



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 220 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 184 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 184
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Lohne Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	198 000
Sum inntekter		396 000	198 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 500	51 200
Annen driftskostnad		40 737	34 094
Sum kostnader		143 237	85 294
Driftsresultat		252 763	112 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			940
Sum finansinntekter			940
Annen rentekostnad		154 993	119 592
Sum finanskostnader		154 993	119 592
Netto finans		-154 993	-118 652
Resultat før skattekostnad		97 771	-5 945
Skattekostnad på resultat	3	21 509	-1 308
Årsresultat	4	76 262	-4 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 262	-4 637
Totalresultat		76 262	-4 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 637
Avsatt til annen egenkapital		76 262	
Sum overføringer og disponeringer		76 262	-4 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 922 540	3 025 040
Sum varige driftsmidler	5	2 922 540	3 025 040
Sum anleggsmidler		2 922 540	3 025 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			77 795
Sum fordringer			77 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 445	170 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 445	170 751
Sum omløpsmidler		184 445	248 546
SUM EIENDELER		3 106 985	3 273 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	56 043	56 043
Sum innskutt egenkapital		86 043	86 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	76 262	
Sum opptjent egenkapital		76 262	
Sum egenkapital	4	162 304	86 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 245	15 807
Sum avsetninger for forpliktelser		19 245	15 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 081 250	2 193 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 081 250	2 193 750
Sum langsiktig gjeld		2 100 495	2 209 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 525
Betalbar skatt	3	18 071	
Skyldig offentlige avgifter		16 496	14 096
Kortsiktig konserngjeld		772 989	916 283
Annen kortsiktig gjeld		36 630	41 082
Sum kortsiktig gjeld		844 186	977 986
Sum gjeld		2 944 681	3 187 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 106 985	3 273 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305080

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 220 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 184 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 184
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Lohne Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 220 230
MJÅVANNSVEIEN 184 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	198 000
Sum inntekter		396 000	198 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 500	51 200
Annen driftskostnad		40 737	34 094
Sum kostnader		143 237	85 294
Driftsresultat		252 763	112 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			940
Sum finansinntekter			940
Annen rentekostnad		154 993	119 592
Sum finanskostnader		154 993	119 592
Netto finans		-154 993	-118 652
Resultat før skattekostnad		97 771	-5 945
Skattekostnad på resultat	3	21 509	-1 308
Årsresultat	4	76 262	-4 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 262	-4 637
Totalresultat		76 262	-4 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 637
Avsatt til annen egenkapital		76 262	
Sum overføringer og disponeringer		76 262	-4 637



Organisasjonsnr: 933 220 230
MJÅVANNSVEIEN 184 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 922 540	3 025 040
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	5	2 922 540	3 025 040
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 922 540	3 025 040
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer			77 795
-------------------	--	--	--------

Sum fordringer			77 795
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		184 445	170 751
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 445	170 751
------------------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		184 445	248 546
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 106 985	3 273 586
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	56 043	56 043
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		86 043	86 043
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	76 262	
-------------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		76 262	
---------------------------------	--	---------------	--

Sum egenkapital	4	162 304	86 043
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	3	19 245	15 807
Sum avsetninger for forpliktelser		19 245	15 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 081 250	2 193 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 081 250	2 193 750
Sum langsiktig gjeld		2 100 495	2 209 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 525
Betalbar skatt	3	18 071	
Skyldig offentlige avgifter		16 496	14 096
Kortsiktig konserngjeld		772 989	916 283
Annen kortsiktig gjeld		36 630	41 082
Sum kortsiktig gjeld		844 186	977 986
Sum gjeld		2 944 681	3 187 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 106 985	3 273 586



Organisasjonsnr: 933 220 230
MJÅVANNSVEIEN 184 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Thor Lohne Jørgensen
2026-02-05



Årsregnskap 2025
Mjåvannsveien 184 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 220 230



RESULTATREGNSKAP

MJÅVANNSSVEIEN 184 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		396 000	198 000
Sum driftsinntekter		396 000	198 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 500	51 200
Annen driftskostnad		40 737	34 094
Sum driftskostnader		143 237	85 294
Driftsresultat		252 763	112 706
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	940
Annen rentekostnad		154 993	119 592
Resultat av finansposter		-154 993	-118 652
Resultat før skattekostnad		97 771	-5 945
Skattekostnad på resultat	3	21 509	-1 308
Årsresultat	4	76 262	-4 637
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		76 262	0
Overført til udekket tap		0	4 637
Sum overføringer		76 262	-4 637



BALANSE

MJÅVANNSSVEIEN 184 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 922 540	3 025 040
Sum varige driftsmidler	5	2 922 540	3 025 040
Sum anleggsmidler		2 922 540	3 025 040
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	77 795
Sum fordringer		0	77 795
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 445	170 751
Sum omløpsmidler		184 445	248 546
Sum eiendeler		3 106 985	3 273 586



BALANSE

MJÅVANNSVEIEN 184 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	56 043	56 043
Sum innskutt egenkapital		86 043	86 043
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	76 262	0
Sum opptjent egenkapital		76 262	0
Sum egenkapital	4	162 304	86 043
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	19 245	15 807
Sum avsetning for forpliktelser		19 245	15 807
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 081 250	2 193 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 081 250	2 193 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 525
Betalbar skatt	3	18 071	0
Skyldig offentlige avgifter		16 496	14 096
Konserngjeld		772 989	916 283
Annen kortsiktig gjeld		36 630	41 082
Sum kortsiktig gjeld		844 186	977 986
Sum gjeld		2 944 681	3 187 543
Sum egenkapital og gjeld		3 106 985	3 273 586

Kristiansand, 02.02.2026
Styret i Mjåvannsveien 184 AS

Thor Lohne Jørgensen
styreleder



MJÅVANNSVEIEN 184 AS

ORG.NR: 933 220 230

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 25.3.2024 og første regnskapsår går derfor fra stiftelsesdato til 31.12.2024.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Mjåvannsveien 184 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

MJÅVANNSVEIEN 184 AS

SIDE 5



MJÅVANNSSVEIEN 184 AS

ORG.NR: 933 220 230

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 076 240
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 076 240
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	153 700
= Bokført verdi 31.12.25	2 922 540
Årets ordinære avskrivninger	102 500
Økonomisk levetid	30 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 071	0
Endring i utsatt skatt	3 438	-1 308
Skattekostnad ordinært resultat	21 509	-1 308
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	97 771	-5 945
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 628	-71 850
Mottatt konsernbidrag	0	77 795
Skattepliktig inntekt	82 143	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 071	-17 115
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	17 115
Sum betalbar skatt i balansen	18 071	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	87 477	71 850	-15 628
Sum	87 477	71 850	-15 628
Grunnlag for utsatt skatt	87 477	71 850	-15 628
Utsatt skatt (22 %)	19 245	15 807	-3 438

MJÅVANNSSVEIEN 184 AS

SIDE 6



MJÅVANNSSVEIEN 184 AS

ORG.NR: 933 220 230

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	56 043	0	86 043
Årets resultat			76 262	76 262
Pr 31.12.2025	30 000	56 043	76 262	162 304

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 081 250	2 193 750
Sum	2 081 250	2 193 750
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 922 540	3 025 040
Sum	2 922 540	3 025 040

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MJÅVANNSSVEIEN 184 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tlj Holding AS	30 000	100,0	100,0