648	-10 128
Resultat		<u>29 648</u>	<u>-10 128</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>29 648</u>	<u>-10 128</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 648	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 128
Sum overføringer		<u>29 648</u>	<u>-10 128</u>
Knatten Sameie			Side 2



Balanse			
Knatten Sameie			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	4	880 933	961 733
Sum varige driftsmidler	4	<u>880 933</u>	<u>961 733</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>880 933</u>	<u>961 733</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 396	8 170
Sum fordringer		<u>9 396</u>	<u>8 170</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 583	200 234
Sum omløpsmidler		<u>186 979</u>	<u>208 404</u>
Sum eiendeler		<u>1 067 912</u>	<u>1 170 137</u>
Knatten Sameie			Side 3



Balanse			
Knatten Sameie			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		648 041	618 394
Sum opptjent egenkapital		<u>648 041</u>	<u>618 394</u>
Sum egenkapital	5	<u>648 041</u>	<u>618 394</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	416 845	548 718
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>416 845</u>	<u>548 718</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 025	3 025
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 025</u>	<u>3 025</u>
Sum gjeld		<u>419 871</u>	<u>551 744</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 067 912</u>	<u>1 170 137</u>
29.06.2024 Styret i Knatten Sameie			
<u>Håvard Bjørnevoll</u> kasserer	<u>Mary Ann Stockmann</u> styreleder	<u>Roald Sæhle</u> styremedlem	
Knatten Sameie			Side 4



Knatten Sameie

985 654 611

Note nr 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Knatten Sameie

985 654 611

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	22 500	19 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	2 679
Sum	25 602	21 679

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Lønn gjelder honorar til styret. og leiehjelp.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 19 375 inkl mva.

Av dette utgjør 6000 inkl mva i honorar for andre tjenester.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 021 893	2 021 893
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 021 893	2 021 893
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 140 960	1 140 960
= Bokført verdi 31.12.23	880 933	880 933
Årets ordinære avskrivninger	80 800	80 800
Økonomisk levetid	25 år	

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	618 394	618 394
Årets resultat	29 648	29 648
Pr 31.12.2023	648 041	648 041



Knatten Sameie

985 654 611

Note nr.-6 Antall eiere .

Sameiet har 35 eiere pr 31.12.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	416 845	548 718
Sum	416 845	548 718

Som sikkerhet er det stilt pant i garasjeanlegg. 1 års avdrag langsiktig gjeld er ca kr 120 000,-.