



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 557 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS INDUSTRY ARENA AS
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS
Knud Holms gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 496 770	25 671 503
Sum inntekter		11 496 770	25 671 503
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	3 277 372	11 606 090
Annen driftskostnad		6 487 296	1 885 170
Sum kostnader		9 764 668	13 491 260
Driftsresultat		1 732 102	12 180 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			142 138
Annen renteinntekt		867 918	880
Annen finansinntekt		19 338	
Sum finansinntekter		887 255	143 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 257 365	6 301 244
Annen rentekostnad			471
Sum finanskostnader		1 257 365	6 301 715
Netto finans		-370 110	-6 158 697
Ordinært resultat før skattekostnad		1 361 992	6 021 546
Skattekostnad på resultat	4		2 693 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 361 992	3 327 619
Årsresultat	5	1 361 992	3 327 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 361 992	3 327 619
Totalresultat		1 361 992	3 327 619
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	1 361 992	3 327 619
Overført til/fra annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 361 992	3 327 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	75 785 907	78 393 910
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	75 785 907	78 393 910
Sum anleggsmidler		75 785 907	78 393 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 198 034	2 699 496
Andre kortsiktige fordringer		695 425	65 391
Sum fordringer		2 893 459	2 764 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 415	1 809 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 415	1 809 324
Sum omløpsmidler		3 386 874	4 574 210
SUM EIENDELER		79 172 782	82 968 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 375 000	4 375 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 375 000	4 375 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	7 941 725	9 303 716
Sum opptjent egenkapital		-7 941 725	-9 303 716
Sum egenkapital		-3 566 725	-4 928 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 480 558	415 054
Betalbar skatt	4		2 693 927
Skyldig offentlige avgifter		387 471	14 347
Kortsiktig konserngjeld		79 444 986	83 348 104
Annen kortsiktig gjeld		1 426 491	1 425 405
Sum kortsiktig gjeld		82 739 506	87 896 837
Sum gjeld		82 739 506	87 896 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 172 782	82 968 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696925

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 557 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS INDUSTRY ARENA AS
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS
Nedre Strandgate 10
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 985 557 098
FORUS INDUSTRY ARENA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 496 770	25 671 503
Sum inntekter		11 496 770	25 671 503
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	3 277 372	11 606 090
Annen driftskostnad		6 487 296	1 885 170
Sum kostnader		9 764 668	13 491 260
Driftsresultat		1 732 102	12 180 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			142 138
Annen renteinntekt		867 918	880
Annen finansinntekt		19 338	
Sum finansinntekter		887 255	143 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 257 365	6 301 244
Annen rentekostnad			471
Sum finanskostnader		1 257 365	6 301 715
Netto finans		-370 110	-6 158 697
Ordinært resultat før skattekostnad		1 361 992	6 021 546
Skattekostnad på resultat	4		2 693 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 361 992	3 327 619
Årsresultat	5	1 361 992	3 327 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 361 992	3 327 619
Totalresultat		1 361 992	3 327 619
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	1 361 992	3 327 619
Overført til/fra annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 361 992	3 327 619



Organisasjonsnr: 985 557 098
FORUS INDUSTRY ARENA AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	75 785 907	78 393 910
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	75 785 907	78 393 910
Sum anleggsmidler		75 785 907	78 393 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 198 034	2 699 496
Andre kortsiktige fordringer		695 425	65 391
Sum fordringer		2 893 459	2 764 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		493 415	1 809 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 415	1 809 324
Sum omløpsmidler		3 386 874	4 574 210
SUM EIENDELER		79 172 782	82 968 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 375 000	4 375 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 375 000	4 375 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	7 941 725	9 303 716
Sum opptjent egenkapital		-7 941 725	-9 303 716
Sum egenkapital		-3 566 725	-4 928 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 480 558	415 054
Betalbar skatt	4		2 693 927
Skyldig offentlige avgifter		387 471	14 347
Kortsiktig konserngjeld		79 444 986	83 348 104
Annen kortsiktig gjeld		1 426 491	1 425 405
Sum kortsiktig gjeld		82 739 506	87 896 837
Sum gjeld		82 739 506	87 896 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 172 782	82 968 120



Organisasjonsnr: 985 557 098
FORUS INDUSTRY ARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Forus Industry Arena AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 557 098



Resultatregnskap
Forus Industry Arena AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		11 496 770	25 671 503
Sum driftsinntekter		11 496 770	25 671 503
Ordinære avskrivninger	3	3 277 372	11 606 090
Annen driftskostnad		6 487 296	1 885 170
Sum driftskostnader		9 764 668	13 491 260
Driftsresultat		1 732 102	12 180 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	142 138
Annen renteinntekt		867 918	880
Annen finansinntekt		19 338	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 257 365	6 301 244
Annen rentekostnad		0	471
Resultat av finansposter		-370 110	-6 158 697
Resultat før skattekostnad		1 361 992	6 021 546
Skattekostnad på resultat	4	0	2 693 927
Resultat		1 361 992	3 327 619
Årsresultat	5	1 361 992	3 327 619
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-1 361 992	-3 327 619
Sum overføringer		1 361 992	3 327 619



Balanse
Forus Industry Arena AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	75 785 907	78 393 910
Sum varige driftsmidler	3	75 785 907	78 393 910
Sum anleggsmidler		75 785 907	78 393 910
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 198 034	2 699 496
Andre kortsiktige fordringer		695 425	65 391
Sum fordringer		2 893 459	2 764 887
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 415	1 809 324
Sum omløpsmidler		3 386 874	4 574 210
Sum eiendeler		79 172 782	82 968 120



Balanse Forus Industry Arena AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 375 000	4 375 000
Sum innskutt egenkapital		4 375 000	4 375 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-7 941 725	-9 303 716
Sum opptjent egenkapital		-7 941 725	-9 303 716
Sum egenkapital		-3 566 725	-4 928 716
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 480 558	415 054
Betalbar skatt	4	0	2 693 927
Skyldig offentlige avgifter		387 471	14 347
Konserngjeld		79 444 986	83 348 104
Annen kortsiktig gjeld		1 426 491	1 425 405
Sum kortsiktig gjeld		82 739 506	87 896 837
Sum gjeld		82 739 506	87 896 837
Sum egenkapital og gjeld		79 172 782	82 968 120

Stavanger, 30.06.2024
Styret i Forus Industry Arena AS

Magnus Asp
styreleder

Julian Andre Lian Hoff
daglig leder



Forus Industry Arena AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Forus Industry Arena AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Forus Industry Arena AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomter	Teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	65 189 512	12 447 243	757 156
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.23	65 189 512	12 447 243	757 156
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 520 216		757 156
= Bokført verdi 31.12.23	62 669 296	12 447 243	0
Årets ordinære avskrivninger	2 520 216		757 156
Økonomisk levetid	50 år		10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær

	Oppgradering kontordel	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		78 393 911
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	669 369	669 369
= Anskaffelseskost 31.12.23	669 369	79 063 280
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		3 277 372
= Bokført verdi 31.12.23	669 369	75 785 908
Årets ordinære avskrivninger		3 277 372
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	



Forus Industry Arena AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 693 927
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 693 927
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 361 992	6 021 546
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 732 861	0
Skattepliktig inntekt	-370 869	6 021 546
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 693 927
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 693 927

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-63 928 985	-65 661 846	-1 732 861
Sum	-63 928 985	-65 661 846	-1 732 861
Akkumulert fremførbart underskudd	-370 869	0	370 869
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	64 299 854	65 661 846	1 361 992
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 375 000	-9 303 716	-4 928 716
Pr 01.01.2023	4 375 000	-9 303 716	-4 928 716
Årets resultat		1 361 992	1 361 992
Pr 31.12.2023	4 375 000	-7 941 725	-3 566 725



Forus Industry Arena AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forus Industry Arena AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500 000	1,3	4 375 000
Sum	3 500 000		4 375 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asp Eiendom AS	3 500 000	100,0	100,0



Forus Industry Arena AS - Årsregnskap 2023

Name	Date	Name	Date
Hoff, Julian Andre Lian	2024-07-08	Asp, Magnus	2024-07-07

Identification

 bankID[™] Hoff, Julian Andre Lian

Identification

 bankID[™] Asp, Magnus



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forus Industry Arena AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forus Industry Arena AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Forus Industry Arena AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 11. juli 2024
Deloitte AS

Bjarte Munkejord Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2024-07-10

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))