



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 287 167  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LYST 1  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 919 148	1 676 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 919 148</b>	<b>1 676 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-22 820	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 000	-3 000
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-761 038	-637 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>-786 858</b>	<b>-663 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 132 290</b>	<b>1 013 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 566</b>	<b>7 005</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-985 387</b>	<b>-870 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-971 821</b>	<b>-863 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 469</b>	<b>149 783</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 469</b>	<b>149 783</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>160 469</b>	<b>149 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 469	149 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 469</b>	<b>149 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	25 945 000	25 945 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	3 250	6 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 948 250</b>	<b>25 951 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 948 250</b>	<b>25 951 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	177 911	159 239
Andre fordringer	9	13 566	28 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 477</b>	<b>187 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	156 161	600 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>347 638</b>	<b>787 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 638</b>	<b>787 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 295 888</b>	<b>26 739 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 057 549	897 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 057 549</b>	<b>897 080</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 057 549</b>	<b>897 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	16 637 547	16 710 312
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	8 445 000	8 445 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 082 547</b>	<b>25 155 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 082 547</b>	<b>25 155 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 877	664 562
Annen kortsiktig gjeld		915	22 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 791</b>	<b>686 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 238 338</b>	<b>25 841 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 295 888</b>	<b>26 739 060</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	25 082 547	25 155 312



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 287 167  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LYST 1  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 991 287 167  
BORETTSLAGET LYST 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 919 148	1 676 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 919 148</b>	<b>1 676 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-22 820	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 000	-3 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-761 038	-637 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>-786 858</b>	<b>-663 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 132 290</b>	<b>1 013 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 566</b>	<b>7 005</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-985 387</b>	<b>-870 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-971 821</b>	<b>-863 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 469</b>	<b>149 783</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 11	<b>160 469</b>	<b>149 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 469	149 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 469</b>	<b>149 783</b>



Organisasjonsnr: 991 287 167  
BORETTSLAGET LYST 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	25 945 000	25 945 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	3 250	6 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 948 250</b>	<b>25 951 250</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>25 948 250</b>	<b>25 951 250</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	177 911	159 239
Andre fordringer	9	13 566	28 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 477</b>	<b>187 372</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	156 161	600 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>347 638</b>	<b>787 810</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>347 638</b>	<b>787 810</b>
--	--	----------------	----------------

#### SUM EIENDELER

		<b>26 295 888</b>	<b>26 739 060</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 057 549	897 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 057 549</b>	<b>897 080</b>

#### Sum egenkapital

		<b>1 057 549</b>	<b>897 080</b>
--	--	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	16 637 547	16 710 312
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	8 445 000	8 445 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 082 547</b>	<b>25 155 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 082 547</b>	<b>25 155 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 877	664 562
Annen kortsiktig gjeld		915	22 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 791</b>	<b>686 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 238 338</b>	<b>25 841 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 295 888</b>	<b>26 739 060</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	25 082 547	25 155 312



Organisasjonsnr: 991 287 167  
BORETTSLAGET LYST 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET LYST 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 11:00:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2JGXL-Z6i6W-EBIXN-VGFYK-TCUDE-UAK43

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Borettslaget Lyst 1 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		719 976	579 480	720 000	720 000
Felleskostnader kapitaldel		1 091 892	992 728	1 126 620	1 044 721
Tillegg elektroniske fellesavtaler		107 280	104 580	107 283	120 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 919 148</b>	<b>1 676 788</b>	<b>1 953 903</b>	<b>1 885 121</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-2 820	-2 820	-2 820	-2 820
Styrehonorar		-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Avskrivninger		-3 000	-3 000	-3 000	-3 000
Forretningsførerhonorar		-48 873	-47 448	-48 900	-50 500
Honorar administrative tjenester		-9 537	-9 206	-9 537	-9 900
Eksterne honorar	2	-6 695	-8 722	-6 563	-6 900
Drifts- og serviceavtaler	3	-11 874	-22 879	-12 012	-24 900
Vaktmestertjenester		-9 375	-18 188	-19 100	-20 000
Løpende vedlikehold	4	-30 666	-846	-70 000	-90 000
Periodisk vedlikehold	5	-40 744	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-114 633	-105 325	-107 283	-120 400
Forsikring		-135 589	-113 901	-122 677	-151 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-261 473	-213 956	-279 407	-276 400
Eiendomsavgifter		-64 698	-66 087	-99 977	-67 900
Energi, felles		-10 164	-9 768	-10 000	-10 000
Andre driftsutgifter	6	-16 717	-21 180	-12 120	-15 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-786 858</b>	<b>-663 326</b>	<b>-823 396</b>	<b>-869 420</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 132 290</b>	<b>1 013 462</b>	<b>1 130 507</b>	<b>1 015 701</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		13 566	7 005	3 500	10 000
Finanskostnader		-985 387	-870 684	-1 051 899	-964 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-971 821</b>	<b>-863 679</b>	<b>-1 048 399</b>	<b>-954 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 469</b>	<b>149 783</b>	<b>82 108</b>	<b>61 701</b>
Ordinært resultat etter skatt		160 469	149 783	82 108	61 701
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 11	<b>160 469</b>	<b>149 783</b>	<b>82 108</b>	<b>61 701</b>
Disponering av totalresultat:		160 469	149 783	82 108	61 701
Overført til annen egenkapital		160 469	149 783	0	0

Org.nr: 991 287 167 - 174



## Borettslaget Lyst 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 12	25 945 000	25 945 000
Andre anleggsmidler	8	3 250	6 250
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 948 250</b>	<b>25 951 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	9	177 911	159 239
Mellomregning Klare Finans	9	0	21 128
Opptjente renter	9	13 566	7 005
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	156 161	600 438
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 638</b>	<b>787 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 295 888</b>	<b>26 739 060</b>

Org.nr: 991 287 167 - 174



## Borettslaget Lyst 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	75 000	75 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	982 549	822 080
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 057 549</b>	<b>897 080</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 13	16 637 547	16 710 312
Borettsinnskudd	12, 14	8 445 000	8 445 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 082 547</b>	<b>25 155 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 877	664 562
Forskudd kunder		0	21 128
Påløpte kostnader		915	978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 791</b>	<b>686 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 238 338</b>	<b>25 841 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantstillelser	12	25 082 547	25 155 312

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Harald Iversen  
Leder

Silje Karlsen  
Styremedlem

Roar Borsethaug  
Styremedlem

Org.nr: 991 287 167 - 174



## Borettslaget Lyst 1 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forsikterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsslutt. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Fakturerte tjenester	0	2 700
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 695</b>	<b>8 722</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



## Borettslaget Lyst 1 - Noter 2024

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 874	22 879
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>11 874</b>	<b>22 879</b>

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	20 000	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	7 823	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 137	150
Reparasjon og vedlikehold annet	1 706	696
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>30 666</b>	<b>846</b>

### Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	40 744	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>40 744</b>	<b>0</b>

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	890	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 820	10 968
Kontorrekvisita, trykksaker	1 174	2 418
Drift maskiner	0	119
Generalforsamling/års møte	5 443	4 000
Bankgebyrer	608	617
Andre gebyrer	1 554	652
Tilskudd bomiljø	2 125	2 406
Dagligvarer	103	0
Andre kostnader	0	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>16 717</b>	<b>21 180</b>



## Borettslaget Lyst 1 - Noter 2024

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>101 142</b>	<b>88 048</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	160 469	149 783
Tilbakeført avskrivning	3 000	3 000
Opptak lån	0	16 850 000
Avdrag lån	-72 765	-16 989 688
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>90 704</b>	<b>13 095</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>191 846</b>	<b>101 142</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>191 846</b>	<b>101 142</b>

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Sjøpelsug
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 550 000	24 395 000	30 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 550 000	24 395 000	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	26 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 550 000	24 395 000	3 250
Årets avskrivninger :	0	0	3 000
Antatt levetid i år :			10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygning og tomt er anskaffet i år 2007

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	156 160	600 437
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>156 161</b>	<b>600 438</b>



## Borettslaget Lyst 1 - Noter 2024

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>897 080</b>	<b>747 298</b>
Andelskapital 01.01	75 000	75 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
Annen egenkapital 01.01	822 080	672 298
Årets resultat	160 469	149 783
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>982 549</b>	<b>822 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 057 549</b>	<b>897 080</b>

Andelskapitalen er kr 75 000,- fordelt på 15 andeler à kr 5 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>25 945 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>25 082 547</b>

Pålydende pantstillelser var 33 445 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Lyst 1 - Noter 2024

### Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Svenska Handelsbanken AB NUF</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>90517330689</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2023</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>5.80 %</b>
<b>Betingelser:</b>	<b>Flytende rente</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>30.12.2067</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>16 850 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>16 710 312</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>72 765</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>16 637 547</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	<b>16 122 386</b>

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517330689	1	1 259 333	1 259 333
	2	1 232 681	2 465 362
	1	1 228 719	1 228 719
	1	1 166 049	1 166 049
	1	1 146 060	1 146 060
	1	1 126 070	1 126 070
	1	1 122 452	1 122 452
	1	1 079 428	1 079 428
	1	1 059 439	1 059 439
	1	1 049 393	1 049 393
	1	1 039 450	1 039 450
	1	1 029 468	1 029 468
	1	943 125	943 125
	1	923 200	923 200

### Note 14 - INNSKUDD

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Borettsinnskudd	8 445 000	8 445 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>8 445 000</b>	<b>8 445 000</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lyst 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Lyst 1**

Styreleder	Per Harald Iversen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Silje Karlsen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Roar Borsethaug (sign.)	24.04.2025