



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 595 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODESETDALEN AS  
Forretningsadresse: Godesetdalen 10  
4034 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Rygh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 000	73 500
Leieinntekter		109 200	230 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 200</b>	<b>303 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	99 900	99 900
Annen driftskostnad	1	160 081	91 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 981</b>	<b>191 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 781</b>	<b>112 590</b>
Annen rentekostnad		99 332	90 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 332</b>	<b>90 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 332</b>	<b>-90 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 112</b>	<b>22 254</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 743	4 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-202 369</b>	<b>17 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-202 369</b>	<b>17 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-202 369</b>	<b>17 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-202 369</b>	<b>17 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-182 010	
Overført til annen egenkapital			17 358
Overført fra annen egenkapital		-20 359	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-202 369</b>	<b>17 358</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 703 000	2 776 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	52 800	79 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 755 800</b>	<b>2 855 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 755 800</b>	<b>2 855 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			25 200
Andre kortsiktige fordringer		1 142	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 142</b>	<b>25 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		16 623	387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 623</b>	<b>387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 766</b>	<b>25 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 773 566</b>	<b>2 881 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	960 000	960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6		20 359
Udekket tap	5	182 010	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-182 010</b>	<b>20 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>807 990</b>	<b>1 010 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		5 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 780 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 780 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 786 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 978	20 000
Skyldig offentlige avgifter			6 298
Annen kortsiktig gjeld		1 961 598	57 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 965 576</b>	<b>84 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 965 576</b>	<b>1 870 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 773 566</b>	<b>2 881 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 595 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODESETDALEN AS  
Forretningsadresse: Godesetdalen 10  
4034 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Rygh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 595 461  
GODESETDALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 000	73 500
Leieinntekter		109 200	230 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 200</b>	<b>303 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	99 900	99 900
Annen driftskostnad	1	160 081	91 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 981</b>	<b>191 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 781</b>	<b>112 590</b>
Annen rentekostnad		99 332	90 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 332</b>	<b>90 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 332</b>	<b>-90 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 112</b>	<b>22 254</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 743	4 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-202 369</b>	<b>17 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-202 369</b>	<b>17 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-202 369</b>	<b>17 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-202 369</b>	<b>17 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-182 010	
Overført til annen egenkapital			17 358
Overført fra annen egenkapital		-20 359	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-202 369</b>	<b>17 358</b>



Organisasjonsnr: 922 595 461  
GODESETDALEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 703 000	2 776 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	52 800	79 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 755 800</b>	<b>2 855 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 755 800</b>	<b>2 855 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			25 200
Andre kortsiktige fordringer		1 142	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 142</b>	<b>25 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		16 623	387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 623</b>	<b>387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 766</b>	<b>25 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 773 566</b>	<b>2 881 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	960 000	960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6		20 359
Udekket tap	5	182 010	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-182 010</b>	<b>20 359</b>



Sum egenkapital	5	807 990	1 010 359
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		5 743
Sum avsetninger for forpliktelser			5 743
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 780 960
Sum annen langsiktig gjeld			1 780 960
Sum langsiktig gjeld		0	1 786 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 978	20 000
Skyldig offentlige avgifter			6 298
Annen kortsiktig gjeld		1 961 598	57 926
Sum kortsiktig gjeld		1 965 576	84 224
Sum gjeld		1 965 576	1 870 927
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 773 566</b>	<b>2 881 287</b>



Organisasjonsnr: 922 595 461  
GODESETDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Godesetdalen AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		42 000	73 500
Leieinntekter		109 200	230 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>151 200</b>	<b>303 900</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	99 900	99 900
Annen driftskostnad	1	160 081	91 410
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>259 981</b>	<b>191 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 781</b>	<b>112 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad		99 332	90 336
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-99 332</b>	<b>-90 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 112</b>	<b>22 254</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 743	4 896
<b>Årsresultat</b>		<b>-202 369</b>	<b>17 358</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		0	17 358
Overført til udekket tap		182 010	0
Overført fra annen egenkapital		20 359	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-202 369</b>	<b>17 358</b>



<b>Balanse</b>			
Godesetdalen AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 703 000	2 776 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		52 800	79 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>2 755 800</u></b>	<b><u>2 855 700</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 755 800</u></b>	<b><u>2 855 700</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 200
Andre kortsiktige fordringer		1 142	0
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 142</u></b>	<b><u>25 200</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		16 623	387
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>17 766</u></b>	<b><u>25 587</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>2 773 566</u></b>	<b><u>2 881 287</u></b>



<b>Balanse</b>			
Godesetdalen AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	960 000	960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	0	20 359
Udekket tap	5	-182 010	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-182 010</b>	<b>20 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>807 990</b>	<b>1 010 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	5 743
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 780 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 780 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 978	20 000
Skyldig offentlige avgifter		0	6 298
Annen kortsiktig gjeld		1 961 598	57 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 965 576</b>	<b>84 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 965 576</b>	<b>1 870 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 773 566</b>	<b>2 881 287</b>
Godesetdalen AS		Side 3	



## Balanse

Godesetdalen AS

Stavanger, 27.01.2024  
Styret i Godesetdalen AS

---

Andre Rygh  
styreleder/daglig leder



## Noter 2023

Godesetdalen AS

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter 2023

Godesetdalen AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 045 182	133 494	3 178 676
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>3 045 182</b>	<b>133 494</b>	<b>3 178 676</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	342 182	80 694	422 876
= Bokført verdi 31.12.23	<b>2 703 000</b>	<b>52 800</b>	<b>2 755 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	73 300	26 600	99 900
Økonomisk levetid	20-40 år	5 år	



## Noter 2023

Godesetdalen AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 743	4 896
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 743</b>	<b>4 896</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-208 112	22 254
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	80 308	9 401
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-31 656
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-127 804</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	41 146	58 454	17 308
Fordringer	-63 000	0	63 000
<b>Sum</b>	<b>-21 854</b>	<b>58 454</b>	<b>80 308</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-160 156	-32 351	127 804
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	182 010	0	-182 010
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>26 102</b>	<b>26 102</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>5 743</b>	<b>5 743</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2023

Godesetdalen AS

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Godesetdalen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ary Invest AS	30 000	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	960 000	20 359	1 010 359
+/- Andre endringer				0
+/- Årets resultat			-202 369	-202 369
Avsatt utbytte			0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>960 000</b>	<b>-182 010</b>	<b>807 990</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.