



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 121 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KJØBENHAVNSGATE 2  
Forretningsadresse: Københavngata 2  
0553 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cathrine Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 000
Annen driftsinntekt		1 716 214	1 680 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 716 214</b>	<b>1 685 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 019	197 019
Annen driftskostnad		1 070 125	1 061 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 267 144</b>	<b>1 258 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 069</b>	<b>427 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 200	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 200</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		70 968	63 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 968</b>	<b>63 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 768</b>	<b>-63 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>379 301</b>	<b>363 453</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 301</b>	<b>363 453</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>379 301</b>	<b>363 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>379 301</b>	<b>363 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>379 301</b>	<b>363 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		379 301	363 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>379 301</b>	<b>363 453</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	507 909	507 909
Maskiner og anlegg	2	1 037 858	1 234 877
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 545 767</b>	<b>1 742 786</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 545 767</b>	<b>1 742 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 595	124 188
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>102 595</b>	<b>124 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 604 127	1 182 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 604 127</b>	<b>1 182 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 706 722</b>	<b>1 306 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 252 489</b>	<b>3 049 744</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 5	103 600	103 600
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 600</b>	<b>103 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 687 327	1 308 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 687 327</b>	<b>1 308 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 790 927</b>	<b>1 411 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 306 940	1 405 631
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 306 940</b>	<b>1 405 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 306 940</b>	<b>1 405 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 441	78 079
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		50 181	49 013
Annen kortsiktig gjeld			105 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 622</b>	<b>232 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 461 562</b>	<b>1 638 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 252 489</b>	<b>3 049 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 121 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KJØBENHAVNSGATE 2  
Forretningsadresse: Københavngata 2  
0553 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cathrine Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 121 193  
AS KJØBENHAVNSGATE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 000
Annen driftsinntekt		1 716 214	1 680 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 716 214</b>	<b>1 685 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 019	197 019
Annen driftskostnad		1 070 125	1 061 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 267 144</b>	<b>1 258 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 069</b>	<b>427 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 200	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 200</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		70 968	63 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 968</b>	<b>63 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 768</b>	<b>-63 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	379 301	363 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 301</b>	<b>363 453</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>379 301</b>	<b>363 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>379 301</b>	<b>363 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>379 301</b>	<b>363 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		379 301	363 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>379 301</b>	<b>363 453</b>



Organisasjonsnr: 930 121 193  
AS KJØBENHAVNSGATE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	507 909	507 909
Maskiner og anlegg	2	1 037 858	1 234 877
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 545 767</b>	<b>1 742 786</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 545 767</b>	<b>1 742 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 595	124 188
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>102 595</b>	<b>124 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 604 127	1 182 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 604 127</b>	<b>1 182 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 706 722</b>	<b>1 306 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 252 489</b>	<b>3 049 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	103 600	103 600
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 600</b>	<b>103 600</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 687 327	1 308 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 687 327</b>	<b>1 308 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 790 927</b>	<b>1 411 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 306 940	1 405 631
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 306 940</b>	<b>1 405 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 306 940</b>	<b>1 405 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 441	78 079
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		50 181	49 013
Annen kortsiktig gjeld			105 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 622</b>	<b>232 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 461 562</b>	<b>1 638 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 252 489</b>	<b>3 049 744</b>



Organisasjonsnr: 930 121 193  
AS KJØBENHAVNSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## AS Københavngate 2

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 121 193



## RESULTATREGNSKAP

### AS KJØBENHAVNSGATE 2

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	5 000
Annen driftsinntekt		1 716 214	1 680 608
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 716 214</b>	<b>1 685 608</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 019	197 019
Annen driftskostnad		1 070 125	1 061 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 267 144</b>	<b>1 258 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 069</b>	<b>427 047</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 200	1
Annen rentekostnad		70 968	63 594
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-69 768</b>	<b>-63 593</b>
Resultat før skattekostnad		379 301	363 453
<b>Resultat</b>		<b>379 301</b>	<b>363 453</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	5	<b>379 301</b>	<b>363 453</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		379 301	363 453
<b>Sum overføringer</b>		<b>379 301</b>	<b>363 453</b>



### BALANSE

#### AS KJØBENHAVNSGATE 2

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	507 909	507 909
Maskiner og anlegg	2	1 037 858	1 234 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 545 767</b>	<b>1 742 786</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 545 767</b>	<b>1 742 786</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		102 595	124 188
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>102 595</b>	<b>124 188</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 604 127	1 182 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 706 722</b>	<b>1 306 958</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 252 489</b>	<b>3 049 744</b>



### BALANSE

#### AS KJØBENHAVNSGATE 2

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	103 600	103 600
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>103 600</strong>	<strong>103 600</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 687 327	1 308 026
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 687 327</strong>	<strong>1 308 026</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>1 790 927</strong>	<strong>1 411 626</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 306 940	1 405 631
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 306 940</strong>	<strong>1 405 631</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		104 441	78 079
Skyldig offentlige avgifter		50 181	49 013
Annen kortsiktig gjeld		0	105 396
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>154 622</strong>	<strong>232 487</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 461 562</strong>	<strong>1 638 118</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 252 489</strong>	<strong>3 049 744</strong>

Oslo, 25.04.2023

Styret i AS Kjøbenhavnsgate 2

\_\_\_\_\_  
Pål Hald  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Karl Martin Warberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Haug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Cathrine Hagen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

AS Kjøbenhavnsgate 2 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	606 429	1 970 193	2 576 622
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>606 429</b>	<b>1 970 193</b>	<b>2 576 622</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	98 520	932 334	1 030 854
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>507 909</b>	<b>1 037 859</b>	<b>1 545 768</b>
Årets ordinære avskrivninger		197 019	197 019
Økonomisk levetid		10 år	

Grunnet betydelig merverdi i bygningen har selskapet valgt å ikke foreta regnskapsmessige avskrivninger.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	379 301	363 453
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 989	47 504
Anvendelse av fremførbart underskudd	-441 290	-410 958
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	139 143	201 132	61 989
<b>Sum</b>	<b>139 143</b>	<b>201 132</b>	<b>61 989</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-190 915	-632 205	-441 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 772	431 073	379 301
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AS KJØBENHAVNSGATE 2 PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	112	925,0	103 600
<b>Sum</b>	<b>112</b>		<b>103 600</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MØBELVERKSTEDET PRODUKSJON AS	24	21,4	21,4
BRODIN JAN MARTIN	16	14,3	14,3
ECKHOFF SVEN	16	14,3	14,3
HØGEVOLD ANNE M ØSTLYNGEN	16	14,3	14,3



Karl Martin Warberg	16	14,3	14,3
PARADISO EIENDOM AS	16	14,3	14,3
Anne Cathrine Hagen	4	3,6	3,6
BJØRK HANNE KARI	4	3,6	3,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>112</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anne Cathrine Hagen	styremedlem	4
Karl Martin Warberg	styremedlem	16
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	103 600	1 308 026	1 411 626
Pr. 01.01.2022	103 600	1 308 026	1 411 626
Årets overskudd		379 301	379 301
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>103 600</b>	<b>1 687 327</b>	<b>1 790 927</b>

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 306 940	1 405 631
<b>Sum</b>	<b>1 306 940</b>	<b>1 405 631</b>
Gjeld sikret ved pant	1 306 940	1 405 631
<b>Sum</b>	<b>1 306 940</b>	<b>1 405 631</b>

Som sikkerhet for lånet på kr 1 306 940 er eiendommen bokført til kr 507 909 tinglyst pantsatt med kr 1 600 000.