



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 243 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBSIDIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedstrandgata 15C
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Melkevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		474 500	472 562
Sum inntekter		474 500	472 562
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		147 625	165 969
Sum kostnader		147 625	165 969
Driftsresultat		326 875	306 593
Annen rentekostnad		92 978	188 406
Sum finanskostnader		92 978	188 406
Netto finans		-92 978	-188 406
Resultat før skattekostnad		233 897	118 186
Skattekostnad på resultat	3	51 344	26 080
Årsresultat	4	182 553	92 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 553	92 106
Totalresultat		182 553	92 106
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			5 731
Avsatt til annen egenkapital		182 553	86 375
Sum overføringer og disponeringer		182 553	92 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 664 557	6 664 557
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 664 557	6 664 557
Sum anleggsmidler		6 664 557	6 664 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			18 286
Sum fordringer			18 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 377	256 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 377	256 794
Sum omløpsmidler		69 377	275 080
SUM EIENDELER		6 733 934	6 939 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 530 000	1 530 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		575 139	392 586
Sum opptjent egenkapital		575 139	392 586
Sum egenkapital	4	2 105 139	1 922 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 328 924
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			2 328 924
Sum langsiktig gjeld		0	2 328 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 647	1 647
Betalbar skatt	3	51 344	24 464
Annen kortsiktig gjeld	7	4 575 804	2 662 016
Sum kortsiktig gjeld		4 628 795	2 688 127
Sum gjeld		4 628 795	5 017 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 733 934	6 939 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359756

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 243 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBSIDIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedstrandgata 15C
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Melkevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 243 018
OBSIDIAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		474 500	472 562
Sum inntekter		474 500	472 562
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		147 625	165 969
Sum kostnader		147 625	165 969
Driftsresultat		326 875	306 593
Annen rentekostnad		92 978	188 406
Sum finanskostnader		92 978	188 406
Netto finans		-92 978	-188 406
Resultat før skattekostnad		233 897	118 186
Skattekostnad på resultat	3	51 344	26 080
Årsresultat	4	182 553	92 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 553	92 106
Totalresultat		182 553	92 106
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			5 731
Avsatt til annen egenkapital		182 553	86 375
Sum overføringer og disponeringer		182 553	92 106



Organisasjonsnr: 922 243 018
OBSIDIAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 664 557	6 664 557
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 664 557	6 664 557
Sum anleggsmidler		6 664 557	6 664 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			18 286
Sum fordringer			18 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 377	256 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 377	256 794
Sum omløpsmidler		69 377	275 080
SUM EIENDELER		6 733 934	6 939 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 530 000	1 530 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		575 139	392 586
Sum opptjent egenkapital		575 139	392 586



Sum egenkapital	4	2 105 139	1 922 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		2 328 924
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			2 328 924
Sum langsiktig gjeld		0	2 328 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 647	1 647
Betalbar skatt	3	51 344	24 464
Annen kortsiktig gjeld	7	4 575 804	2 662 016
Sum kortsiktig gjeld		4 628 795	2 688 127
Sum gjeld		4 628 795	5 017 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 733 934	6 939 637



Organisasjonsnr: 922 243 018
OBSIDIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Obsidian Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 243 018



Resultatregnskap

Obsidian Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		474 500	472 562
Sum driftsinntekter		474 500	472 562
Annen driftskostnad		147 625	165 969
Sum driftskostnader		147 625	165 969
Driftsresultat		326 875	306 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		92 978	188 406
Resultat av finansposter		-92 978	-188 406
Resultat før skattekostnad		233 897	118 186
Skattekostnad på resultat	3	51 344	26 080
Resultat		182 553	92 106
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	182 553	92 106
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	5 731
Avsatt til annen egenkapital		182 553	86 375
Sum overføringer		182 553	92 106



Balanse

Obsidian Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 664 557	6 664 557
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 664 557	6 664 557
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 664 557	6 664 557
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 286
Sum fordringer		0	18 286
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 377	256 794
Sum omløpsmidler		69 377	275 080
Sum eiendeler		6 733 934	6 939 637



Balanse

Obsidian Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 530 000	1 530 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		575 139	392 586
Sum opptjent egenkapital		575 139	392 586
Sum egenkapital	4	2 105 139	1 922 586
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 328 924
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 328 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 647	1 647
Betalbar skatt	3	51 344	24 464
Annen kortsiktig gjeld	7	4 575 804	2 662 016
Sum kortsiktig gjeld		4 628 795	2 688 127
Sum gjeld		4 628 795	5 017 051
Sum egenkapital og gjeld		6 733 934	6 939 637

Styret i Obsidian Eiendom AS

Heine Melkevik

styreleder



Obsidian Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Lønnskostnader

Obsidian Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Obsidian Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 664 557	6 664 557
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 664 557	6 664 557
= Bokført verdi 31.12.24	6 664 557	6 664 557

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 344	26 080
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	51 344	26 080
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	233 897	118 186
Permanente forskjeller	-517	361
Avgitt konsernbidrag	0	-7 347
Skattepliktig inntekt	233 380	111 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 344	84 842
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 616
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-58 762
Sum betalbar skatt i balansen	51 344	24 464

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	1 530 000	0	392 586	1 922 586
			0	0
Årets resultat			182 553	182 553
Avgitt konsernbidrag			0	0
Pr. 31.12.2024	1 530 000	0	575 139	2 105 139



Obsidian Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 328 924
Sum	0	2 328 924

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Faste eiendommer	0	6 664 557
Sum	0	6 664 557

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Obsidian Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 530 000	1,0	1 530 000
Sum	1 530 000		1 530 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Obsidian Holding AS	1 530 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 923 910	2 583 910
Sum	0	0	2 923 910	2 583 910