



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	962 346 413
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CLARENCE JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hølandsgata 4A 0655 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Alexander Sandberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		890 110	608 432
Honorarinntekter		220 700	71 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 110 810</b>	<b>679 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	1 934 189	1 946 450
Avskrivning på driftsmidler	7	96 664	72 220
Annen driftskostnad	6	1 495 763	955 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 526 617</b>	<b>2 974 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 415 807</b>	<b>-2 294 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i deltaker -og sameieselskap	3	3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		9 193	4 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 009 193</b>	<b>3 004 713</b>
Annen rentekostnad	2	526 553	325 151
Annen finanskostnad		1 049	5 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>527 602</b>	<b>330 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 481 591</b>	<b>2 674 401</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 784</b>	<b>379 837</b>
Skattekostnad på resultat	5	-168 125	-114 667
<b>Årsresultat</b>		<b>233 909</b>	<b>494 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>233 909</b>	<b>494 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>233 909</b>	<b>494 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 900 000	1 800 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag		-531 052	-466 551
Overført fra annen egenkapital		-3 135 039	-838 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 909</b>	<b>494 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	7 653 068	67 292
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	289 300	385 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 942 368</b>	<b>453 256</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	60 183 375	59 346 875
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 743 610	12 743 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 926 985</b>	<b>72 090 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 869 352</b>	<b>72 543 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219 150	232 090
Andre kortsiktige fordringer		789 169	1 861 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 008 319</b>	<b>2 093 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	223 286	198 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 286</b>	<b>198 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 231 605</b>	<b>2 291 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 100 957</b>	<b>74 835 735</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	7 203 000	7 203 000
Beholdning av egne aksjer	10	3 919 841	3 919 841
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 122 841</b>	<b>11 122 841</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	43 565 119	46 700 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 565 119</b>	<b>46 700 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 687 960</b>	<b>57 822 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	277 153	445 278
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>277 153</b>	<b>445 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171 449	214 310
Øvrig langsiktig gjeld		22 849 713	15 836 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 021 162</b>	<b>16 051 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 298 315</b>	<b>16 496 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 775	152 196
Skyldig offentlige avgifter		149 001	153 808
Annen kortsiktig gjeld	2	3 743 906	210 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 114 682</b>	<b>516 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 412 997</b>	<b>17 012 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 100 957</b>	<b>74 835 735</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 346 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLARENCE JENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hølandsgata 4A  
0655 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 346 413  
CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		890 110	608 432
Honorarinntekter		220 700	71 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 110 810</b>	<b>679 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	1 934 189	1 946 450
Avskrivning på driftsmidler	7	96 664	72 220
Annen driftskostnad	6	1 495 763	955 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 526 617</b>	<b>2 974 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 415 807</b>	<b>-2 294 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i deltaker -og sameieselskap	3	3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		9 193	4 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 009 193</b>	<b>3 004 713</b>
Annen rentekostnad	2	526 553	325 151
Annen finanskostnad		1 049	5 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>527 602</b>	<b>330 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 481 591</b>	<b>2 674 401</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 784</b>	<b>379 837</b>
Skattekostnad på resultat	5	-168 125	-114 667
<b>Årsresultat</b>		<b>233 909</b>	<b>494 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>233 909</b>	<b>494 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>233 909</b>	<b>494 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 900 000	1 800 000
Konsernbidrag		-531 052	-466 551
Overført fra annen egenkapital		-3 135 039	-838 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 909</b>	<b>494 504</b>



Organisasjonsnr: 962 346 413  
CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	7 653 068	67 292
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	289 300	385 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 942 368</b>	<b>453 256</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	60 183 375	59 346 875
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 743 610	12 743 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 926 985</b>	<b>72 090 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 869 352</b>	<b>72 543 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219 150	232 090
Andre kortsiktige fordringer		789 169	1 861 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 008 319</b>	<b>2 093 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	223 286	198 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 286</b>	<b>198 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 231 605</b>	<b>2 291 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 100 957</b>	<b>74 835 735</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	7 203 000	7 203 000
Beholdning av egne aksjer	10	3 919 841	3 919 841



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 122 841</b>	<b>11 122 841</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	43 565 119	46 700 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 565 119</b>	<b>46 700 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 687 960</b>	<b>57 822 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	277 153	445 278
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>277 153</b>	<b>445 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171 449	214 310
Øvrig langsiktig gjeld		22 849 713	15 836 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 021 162</b>	<b>16 051 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 298 315</b>	<b>16 496 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 775	152 196
Skyldig offentlige avgifter		149 001	153 808
Annen kortsiktig gjeld	2	3 743 906	210 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 114 682</b>	<b>516 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 412 997</b>	<b>17 012 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 100 957</b>	<b>74 835 735</b>



Organisasjonsnr: 962 346 413  
CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
**Clarence Jensen Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Clarence Jensen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 233 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 3. april 2025

**Revisorgruppen Akershus AS**

Jan Willem van Woensel Kooy  
Statsautorisert revisor



## Clarence Jensen Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		890 110	608 432
Honorarinntekter		220 700	71 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 110 810</b>	<b>679 932</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	6	1 934 189	1 946 450
Avskrivning på driftsmidler	7	96 664	72 220
Annen driftskostnad	6	1 495 763	955 826
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 526 617</b>	<b>2 974 497</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 415 807</b>	<b>-2 294 565</b>
<b>FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i deltaker -og sameieselskap	3	3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		9 193	4 713
Annen rentekostnad	2	526 553	325 151
Annen finanskostnad		1 049	5 161
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 481 591</b>	<b>2 674 401</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>65 784</b>	<b>379 837</b>
Skattekostnad på resultat	5	-168 125	-114 667
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>233 909</b>	<b>494 504</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>233 909</b>	<b>494 504</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		531 052	466 551
Tilleggsutbytte		-3 900 000	-1 800 000
Overført fra annen egenkapital		3 135 039	838 945
<b>Sum overføringer</b>		<b>233 909</b>	<b>494 504</b>



## Clarence Jensen Eiendom AS

BALANSE	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	7 653 068	67 292
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	289 300	385 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 942 368</b>	<b>453 256</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	60 183 375	59 346 875
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 743 610	12 743 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 926 985</b>	<b>72 090 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 869 352</b>	<b>72 543 740</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219 150	232 090
Andre kortsiktige fordringer		789 169	1 861 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 008 319</b>	<b>2 093 739</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	223 286	198 255
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 231 605</b>	<b>2 291 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 100 957</b>	<b>74 835 735</b>



## Clarence Jensen Eiendom AS

BALANSE	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	7 203 000	7 203 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 919 841	3 919 841
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 122 841</b>	<b>11 122 841</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	43 565 119	46 700 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 565 119</b>	<b>46 700 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 687 960</b>	<b>57 822 998</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	277 153	445 278
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>277 153</b>	<b>445 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171 449	214 310
Øvrig langsiktig gjeld		22 849 713	15 836 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 021 162</b>	<b>16 051 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 775	152 196
Skyldig offentlige avgifter		149 001	153 808
Annen kortsiktig gjeld	2	3 743 906	210 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 114 682</b>	<b>516 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 412 997</b>	<b>17 012 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 100 957</b>	<b>74 835 735</b>

Oslo, 03.04.2025

Styret i Clarence Jensen Eiendom AS

Per Alexander Sandberg Gundersen  
Daglig leder / Styremedlem

Jannicke Koldéus-Falch  
styremedlem

Terje Christopher Hafsmoe Gundersen  
styreleder



## CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

##### *Generelt*

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

##### *Klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn.

##### *Vurderingsregler*

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet avskrives etter saldooverdi. Tidligere gjennomførte oppskrivninger avskrives lineært over 20 år. Avskrivningene anses å ligge godt over hva en lineær avskrivning over den økonomiske levetid ville vært.

Laveste verdis prinsipp er anvendt for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført og egenkapitalmetoden (tillagt overkurs ved anskaffelse) er benyttet for investeringer i tilknyttede selskap og og felleskontrollert virksomhet.

Fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke konstatert tap eller forventet tap på fordringer dette året.

##### *Skattekostnad og utsatt skatt*

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller presenteres netto utsatt skatt i balansen. Ved netto skatte-reduserende midlertidige forskjeller presenteres netto utsatt skattefordel i balansen. som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig forpliktelse i balansen.



## CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 2 – Investeringer i datterselskap. Konsernmellomværende

Foretakets navn	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Årsresultat
			31.12.2024	2024
Hakadal Næringseiendom AS	80 %	80 %	14 601 610	1 436 567
Nygård Fabrikker AS	80 %	80 %	-5 916 523	302 556
Kongens Gate 18 AS	100 %	100 %	109 653	339 805
Hagegata 56 AS	100 %	100 %	1 033 006	-245 067
Clarence Jensen Invest AS	100 %	100 %	-18 743	-33 558

  

Fordring og gjeld konsernselskap		2024	2023
Gjeld Hakadal Næringseiendom AS		-19 167 494	-15 836 838
Fordring/gjeld Nygård Fabrikker AS		-400 000	822 500
Fordring /gjeld Hagegata 56 AS		-1 210 000	440 000
Fordring/gjeld Kongens Gate 18 AS		-100 000	466 551

#### Note 3 – Deltakelse i tilknyttede selskap

Selskapet deltar i følgende selskap:	Eierandel	Resultat- andel 2024	Resultat- andel 2023
1.Industrivei 4 DA	47,43 %	1 434 159	1 469 886

Videre har selskapet andeler i Sameiene Vibesgate 18  
Andelene er i balansen oppført under anleggsmidler til prosentvis eierandel av sameienes/  
andelslagets egenkapital.

#### Note 4 – Garanti- og pantstillelser

Pantstillelser:	2024	2023
Pantegjeld	171 449	214 310
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsslutt	0	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Bil	289 300	368 200



## CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 5 – Skattekostnad

##### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-168 125	-194 013
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-168 125</b>	<b>-194 013</b>
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-168 125</b>	<b>-194 013</b>

##### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	65 784	379 837
Permanente forskjeller	-1 361 042	-1 367 601
Endring midlertidige forskjeller	590 916	700 561
Mottatt konsernbidrag	531 052	466 551
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-179 348
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-173 290</b>	<b>0</b>
Skatt, 22%	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Beregning av utsatt skatt:

##### Midlertidige forskjeller

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-294 894	-286 581	8 313
Gevinst og tapskonto	2 330 411	2 913 014	582 603
Sum	2 035 517	2 626 433	590 916

Skattemessig fremførbart underskudd	-775 730	-602 440	-173 290
Sum netto midlertidige forskjeller	<b>1 259 787</b>	<b>2 023 993</b>	<b>1 008 542</b>

Utsatt skatt, 22%	<b>277 153</b>	<b>445 278</b>	<b>-168 124</b>
-------------------	----------------	----------------	-----------------

#### Note 6 – Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser etc.

##### Lønnskostnader:

	2024	2023
Lønninger	1 587 227	1 587 226
Pensjon	67 530	64 642
Arbeidsgiveravgift	274 267	277 798
Andre ytelser	5 165	16 784
<b>Sum</b>	<b>1 934 189</b>	<b>1 946 450</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	1,50	1,50
--------------------------------	------	------

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har likevel inngått avtale om pensjon.



## CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 7 – Varige driftsmidler

	Garasjer Voksen	Biler	Solbakk- veien 12
<b>Avskrivbare driftsmidler:</b>			
Anskaffelseskost 1.1.	339 612	416 704	0
Tilgang i året	0	0	7 585 776
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	339 612	416 704	7 585 776
Akk. Avskrivninger vanlig 31.12	325 800	127 404	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>13 812</b>	<b>289 300</b>	<b>7 585 776</b>
<b>Årets av- og nedskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>96 664</b>	<b>0</b>
Avskrivningssats (av saldoverdi) Avskrivning (lineær)	4 %	20 %	Ingen avskrivning

	Vibesgt. 18	Tomter	Sum
<b>Ikke avskrivbare driftsmidler:</b>			
Anskaffelseskost 1.1.	52 421	1 058	809 795
Tilgang i året	0	0	7 585 776
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	52 421	1 058	8 395 571
Akk. Avskrivninger 31.12	0	0	453 204
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>52 421</b>	<b>1 058</b>	<b>7 942 367</b>
<b>Årets av- og nedskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>96 664</b>

#### Note 8 – Bundne innskudd

Bundet bankinnskudd vedrørende ansattes skattetrekk	73 665
---	--------

#### Note 9 – Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr 7 203 000 består av 2 881 200 aksjer à kr 2,50 pr aksje.

#### **Eierstruktur**

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Stemmeandel %</u>
Per Alexander Sandberg Gundersen	Styremedlem	691 488	24,00	24,00
Jannicke Koldéus-Falch	Styremedlem	547 428	19,00	19,00
Rikke Marie Hafsmoe Gundersen		547 428	19,00	19,00
T. Christopher Hafsmoe Gundersen	Styrets leder	547 428	19,00	19,00
Tommy Gundersen		547 428	19,00	19,00
		<b>2 881 200</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



**CLARENCE JENSEN EIENDOM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Note 10 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Kapital pr. 01.01.	7 203 000	3 919 841	46 700 158	57 822 999
Tilleggsutbytte vedtatt i 2024			-3 900 000	-3 900 000
Mottatt konsernbidrag			531 052	531 052
Årets resultat			233 909	233 909
<b>Kapital pr 31.12.</b>	<b>7 203 000</b>	<b>3 919 841</b>	<b>43 565 119</b>	<b>54 687 960</b>



## Elektronisk signatur

Signert av

**Gundersen, Per A Sandberg**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 19:21:34

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Gundersen, Terje Christopher Hafsmoe**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.04.2025 08:29:32

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Koldéus-Falch, Jannicke**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.04.2025 23:37:08

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.