



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 125 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFICELINK INVEST 2 AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 920125085

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		329 907	22 308
Sum kostnader		329 907	22 308
Driftsresultat		-329 907	-22 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 497	50 382
Annen finansinntekt		851 525	
Sum finansinntekter		854 022	50 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern			48 156
Annen rentekostnad		382	111 592
Sum finanskostnader		382	159 748
Netto finans		853 640	-109 366
Ordinært resultat før skattekostnad		523 733	-131 674
Skattekostnad på resultat	5		-102 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 733	-28 917
Årsresultat	4	523 733	-28 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 733	-28 917
Totalresultat		523 733	-28 917
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		523 733	
Overført fra annen egenkapital			-28 917
Sum overføringer og disponeringer		523 733	-28 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	467 078	4 113 359
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 194 667	6 194 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		1 135 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	470 000	920 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 131 745	12 363 026
Sum anleggsmidler		7 131 745	12 363 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		867	83 084
Sum fordringer		867	83 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 825	1 036 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 825	1 036 582
Sum omløpsmidler		344 692	1 119 666
SUM EIENDELER		7 476 437	13 482 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	147 000	147 000
Annen innskutt egenkapital	4	364 321	364 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		511 321	511 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 460 664	2 936 931
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 460 664	2 936 931
Sum egenkapital		3 971 985	3 448 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 504 452	10 034 440
Sum annen langsiktig gjeld		3 504 452	10 034 440
Sum langsiktig gjeld		3 504 452	10 034 440
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		3 504 452	10 034 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 476 437	13 482 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558055

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 125 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFICELINK INVEST 2 AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 920 125 085
OFFICELINK INVEST 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		329 907	22 308
Sum kostnader		329 907	22 308
Driftsresultat		-329 907	-22 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 497	50 382
Annen finansinntekt		851 525	
Sum finansinntekter		854 022	50 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern			48 156
Annen rentekostnad		382	111 592
Sum finanskostnader		382	159 748
Netto finans		853 640	-109 366
Ordinært resultat før skattekostnad		523 733	-131 674
Skattekostnad på resultat	5		-102 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 733	-28 917
Årsresultat	4	523 733	-28 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 733	-28 917
Totalresultat		523 733	-28 917
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		523 733	
Overført fra annen egenkapital			-28 917
Sum overføringer og disponeringer		523 733	-28 917



Organisasjonsnr: 920 125 085
OFFICELINK INVEST 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	467 078	4 113 359
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 194 667	6 194 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		1 135 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	470 000	920 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 131 745	12 363 026
Sum anleggsmidler		7 131 745	12 363 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		867	83 084
Sum fordringer		867	83 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		343 825	1 036 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 825	1 036 582
Sum omløpsmidler		344 692	1 119 666
SUM EIENDELER		7 476 437	13 482 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	147 000	147 000
Annen innskutt egenkapital	4	364 321	364 321
Sum innskutt egenkapital		511 321	511 321



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 460 664	2 936 931
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 460 664	2 936 931
Sum egenkapital		3 971 985	3 448 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 504 452	10 034 440
Sum annen langsiktig gjeld		3 504 452	10 034 440
Sum langsiktig gjeld		3 504 452	10 034 440
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		3 504 452	10 034 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 476 437	13 482 692



Organisasjonsnr: 920 125 085
OFFICELINK INVEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Officelink Invest 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 125 085



Resultatregnskap

Officelink Invest 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		329 907	22 308
Sum driftskostnader		329 907	22 308
Driftsresultat		-329 907	-22 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 497	50 382
Annen finansinntekt		851 525	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	48 156
Annen rentekostnad		382	111 592
Resultat av finansposter		853 640	-109 366
Resultat før skattekostnad		523 733	-131 674
Skattekostnad på resultat	5	0	-102 757
Resultat		523 733	-28 917
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	523 733	-28 917
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		523 733	0
Overført fra annen egenkapital		0	28 917
Sum overføringer		523 733	-28 917



Balanse

Officelink Invest 2 AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	467 078	4 113 359
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 194 667	6 194 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	1 135 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	470 000	920 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 131 745	12 363 026
Sum anleggsmidler		7 131 745	12 363 026
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		867	83 084
Sum fordringer		867	83 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 825	1 036 582
Sum omløpsmidler		344 692	1 119 666
Sum eiendeler		7 476 437	13 482 692



Balanse

Officelink Invest 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	147 000	147 000
Annen innskutt egenkapital	4	364 321	364 321
Sum innskutt egenkapital		511 321	511 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 460 664	2 936 931
Sum opptjent egenkapital		3 460 664	2 936 931
Sum egenkapital		3 971 985	3 448 252
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 504 452	10 034 440
Sum annen langsiktig gjeld		3 504 452	10 034 440
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		3 504 452	10 034 440
Sum egenkapital og gjeld		7 476 437	13 482 692

Bodø, 28.06.2023
Styret i Officelink Invest 2 AS

Jøran Storeide
styremedlem

Espen Limstrand
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022 og 2021. Som følge av dette er ikke selskapet pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Note 2 Langsiktige investeringer

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanse- ført verdi
Aksjer i TS:					
BO3 Holding AS*	Bodø	33%	17 607 000	-366 000	4 154 667
Sambogården AS*	Bodø	33%	5 940 000	1 223 000	32 800
SNN-Bygget AS*	Bodø	33%	372 000	-1 756 000	2 000 000
Sum					6 187 467
Aksjer i øvrige:					
OKTO Technologies AS	Sandnes	3%	2 809 000	-1 166 000	470 000
Sum					470 000

*2021-tall benyttet

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Andre fordringer		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	467 078	4 113 359	0	0
Tilknyttet selskap	0	1 135 000	-1 425 119	-1 855 119
Eiere til konsernet	0	0	0	-6 099 989
Sum			-1 425 119	-7 955 107

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Officelink holding AS har forretningskontor i i Storgata 48, 8006 Bodø, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 147 000 består av 100 aksjer á kr. 1 470.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Officelink Holding AS	100	100%
Sum	100	100%
Øvrige (eierandel < 1%)	0	0%
Totalt	100	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	147 000	364 321	2 936 931	3 448 252
Årets resultat	0	0	523 733	523 733
Egenkapital 31.12.2022	147 000	364 321	3 460 664	3 971 985



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-312 792	0	312 792
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	312 792	0	-312 792
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	523 733	-131 674	
Permanente forskjeller	-836 525	-382	
Mottatt konsernbidrag	0	467 078	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-335 022	
Skattepliktig inntekt	-312 792	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	-102 757	
Skattekostnad ordinært resultat	0	-102 757	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	-102 757	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	102 757	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Storeide, Jøran	BANKID_MOBILE	2023-06-27 10:55
Limstrand, Espen	BANKID	2023-06-27 12:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.