



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 667 082
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LANDÅS-SKOGENE DA
Forretningsadresse: Storgata 58
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bergsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 092 476	1 590 794
Annen driftsinntekt		371 536	381 727
Sum inntekter		1 464 012	1 972 521
Kostnader			
Varekostnad		484 218	714 741
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 812	3 971
Annen driftskostnad	1	597 802	752 271
Sum kostnader		1 085 833	1 470 984
Driftsresultat		378 180	501 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 282	28 075
Sum finansinntekter		73 282	28 075
Annen rentekostnad		2 664	2 664
Sum finanskostnader		2 664	2 664
Netto finans		70 618	25 411
Ordinært resultat før skattekostnad		448 798	526 948
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 798	526 948
Årsresultat		448 798	526 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 798	526 948
Totalresultat		448 798	526 948
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		448 798	526 948



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		448 798	526 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 402 797	1 406 609
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		1 402 797	1 406 609
Sum anleggsmidler		1 402 797	1 406 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 475	7 500
Andre kortsiktige fordringer		289 561	325 080
Sum fordringer		298 036	332 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 037 651	3 378 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 037 651	3 378 148
Sum omløpsmidler		3 335 688	3 710 729
SUM EIENDELER		4 738 484	5 117 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 326 555	4 556 053
Sum opptjent egenkapital		4 326 555	4 556 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 326 555	4 556 053
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 026	83 799
Skyldig offentlige avgifter		82 359	155 265
Annen kortsiktig gjeld		286 545	322 220
Sum kortsiktig gjeld		411 930	561 284
Sum gjeld		411 930	561 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 738 484	5 117 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514782

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 667 082
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LANDÅS-SKOGENE DA
Forretningsadresse: Storgata 58
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bergsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 859 667 082
LANDÅS-SKOGENE DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 092 476	1 590 794
Annen driftsinntekt		371 536	381 727
Sum inntekter		1 464 012	1 972 521
Kostnader			
Varekostnad		484 218	714 741
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 812	3 971
Annen driftskostnad	1	597 802	752 271
Sum kostnader		1 085 833	1 470 984
Driftsresultat		378 180	501 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 282	28 075
Sum finansinntekter		73 282	28 075
Annen rentekostnad		2 664	2 664
Sum finanskostnader		2 664	2 664
Netto finans		70 618	25 411
Ordinært resultat før skattekostnad		448 798	526 948
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 798	526 948
Årsresultat		448 798	526 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 798	526 948
Totalresultat		448 798	526 948
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		448 798	526 948
Sum overføringer og disponeringer		448 798	526 948



Organisasjonsnr: 859 667 082
LANDÅS-SKOGENE DA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

1 402 797

1 406 609

Maskiner og anlegg

2

Sum varige driftsmidler

1 402 797

1 406 609

Sum anleggsmidler

1 402 797

1 406 609

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 475

7 500

Andre kortsiktige

fordringer

289 561

325 080

Sum fordringer

298 036

332 580

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

3 037 651

3 378 148

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 037 651

3 378 148

Sum omløpsmidler

3 335 688

3 710 729

SUM EIENDELER

4 738 484

5 117 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

4 326 555

4 556 053

Sum opptjent egenkapital

4 326 555

4 556 053

Sum egenkapital

4 326 555

4 556 053

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

43 026

83 799



Skyldig offentlige avgifter	82 359	155 265
Annen kortsiktig gjeld	286 545	322 220
Sum kortsiktig gjeld	411 930	561 284
Sum gjeld	411 930	561 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 738 484	5 117 338



Organisasjonsnr: 859 667 082
LANDÅS-SKOGENE DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Landås-Skogene DA

**Landås-Skogene DA**

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		1 092 476	1 590 794
Annen driftsinntekt		371 536	381 727
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 464 012	1 972 521
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		484 218	714 741
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 812	3 971
Annen driftskostnad	1	597 802	752 271
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 085 833	1 470 984
DRIFTSRESULTAT		378 180	501 537
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		73 282	28 075
Annen rentekostnad		2 664	2 664
RESULTAT AV FINANSPOSTER		70 618	25 411
Skattekostnad på resultat		0	0
ÅRSRESULTAT		448 798	526 948
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		448 798	526 948
SUM OVERFØRINGER		448 798	526 948

Organisasjonsnummer 859 667 082



Landås-Skogene DA

	Note	2023	2022
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 402 797	1 406 609
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1 402 797	1 406 609
SUM ANLEGGSMIDLER		1 402 797	1 406 609
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 475	7 500
Andre kortsiktige fordringer		289 561	325 080
SUM FORDRINGER		298 036	332 580
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 037 651	3 378 148
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		3 037 651	3 378 148
SUM OMLØPSMIDLER		3 335 688	3 710 729
SUM EIENDELER		4 738 484	5 117 338

Organisasjonsnummer 859 667 082



Landås-Skogene DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	<u>4 326 555</u>	<u>4 556 053</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>4 326 555</u>	<u>4 556 053</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 026	83 799
Skyldig offentlige avgifter		82 359	155 265
Annen kortsiktig gjeld		<u>286 545</u>	<u>322 220</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>411 930</u>	<u>561 284</u>
SUM GJELD		<u>411 930</u>	<u>561 284</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 738 484</u>	<u>5 117 338</u>

Landåsen, / 2024,
Styret i Landås-Skogene DA

Erling Bergsaker
styreleder

Haagen Bach
styremedlem

Truls Ryder
styremedlem

Tonje Zelow Walløe
styremedlem

Organisasjonsnummer 859 667 082



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives i prosent av restsaldo. Langsiktig gjeld omfatter gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen, dog uten at neste års avdrag er omklassifisert til kortsiktig gjeld.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2023.

Note 1 Ansatte og godtgjørelser

1.1 Lønnskostnader består av følgende poster:

	2023	2022
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	<u>0</u>	<u>0</u>

1.2 Godtgjørelser:

Honorar vedrørende styrets leder er kostnadsført med kr.15.730 (eks.mva), i henhold til mottatt faktura.

1.3 Revisor:

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 31.395 (eks.mva.), herav kr 15.270 for revisjon, og kr 16.125 for teknisk bistand og andre tjenester.

1.4 Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter u/ avskrivning	Bygninger mv	Sum
Inngangsverdi 01.01.23	1 280 000	126 609	1 406 609
+ Tilgang			0
- Avgang			0
= Inngangsverdi 31.12.23	1 280 000	126 609	1 406 609
Årets avskrivninger	0	3 812	3 812
= Balanseført verdi pr 31.12.23	1 280 000	122 797	1 402 797

Aller varige driftsmidler utenom skogbruksveier og tomter avskrives etter saldoavskrivninger.

Note 3 Deltagere

Selskapets deltagere er:	Eierandel:
Eve Ryder	2,778 %
Edvard Ryder	2,778 %
Bettina Ryder	2,778 %
Erik Ryder	2,778 %
Truls Ryder	5,556 %
Anne-Birgitte Ryder	5,556 %
Tim Ryder	5,556 %
Tania Ryder Schiestl	5,556 %
Tim Resen	5,556 %
Tina Resen	5,556 %
Arild Resen	5,556 %
Tiril Alice Lundquist	12,500 %
Tonje Zelow Walløe	2,083 %
Tiril Zelow Bliksmark	2,083 %
Haagen Bach	11,111 %
Tiril Bach Baartvedt	11,111 %
Wenche Lill Bach	11,111 %

Note 4 Bundne midler

Av selskapets totale bankinnskudd og kontanter, kr 3.037.651, er kr 727 bundne skattetrekksmidler.



SIGNATURES

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Delta dokument inneholder 6 sider før denna sida

UNDERSKRIFTER

Haagen Bach

Signature: 30114069-b420-e1890-15167e-2024-04-04 14:07:55 UTC +03:00
DocID: 2024414069-b420-e1890-15167e-2024-04-04 14:07:55 UTC +03:00

Tonje Zelow Walløe

Signature: 30114069-b420-e1890-15167e-2024-04-18 15:29:35 UTC +03:00
DocID: 2024414069-b420-e1890-15167e-2024-04-18 15:29:35 UTC +03:00

Sverre Edvard Truls Ryder

Signature: 30114069-b420-e1890-15167e-2024-04-18 16:37:05 UTC +03:00
DocID: 2024414069-b420-e1890-15167e-2024-04-18 16:37:05 UTC +03:00

Authority to sign
representative
mestvald

asenavallutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltajajedunvalvoja

stollningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

authoritet til å signere
representant
lovesattestverger

myndighet til å underskrive
representant
frihedsberøvede

Elektronisk signert / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/abidocument-check/2d3d0468-8546-4069-876e-d281f8e110bc

visma sign
www.vismasign.no



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til selskapsmøtet i Landås-Skogene DA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landås-Skogene DA som viser et overskudd på kr 448 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 13. mai 2024
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor