



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 384 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKEVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Serviceveien 10  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		145 930	146 234
Leieinntekt		1 293 162	1 269 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 439 092</b>	<b>1 416 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		155 811	158 834
Avskrivning på varige driftsmidler	1	438 402	438 402
Annen driftskostnad		185 240	207 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>779 453</b>	<b>804 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 639</b>	<b>611 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		322	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322</b>	<b>97</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 303 599	1 164 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 303 599</b>	<b>1 164 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 303 277</b>	<b>-1 164 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-643 638</b>	<b>-552 652</b>
Skattekostnad	3, 4	-140 052	-121 584
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-503 586</b>	<b>-431 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	0	593 590
Annen egenkapital		-503 586	162 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-503 586</b>	<b>-431 069</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 564 172	16 962 023
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	227 311	267 862
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>16 791 483</b>	<b>17 229 885</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 791 483</b>	<b>17 229 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 397	22 189
Konsernfordringer	2	0	761 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 397</b>	<b>783 202</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		61 643	180 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 643</b>	<b>180 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 040</b>	<b>963 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 878 523</b>	<b>18 193 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	5	473 969	473 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>579 969</b>	<b>579 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 360	508 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 360</b>	<b>508 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>585 329</b>	<b>1 088 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	140 052
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>140 052</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	15 534 947	16 415 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 534 947</b>	<b>16 415 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 534 947</b>	<b>16 556 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 726	84 282
Annen kortsiktig gjeld		660 521	463 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>758 246</b>	<b>548 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 293 193</b>	<b>17 104 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 878 522</b>	<b>18 193 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 384 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKEVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Serviceveien 10  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 384 022  
BJØRKEVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		145 930	146 234
Leieinntekt		1 293 162	1 269 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 439 092</b>	<b>1 416 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		155 811	158 834
Avskrivning på varige driftsmidler	1	438 402	438 402
Annen driftskostnad		185 240	207 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>779 453</b>	<b>804 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 639</b>	<b>611 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		322	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322</b>	<b>97</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 303 599	1 164 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 303 599</b>	<b>1 164 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 303 277</b>	<b>-1 164 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-643 638</b>	<b>-552 652</b>
Skattekostnad	3, 4	-140 052	-121 584
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-503 586</b>	<b>-431 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	0	593 590
Annen egenkapital		-503 586	162 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-503 586</b>	<b>-431 069</b>



Organisasjonsnr: 888 384 022  
BJØRKEVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 564 172	16 962 023
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	227 311	267 862
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>16 791 483</b>	<b>17 229 885</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 791 483</b>	<b>17 229 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 397	22 189
Konsernfordringer	2	0	761 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 397</b>	<b>783 202</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		61 643	180 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 643</b>	<b>180 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 040</b>	<b>963 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 878 523</b>	<b>18 193 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000



Overkurs	5	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	5	473 969	473 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>579 969</b>	<b>579 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 360	508 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 360</b>	<b>508 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>585 329</b>	<b>1 088 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	140 052
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>140 052</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	15 534 947	16 415 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 534 947</b>	<b>16 415 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 534 947</b>	<b>16 556 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 726	84 282
Annen kortsiktig gjeld		660 521	463 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>758 246</b>	<b>548 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 293 193</b>	<b>17 104 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 878 522</b>	<b>18 193 143</b>



Organisasjonsnr: 888 384 022  
BJØRKEVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer kvartalsvis og månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	761013.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15534947.00	16415960.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	328949.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har lån fra BSU Holding AS på kr 15 534 947. Lånet er avtalefestet og renteberegnes etter armlengdes avstand prinsipp. Betalte renter til Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS og BSU Holding AS er kr 1 303 599 i 2024.

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
13134947.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
15534947.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
16791483.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse




**Årsregnskap for  
BJØRKEVEIEN 18 AS**


Org.nr 888 384 022


**2024**


Utarbeidet av

**wepe** | Tenk.  
Regn.  
Skap.

 BankID Signing  
Tom Christian Litzheim  
2025-05-30

 BankID Signing  
Ole-Tom Nordby  
2025-05-28

 BankID Signing  
Thomas Bernlsen  
2025-05-25

 BankID Signing  
Jon Anders Rønaas  
2025-05-24



BJØRKEVEIEN 18 AS  
888 384 022

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader		145 930	146 234
Leieinntekt		1 293 162	1 269 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 439 092</b>	<b>1 416 034</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-155 811	-158 834
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-438 402	-438 402
Annen driftskostnad		-185 240	-207 071
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-779 453</b>	<b>-804 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 639</b>	<b>611 726</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		322	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322</b>	<b>97</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-1 303 599	-1 164 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 303 599</b>	<b>-1 164 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 303 277</b>	<b>-1 164 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-643 638</b>	<b>-552 652</b>
Skattekostnad	3, 4	140 052	121 584
<b>Arsresultat</b>	5	<b>-503 586</b>	<b>-431 069</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsemdrag	2	0	-593 590
Annen egenkapital		-503 586	162 521
<b>Sum overføringer</b>		<b>-503 586</b>	<b>-431 069</b>



BJØRKEVEIEN 18 AS  
888 384 022

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 564 172	16 962 023
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	227 311	267 862
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>16 791 483</b>	<b>17 229 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 791 483</b>	<b>17 229 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	761 013
Andre kortsiktige fordringer		25 397	22 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 397</b>	<b>783 202</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		61 643	180 056
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>61 643</b>	<b>180 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 040</b>	<b>963 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 878 523</b>	<b>18 193 143</b>



BJØRKEVEIEN 18 AS  
888 384 022

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	5	473 969	473 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>579 969</b>	<b>579 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 360	508 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 360</b>	<b>508 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>585 329</b>	<b>1 088 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	140 052
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>140 052</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	15 534 947	16 415 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 534 947</b>	<b>16 415 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 726	84 282
Annen kortsiktig gjeld		660 521	463 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>758 246</b>	<b>548 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 293 193</b>	<b>17 104 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 878 523</b>	<b>18 193 143</b>

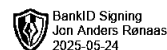
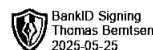
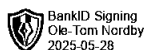
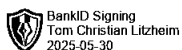
BJØRKELANGEN, 19.05.2025

Ole Tom Nordby  
styrets leder

Thomas Andre Berntsen  
styremedlem

Tom Christian Litzheim  
styremedlem

Jon Anders Rønaas  
styremedlem





BJØRKEVEIEN 18 AS  
888 384 022

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer kvartalsvis og månedlig.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BJØRKEVEIEN 18 AS  
888 384 022

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	405 508	19 892 589	20 298 097
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>405 508</b>	<b>19 892 589</b>	<b>20 298 097</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-137 647	-2 930 566	-3 068 213
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-178 198	-3 328 417	-3 506 615
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>227 310</b>	<b>16 564 172</b>	<b>16 791 482</b>
Årets av- og nedskrivninger	40 551	397 851	438 402
Økonomisk levetid	10	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	761 013

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 534 947	16 415 960

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	328 949

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har lån fra BSU Holding AS på kr 15 534 947.

Lånet er avtalefestet og renteberegnes etter armlengdes avstand prinsipp.

Betalte renter til Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS og BSU Holding AS er kr 1 303 599 i 2024.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-167 423
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-140 052	45 839
<b>Skattekostnad</b>	<b>-140 052</b>	<b>-121 584</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-643 638	-552 652
+/- Endring i midlertidige forskjeller	57 189	43 815
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-252 175
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	761 013
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-586 449</b>	<b>0</b>



BJØRKEVEIEN 18 AS  
888 384 022

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	636 601	579 412	57 189
Fremførbart underskudd	0	-586 449	586 449
<b>Netto forskjeller</b>	<b>636 601</b>	<b>-7 037</b>	<b>643 638</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	7 037	-7 037
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>636 601</b>	<b>0</b>	<b>636 601</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>140 052</b>	<b>0</b>	<b>140 052</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 000	473 969	508 946	1 088 915
Årsresultat	0	0	0	-503 586	-503 586
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>6 000</b>	<b>473 969</b>	<b>5 360</b>	<b>585 329</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 134 947
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 534 947
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 791 483
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BSU Holding AS	100	100,00	Ordinære