



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 860 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN BASEN AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		22 851 832	22 552 076
Annen driftsinntekt		-446 175	-504 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 405 657</b>	<b>22 047 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Av- og nedskrivninger	3	6 014 200	6 452 465
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		2 836 506	4 157 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 850 706</b>	<b>10 610 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 554 952</b>	<b>11 437 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 099
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 099</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 155 980	4 707 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 155 980</b>	<b>4 707 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 155 980</b>	<b>-4 706 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 398 972</b>	<b>6 730 623</b>
Skattekostnad	4	1 847 773	1 480 737
<b>Årsresultat</b>		<b>6 551 199</b>	<b>5 249 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 551 199</b>	<b>5 249 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 551 199</b>	<b>5 249 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 553 713	5 247 321
Avsatt til annen egenkapital		-2 514	2 565



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 551 199	5 249 886



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3	202 150 205	208 133 105
Maskiner og anlegg	3	2 308	14 068
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	27 659	47 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>202 180 172</b>	<b>208 194 372</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 180 172</b>	<b>208 194 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	70 071	234 538
Andre kortsiktige fordringer		177 294	
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 365</b>	<b>234 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 365</b>	<b>234 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 427 537</b>	<b>208 428 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		80 000 000	80 000 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		2 728 720	2 728 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 928 720</b>	<b>82 928 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 854 741	25 857 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 854 741</b>	<b>25 857 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>108 783 461</b>	<b>108 785 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 709 249	2 709 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 709 249</b>	<b>2 709 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 5		
Langsiktig konserngjeld	5	60 000 000	74 105 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	<b>74 105 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 709 249</b>	<b>76 815 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	311 040	34 716
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		464 695	527 253
Gjeld til konsernselskaper	5, 7	30 123 329	21 765 360
Annen kortsiktig gjeld		35 763	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 934 827</b>	<b>22 827 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 644 076</b>	<b>99 642 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 427 537</b>	<b>208 428 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 860 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN BASEN AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 912 860 701  
MARINEHOLMEN BASEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		22 851 832	22 552 076
Annen driftsinntekt		-446 175	-504 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 405 657</b>	<b>22 047 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Av- og nedskrivninger	3	6 014 200	6 452 465
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		2 836 506	4 157 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 850 706</b>	<b>10 610 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 554 952</b>	<b>11 437 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 099
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 099</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 155 980	4 707 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 155 980</b>	<b>4 707 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 155 980</b>	<b>-4 706 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 398 972</b>	<b>6 730 623</b>
Skattekostnad	4	1 847 773	1 480 737
<b>Årsresultat</b>		<b>6 551 199</b>	<b>5 249 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 551 199</b>	<b>5 249 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 551 199</b>	<b>5 249 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 553 713	5 247 321
Avsatt til annen egenkapital		-2 514	2 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 551 199</b>	<b>5 249 886</b>



Organisasjonsnr: 912 860 701  
MARINEHOLMEN BASEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast			
-------------------------	--	--	--

eiendom	3	202 150 205	208 133 105
---------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	3	2 308	14 068
--------------------	---	-------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	27 659	47 199
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>202 180 172</b>	<b>208 194 372</b>
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 180 172</b>	<b>208 194 372</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	70 071	234 538
-----------------	---	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		177 294	
------------	--	---------	--

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	5		
-----------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>247 365</b>	<b>234 538</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 365</b>	<b>234 538</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 427 537</b>	<b>208 428 910</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		80 000 000	80 000 000
----------	--	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		2 728 720	2 728 720
----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 928 720</b>	<b>82 928 720</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 854 741	25 857 256
-------------------	--	------------	------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 854 741</b>	<b>25 857 256</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>108 783 461</b>	<b>108 785 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 709 249	2 709 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>4</b>	<b>2 709 249</b>	<b>2 709 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 5		
Langsiktig konserngjeld	5	60 000 000	74 105 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	<b>74 105 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 709 249</b>	<b>76 815 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	311 040	34 716
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		464 695	527 253
Gjeld til konsernselskaper	5, 7	30 123 329	21 765 360
Annen kortsiktig gjeld		35 763	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 934 827</b>	<b>22 827 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 644 076</b>	<b>99 642 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 427 537</b>	<b>208 428 910</b>



Organisasjonsnr: 912 860 701  
MARINEHOLMEN BASEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Marineholmen Basen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marineholmen Basen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D1WVM-S8Q6-1ALWS-K6GQ7-CL0LN-ELTAG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moe, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-02 19:55:07 UTC



Penneo Dokumentno: D1WMM-SBQ56-TALWS-K6GQ7-CL0LN-ELTAG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# ÅRSREGNSKAP 2024

## Marineholmen Basen AS

Postboks 990, Sentrum  
5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 912 860 701 MVA


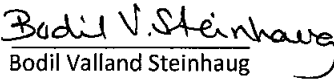



<b>Resultatregnskap</b>			
Marineholmen Basen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		22 851 832	22 552 076
Annen driftsinntekt		-446 175	-504 461
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 405 657</b>	<b>22 047 615</b>
Av- og nedskrivninger	3	6 014 200	6 452 465
Andre driftskostnader		2 836 506	4 157 749
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 850 706</b>	<b>10 610 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 554 952</b>	<b>11 437 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	1 099
Rentekostnader til konsernselskap		5 155 980	4 707 876
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 155 980</b>	<b>-4 706 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 398 972</b>	<b>6 730 623</b>
Skattekostnad	4	1 847 773	1 480 737
<b>Resultat</b>		<b>6 551 199</b>	<b>5 249 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 551 199</b>	<b>5 249 886</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 553 713	5 247 321
Avsatt til annen egenkapital		-2 514	2 565
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 551 199</b>	<b>5 249 886</b>



<b>Balanse</b>			
Marineholmen Basen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3	202 150 205	208 133 105
Maskiner og anlegg	3	2 308	14 068
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	27 659	47 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>202 180 172</u></b>	<b><u>208 194 372</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>202 180 172</u></b>	<b><u>208 194 372</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	70 071	234 538
Andre kortsiktige fordringer		177 294	0
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>247 365</u></b>	<b><u>234 538</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>247 365</u></b>	<b><u>234 538</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>202 427 537</u></b>	<b><u>208 428 910</u></b>



<b>Balanse</b>			
Marineholmen Basen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		80 000 000	80 000 000
Annen innskutt egenkapital		<u>2 728 720</u>	<u>2 728 720</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>82 928 720</u></b>	<b><u>82 928 720</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>25 854 741</u>	<u>25 857 256</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>25 854 741</u></b>	<b><u>25 857 256</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>108 783 461</u></b>	<b><u>108 785 976</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	<u>2 709 249</u>	<u>2 709 959</u>
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b><u>2 709 249</u></b>	<b><u>2 709 959</u></b>
Konserngjeld	5	<u>60 000 000</u>	<u>74 105 646</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>60 000 000</u></b>	<b><u>74 105 646</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	311 040	34 716
Skyldige offentlige avgifter		464 695	527 253
Gjeld til konsernselskaper	5, 7	30 123 329	21 765 360
Annen kortsiktig gjeld		<u>35 763</u>	<u>500 000</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>30 934 827</u></b>	<b><u>22 827 329</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>93 644 076</u></b>	<b><u>99 642 934</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>202 427 537</u></b>	<b><u>208 428 910</u></b>
Bergen, 31.03.2025 Styret i Marineholmen Basen AS			
 Tor Instanes styreleder	 Bodil Valland Steinhaug styremedlem	 Øyvind Ramberg styremedlem	
Marineholmen Basen AS		Side 4	



## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen. GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan fås utlevert ved selskapets hovedkontor i Solheimsgaten 15 i Bergen.

### Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til leiekontrakt.

Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Marineholmen Basen AS

## Noter til regnskapet 2024

### NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1.

### NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Inventar/ Driftsløsøre	Maskiner/ anlegg	Bygninger	Tomter	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	<b>211 944</b>	<b>82 198</b>	<b>238 615 864</b>	<b>23 469 276</b>	<b>262 379 282</b>
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>211 944</b>	<b>82 198</b>	<b>238 615 864</b>	<b>23 469 276</b>	<b>262 379 282</b>
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	164 745	68 130	53 952 035	0	54 184 910
Årets ordinære avskrivninger	19 540	11 760	5 982 900	0	6 014 200
<b>Samlede avskrivninger pr. 31.12.</b>	<b>184 285</b>	<b>79 890</b>	<b>59 934 935</b>	<b>0</b>	<b>60 199 110</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>27 659</b>	<b>2 308</b>	<b>178 680 929</b>	<b>23 469 276</b>	<b>202 180 172</b>
Økonomisk levetid	0-10 år	0-10 år	10-100 år		

Leietakertilpasninger inngår i bokført verdi av bygg og avskrives over leieperiodene (5-10 år)



### Marineholmen Basen AS

### Noter til regnskapet 2024

#### NOTE 4 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 848 483	1 480 013
Endring i utsatt skatt	-709	724
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 847 774</b>	<b>1 480 737</b>
Ordinært resultat før skatt	8 398 972	6 730 623
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 225	-3 289
Avgitt konsernbidrag	-8 402 196	-6 727 334
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt på årets resultat	1 848 483	1 480 013
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 848 483	-1 480 013
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	8 398 972	6 730 623
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 847 774	1 480 737
<b>Sum</b>	<b>1 847 774</b>	<b>1 480 737</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	28 609 615	28 612 840	3 225
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>28 609 615</b>	<b>28 612 840</b>	<b>3 225</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-16 294 848	-16 294 848	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>12 314 767</b>	<b>12 317 992</b>	<b>3 225</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 709 249</b>	<b>2 709 958</b>	<b>710</b>



## Marineholmen Basen AS

## Noter til regnskapet 2024

### NOTE 5 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Fordringer på konsernselskap</b>		
Kundefordringer konsern	70 071	234 538
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>70 071</b>	<b>234 538</b>
Andel konsernfordring med forfall om senere enn 1 år	0	0
<b>Gjeld til konsernselskap</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	60 000 000	74 105 646
Leverandørgjeld innen konsern	18 003	4 813
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	21 419 548	14 669 728
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 724 883	7 095 631
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>90 162 434</b>	<b>95 875 818</b>
Andel konserngjeld med forfall om senere enn fem år	10 000 000	24 105 646
<b>Totalt</b>	<b>-90 092 362</b>	<b>-95 641 281</b>

### NOTE 6 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Inngående balanse 01.01.</b>	<b>200 000</b>	<b>80 000 000</b>	<b>2 728 720</b>	<b>25 857 256</b>	<b>108 785 976</b>
Årets resultat				6 551 199	6 551 199
Konsernbidrag avgitt				-6 553 713	-6 553 713
<b>Total egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>80 000 000</b>	<b>2 728 720</b>	<b>25 854 740</b>	<b>108 783 461</b>

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av Marineholmen Forskningspark AS.

### NOTE 7 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.