



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 144 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS BOLIG OG NÆRING AS
Forretningsadresse: Flatavegen 7
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Fauchald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	12 750	216 952
Sum kostnader		12 750	216 952
Driftsresultat		-12 750	-216 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Netto finans			33
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 750	-216 919
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 750	-216 919
Årsresultat		-12 750	-216 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 750	-216 919
Totalresultat		-12 750	-216 919
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 750	-216 919
Sum overføringer og disponeringer		-12 750	-216 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	26 305 395	26 305 395
Sum finansielle anleggsmidler		26 305 395	26 305 395
Sum anleggsmidler		26 305 395	26 305 395
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		46 623	59 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 623	59 373
Sum omløpsmidler		46 623	59 373
SUM EIENDELER		26 352 018	26 364 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 753 138	25 765 888
Sum opptjent egenkapital		25 753 138	25 765 888
Sum egenkapital		25 957 138	25 969 888
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		387 880	387 880
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		394 880	394 880
Sum gjeld		394 880	394 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 352 018	26 364 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459865

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 144 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS BOLIG OG NÆRING AS
Forretningsadresse: Flatavegen 7
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Fauchald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 144 478
AKERSHUS BOLIG OG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	12 750	216 952
Sum kostnader		12 750	216 952
Driftsresultat		-12 750	-216 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Netto finans			33
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 750	-216 919
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 750	-216 919
Årsresultat		-12 750	-216 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 750	-216 919
Totalresultat		-12 750	-216 919
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 750	-216 919
Sum overføringer og disponeringer		-12 750	-216 919



Organisasjonsnr: 990 144 478
AKERSHUS BOLIG OG NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	26 305 395	26 305 395
Sum finansielle anleggsmidler		26 305 395	26 305 395
Sum anleggsmidler		26 305 395	26 305 395
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		46 623	59 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 623	59 373
Sum omløpsmidler		46 623	59 373
SUM EIENDELER		26 352 018	26 364 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 753 138	25 765 888
Sum opptjent egenkapital		25 753 138	25 765 888
Sum egenkapital		25 957 138	25 969 888
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		387 880	387 880
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		394 880	394 880
Sum gjeld		394 880	394 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 352 018	26 364 768





Organisasjonsnr: 990 144 478
AKERSHUS BOLIG OG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



REVISJONSSELSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til Generalforsamlingen i Akershus Bolig og Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Akershus Bolig og Næring AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder), utstedt av the international Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA – reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter.no>

Nittedal, 20.05.2022

Revisjonsselskapet Olsson & CO DA

Lasse Olsson
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Akershus Bolig og Næring AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4	12 750	216 952
Sum driftskostnader		12 750	216 952
Driftsresultat		-12 750	-216 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	33
Resultat av finansposter		0	33
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 750	-216 919
Skattekostnad		0	0
Årets resultat		-12 750	-216 919
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 750	-216 919
Sum overføringer		-12 750	-216 919

Organisasjonsnummer 990 144 478



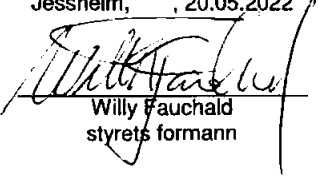
Akershus Bolig og Næring AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre fordringer	6	<u>26 305 395</u>	<u>26 305 395</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 305 395</u>	<u>26 305 395</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		<u>46 623</u>	<u>59 373</u>
Sum omløpsmidler		<u>46 623</u>	<u>59 373</u>
Sum eiendeler		<u>26 352 018</u>	<u>26 364 768</u>

Organisasjonsnummer 990 144 478



Akershus Bolig og Næring AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>25 753 138</u>	<u>25 765 888</u>
Sum egenkapital		<u>25 957 138</u>	<u>25 969 888</u>
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		387 880	387 880
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 000</u>	<u>7 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>394 880</u>	<u>394 880</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 352 018</u>	<u>26 364 768</u>

Jessheim, , 20.05.2022


Willy Fauchald
styrets formann

Organisasjonsnummer 990 144 478



Akershus Bolig og Næring AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Aksjekapitalen består av 204 aksjer a kr. 1.000.-

	Antall aksjer
VIFI Invest AS	62 Styreleder
Romsaas Holding AS	62
Heni Invest AS	60
Erik Prøsch AS	10
Sveen Invest AS	6
Tom-Morten Myrdahl	4
<u>sum aksjer</u>	<u>204</u>

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser i 2021. Kostnadsført revisjon kr. 12.500.-



Akershus Bolig og Næring AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	annen egenkapital	Sum EK
Inng. balanse	204 000	25 765 888	25 969 888
Årets resultat		-12 750	-12 750
Utg. balanse	<u>204 000</u>	<u>25 753 138</u>	<u>25 957 138</u>

Selskapet har pr.31.12. en gjeld til aksjonærene kr. 387.630.- det er ikke beregnet renter.

NOTE 6 LANGSIKTIG FORDRING

Langsiktig fordring kr.26.305.395.- gjelder selgerkreditt ved salg av aksjer.
Fordringen er ikke rentebærende.