



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 256 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULKEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vikjavegen 910
5708 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	2 124 293	226 000
Annen driftsinntekt		99 540	
Sum inntekter		2 223 833	226 000
Kostnader			
Varekostnad		579 015	
Lønnskostnad	3	329 609	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 000	20 000
Annen driftskostnad		1 755 796	59 151
Sum kostnader		2 684 420	79 151
Driftsresultat		-460 587	146 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		111	
Annen finansinntekt		5 327	5 322
Sum finansinntekter		5 438	5 322
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			68 000
Annan rentekostnad		105 561	76 517
Sum finanskostnader		105 561	144 517
Netto finans		-100 123	-139 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-560 711	7 654
Skattekostnad på resultat	5		18 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-560 711	-11 137
Årsresultat		-560 711	-11 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-560 711	-11 137
Totalresultat		-560 711	-11 137



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-75 798	
Overført fra annen egenkapital		-484 912	-11 137
Sum overføringer og disponeringar		-560 711	-11 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 465 661	2 682 389
Maskiner og anlegg	4	3 400	23 400
Sum varige driftsmiddel		2 469 061	2 705 789
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2		
Investeringar i anna føretak i same konsern	2		
Sum anleggsmiddel		2 469 061	2 705 789
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		147 800	150 000
Andre kortsiktige fordringer		369 615	2 303
Sum krav		517 415	152 303
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 306	29 765
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		291 306	29 765
Sum omløpsmiddel		808 721	182 068
SUM EIGEDELAR		3 277 782	2 887 857

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	153 000	102 000
Overkurs		549 000	
Sum innskoten egenkapital		702 000	102 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			484 912
Udekt tap		75 798	
Sum opptent egenkapital		-75 798	484 912
Sum egenkapital	8	626 202	586 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 741 005	2 141 095
Sum anna langsiktig gjeld		1 741 005	2 141 095
Sum langsiktig gjeld		1 741 005	2 141 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		689 778	8 291
Betalbar skatt	5		18 791
Skyldig offentlige avgifter		31 606	45 842
Annen kortsiktig gjeld	2	189 192	86 925
Sum kortsiktig gjeld		910 576	159 849
Sum gjeld		2 651 581	2 300 944
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 277 782	2 887 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562128

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 256 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULKEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vikjavegen 910
5708 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 256 729
BULKEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	2 124 293	226 000
Annen driftsinntekt		99 540	
Sum inntekter		2 223 833	226 000
Kostnader			
Varekostnad		579 015	
Lønnskostnad	3	329 609	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 000	20 000
Annen driftskostnad		1 755 796	59 151
Sum kostnader		2 684 420	79 151
Driftsresultat		-460 587	146 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		111	
Annen finansinntekt		5 327	5 322
Sum finansinntekter		5 438	5 322
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			68 000
Annan rentekostnad		105 561	76 517
Sum finanskostnader		105 561	144 517
Netto finans		-100 123	-139 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5		18 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-560 711	-11 137
Årsresultat		-560 711	-11 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-560 711	-11 137
Totalresultat		-560 711	-11 137
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-75 798	
Overført fra annen egenkapital		-484 912	-11 137
Sum overføringer og disponeringar		-560 711	-11 137





Organisasjonsnr: 919 256 729
BULKEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 465 661	2 682 389
Maskiner og anlegg	4	3 400	23 400
Sum varige driftsmiddel		2 469 061	2 705 789

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	2		
Investeringar i anna føretak i same konsern	2		
Sum anleggsmiddel		2 469 061	2 705 789

Omløpsmiddel

Varer

Krav			
Kundefordringer		147 800	150 000
Andre kortsiktige fordringer		369 615	2 303
Sum krav		517 415	152 303

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		291 306	29 765
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		291 306	29 765

Sum omløpsmiddel		808 721	182 068
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		3 277 782	2 887 857
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	153 000	102 000
Overkurs		549 000	
Sum innskoten eigenkapital		702 000	102 000

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital			484 912
Udekt tap		75 798	
Sum opptent egenkapital		-75 798	484 912
Sum egenkapital	8	626 202	586 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	1 741 005	2 141 095
Sum anna langsiktig gjeld		1 741 005	2 141 095
Sum langsiktig gjeld		1 741 005	2 141 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		689 778	8 291
Betalbar skatt	5		18 791
Skyldig offentlige avgifter		31 606	45 842
Annen kortsiktig gjeld	2	189 192	86 925
Sum kortsiktig gjeld		910 576	159 849
Sum gjeld		2 651 581	2 300 944
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 277 782	2 887 857



Organisasjonsnr: 919 256 729
BULKEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap
2022
for
Bulken Eigedom AS



Org. Nr. 919 256 729



RESULTATREGNSKAP

BULKEN EIGEDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salsinntekter	2	2 124 293	226 000
Annen driftsinntekt		99 540	0
Sum driftsinntekter		2 223 833	226 000
Varekostnad		579 015	0
Lønnskostnad	3	329 609	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 000	20 000
Annen driftskostnad		1 755 796	59 151
Sum driftskostnader		2 684 420	79 151
Driftsresultat		-460 587	146 849
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		111	0
Annen finansinntekt		5 327	5 322
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	68 000
Annen rentekostnad		105 561	76 517
Resultat av finansposter		-100 123	-139 195
Resultat før skattekostnad		-560 711	7 654
Skattekostnad på resultat	5	0	18 791
Resultat		-560 711	-11 137
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-560 711	-11 137
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		75 798	0
Overført fra annen egenkapital		484 912	11 137
Sum overføringer		-560 711	-11 137



BALANSE

BULKEN EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 465 661	2 682 389
Maskiner og anlegg	4	3 400	23 400
Sum varige driftsmidler		2 469 061	2 705 789
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 469 061	2 705 789
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		147 800	150 000
Andre kortsiktige fordringer		369 615	2 303
Sum fordringer		517 415	152 303
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 306	29 765
Sum omløpsmidler		808 721	182 068
Sum eiendeler		3 277 782	2 887 857



BALANSE

BULKEN EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	153 000	102 000
Overkurs		549 000	0
Sum innskutt egenkapital		702 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	484 912
Udekket tap		-75 798	0
Sum opptjent egenkapital		-75 798	484 912
Sum egenkapital	8	626 202	586 912
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 741 005	2 141 095
Sum annen langsiktig gjeld		1 741 005	2 141 095
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		689 778	8 291
Betalbar skatt	5	0	18 791
Skyldig offentlige avgifter		31 606	45 842
Annen kortsiktig gjeld	2	189 192	86 925
Sum kortsiktig gjeld		910 576	159 849
Sum gjeld		2 651 581	2 300 944
Sum egenkapital og gjeld		3 277 782	2 887 857

Voss, 24.04.2023
Styret i Bulken Eigedom AS

Stian Nestås
styremedlem

Erik Lunde
dagleg leiar, styremedlem

Ole Petter Flage
styreleiar



Bulken Eigedom AS

Notar 2022

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandarder for små verksemdar.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar er vurdert etter andre reglar og vert nærare skildra nedanfor.

Inntekter

Selskapet sine inntekter kommer til uttrykk i resultatrekneskapen etter kvart som innteninga skjer.

Skatteskostnad

Årets skatteskostnad består av betalbar skatt av selskapet sin skattemessige inntekt og endring i utsatt skatteforpliktelse.



Bulken Eigedom AS

Notar 2022

Note 2 Datterselskap

Bulken Eigedom AS eide tidligere 100 % av aksjene i Bulken Maskin AS. Bulken Maskin AS gikk konkurs i 2022.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

Leieinntekter fra nærstående selskap Bulken Maskin AS: kr 225 000.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	282 855	0
Arbeidsgiveravgift	31 321	0
Pensjonskostnader	9 675	0
Andre ytelser	5 758	0
Sum	329 609	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,6 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 682 389	100 000	2 782 389
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	57 232		57 232
- Avgang i året	273 960		273 960
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 465 661	100 000	2 565 661
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		96 600	96 600
= Bokført verdi 31.12.22	2 465 661	3 400	2 469 061
Årets ordinære avskrivninger		20 000	20 000
Økonomisk levetid		5 år	

**Bulken Eigedom AS**

Notar 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	18 791
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	18 791
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-560 711	7 654
Permanente forskjeller	0	68 000
Endring i midlertidige forskjeller	-67 824	9 760
Skattepliktig inntekt	-628 535	85 414
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	18 791
Sum betalbar skatt i balansen	0	18 791

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-29 368	-17 560	11 808
Gevinst – og tapskonto	79 632	0	-79 632
Sum	50 264	-17 560	-67 824
Akkumulert fremførbart underskudd	-628 535	0	628 535
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	578 271	17 560	-560 711
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar med kr 1 741 005. Bokført verdi av pantsatte egedelar er kr. 2 465 661.



Bulken Eigedom AS

Notar 2022

Note 7 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr. 153 000, fordelt på 153 aksjar à kr.1000. Selskapets aksjar gjev lik rett til utbytte. Selskapets aksjonærer er:

Namn	Eigarandel	Verv i selskapet
Ole Petter Flage	33,33%	Styreleiar
Erik Lunde	33,33%	Styremedlem, dagleg leiar
Stian Nestås	33,33%	styremedlem

Selskapet eig ikkje egne aksjar.

Note 8 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Anna eigenkapital	Udekket tap	Sum eigenkapital
Pr. 01.01.2022	102 000		484 912		586 912
Kapitalforhøyelse	51 000	549 000			600 000
Årsresultat			-484 912	-75 798	-560 710
Pr. 31.12.2022	153 000	549 000	0	-75 798	626 202



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlinga i Bulken Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Me har revidert Bulken Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 560 711. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Me er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale uavhengigheitsstandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår vurdering er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar leiar siff ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen som heilskap ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller utilsikta feil, og å avgi ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser me til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 26.06.2023
RSM Norge AS



Harald Bjotvedt
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/si a member of Den norske Revisorforening